**Проект Договора 37/Р**

г. Екатеринбург «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЕЭС-Гарант» (ООО «ЕЭС-Гарант»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Представителя Клевакина Виталия Юрьевича., действующей на основании доверенности №83/2020 от 09.01.2020 г.**,** и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые также **«Стороны»,** заключили договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1** Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы **Строительство блочно-модульной газовой котельной в селе Нижнеиргинское, Муниципального образования Красноуфимский округ Свердловской области,** (далее – Объект), а заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ по настоящему Договору, принять их результат и оплатить выполненные работы**.**

1.2. При исполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не урегулированным в настоящем Договоре, стороны руководствуются техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), локально сметными расчетами (Приложение № 2 к настоящему Договору). Работы должны быть выполнены согласно графика выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему Договору) и иной технической документацией на работы, указанной в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору), которые прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью, а также действующими строительными нормами и правилами, и другим действующим законодательством РФ. Подрядчик ознакомлен с техническим заданием, локальными сметными расчетами и не имеет к ним замечаний.

1.3. Место выполнения работ:

- Свердловская область, Красноуфимский район, с. Нижнеиргинское, пер. Россихина, 3.

**2.ГАРАНТИИ**

2.1. Гарантии качества распространяются на оборудование, материалы, конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по Договору.

2.2. Подрядчик гарантирует:

2.2.1. Выполнение всех работ в полном объёме и в сроки, определенные условиями Договора.

2.2.2. Соответствие применяемых для работ оборудования, строительных материалов, конструкций и систем, локальными сметными расчетами, государственным стандартам, и наличие соответствующих сертификатов, технических паспортов или других документов, удостоверяющих их качество. Соответствие качества работ СП, СНиП и другим действующими техническим нормативам.

2.2.3. Возможность безаварийной эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока, при условии соблюдения Заказчиком привил эксплуатации.

2.2.4. Высокое качество всех работ, смонтированного Подрядчиком оборудования, систем, установок, механизмов, инженерных сетей.

2.2.5. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных в ходе выполнении работ, при их приёмке и в период гарантийной эксплуатации объекта.

2.3. Гарантийный срок устанавливается на все выполненные работы 36 месяцев со дня подписания сторонами Акта о сдаче-приемке выполненных работ. Объем предоставления гарантий качества работ – 100 %.

2.4. Если в период гарантийного срока при эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее двух рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

2.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт.

2.6. Если Подрядчик не устраняет недостатки в согласованные сроки, Заказчик имеет право заменить оборудование и устранить дефекты и недоделки силами третьих лиц за счет Подрядчика.

Если отступления от условий Договора или иные недостатки результата работ не были устранены в установленный срок, либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

**3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость работ по Договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.00 коп**, в т.ч. НДС – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.00 коп.**

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора. В цену Договора включена стоимость всех затрат Подрядчика, необходимых для выполнения работ по Договору, в том числе:

- выполнение строительно-монтажных работ;

- стоимость приобретения, поставки и монтажа необходимого для строительства и эксплуатации Объекта оборудования, конструкций и материалов, поставляемого Подрядчиком;

- выполнение благоустройства территории;

- затраты, связанные с обеспечением строительства рабочими, в том числе иностранными, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание;

- таможенное оформление, в том числе уплата таможенных платежей, налогов и сборов на ввоз на территорию РФ в соответствии с существующими расценками на момент совершения таможенного оформления;

- транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов;

- накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, а также все налоги, действующие на момент заключения Договора;

- стоимость понесенных Подрядчиком затрат по эксплуатации строительной площадки (в том числе коммунальные платежи, обслуживание, охрана, пожарная безопасность и др.), а также другие затраты, необходимые для функционирования строительной площадки Объекта и оборудования до сдачи Объекта;

3.3 Заказчик производит оплату работ на условиях и в сроки, которые установлены настоящим Договором.

3.3.1. Аванс на оборудование/материалы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп.), в том числе НДС, начисляемый в соотв. с положениями гл. 21 Налогового Кодекса РФ по ставке, действующей на момент оплаты аванса, в течение 5-ти (пяти) календарных дней с момента подписания Договора и предоставления безотзывной банковской гарантии, что составляет 50,00 % (пятьдесят процентов) от цены Договора.

Аванс на СМР в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп.), в том числе НДС, начисляемый в соотв. с положениями гл. 21 Налогового Кодекса РФ по ставке, действующей на момент оплаты аванса, в течение 5-ти (пяти) календарных дней с момента подписания Договора и предоставления безотзывной банковской гарантии, что составляет 30,00 % (тридцати процентов) от цены Договора.

3.3.2. Требования к предоставлению безотзывной банковской гарантии:

3.3.2.1.Гарантия должна быть выдана банком, из списка перечня банков-гарантов (приложение № 5 к договору).

3.2.2.2.Банковская гарантия должна быть безотзывной. Банковская гарантия должна содержать:

- Указание на Бенефициара;

- Предмет договора, в обеспечение аванса которого выдана банковская гарантия.

- Сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии с условиями договора;

- Сумма банковской гарантии должна быть не менее 42,00 % (сорока двух процентов) от цены Договора.

- Обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией; При этом из содержания банковской гарантии должно явно следовать, что она покрывает весь объем обязательств Принципала перед Заказчиком (Бенефициаром), предусмотренный условиями договора.

- Условие о том, что выплата денежных средств в пределах суммы банковской гарантии производится заказчику (бенефициару) по первому требованию Заказчика (Бенефициара) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения Гарантом Требования об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии, подписанного уполномоченным лицом Заказчика.

- Условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

- Обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки. Срок начала отсчета просрочки исполнения Гарантом обязательств перед Бенефициаром.

- Срок действия банковской гарантии. Банковская гарантия должна вступать в силу как минимум с момента заключения Договора и срок действия банковской гарантии до 31.10.2020.

- Отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из договора при его заключении;

- Перечень документов, предоставляемых заказчиком (Бенефициаром) банку одновременно с Требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии, а именно: - документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование по банковской гарантии; - документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая (если требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом по договору обязательств в период действия гарантийного срока; Указанный перечень является исчерпывающим и расширительному толкованию не подлежит. Гарант не вправе требовать от Заказчика (Бенефициара) предоставления иных документов для выплаты.

- Условие о праве заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (Пять) рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

- Указание на то, что все споры по банковской гарантии рассматриваются в Арбитражном суде Свердловской области. Из содержания банковской гарантии должно явно следовать, что гарант не имеет права требовать от Заказчика других документов (в том числе, подтверждающих факт направления и (или) получения Принципалом от Заказчика каких-либо требований или претензий по Договору) или совершать иные действия, направленные на изучение обстоятельств по исполнению принципалом обязательств, предусмотренных Договором, даже при наличии мотивированных возражений со стороны принципала по предъявленному гаранту требованию. Запрещается включение в условия банковской гарантии требования о представлении заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией. Учитывая то, что Заказчик вправе взыскать сумму банковской гарантии единовременно, либо направить несколько требований о взыскании денежных средств в пределах суммы банковской гарантии, в банковской гарантии не должно содержаться условий, предусматривающих для обращения взыскания направление Заказчиком (Бенефициаром) оригинала банковской гарантии, размещенный на официальном сайте. Заказчик вправе обратить взыскание по банковской гарантии в случае возникновения убытков, а также неустойки (пени, штрафы) в соответствии с условиями Договора. Банковская гарантия, предоставляемая участником закупки в качестве обеспечения исполнения Договора, должна быть включена в реестр банковских гарантий. В случае если представленная участником банковская гарантия не соответствует требованиям, установленным в настоящем разделе хотя бы по одному из требований (пунктов), то такая гарантия считается несоответствующей требованиям извещения и документации об открытом аукционе в электронной форме.

3.2.2.3. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии заказчиком является:

- Отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий.

- Несоответствие банковской гарантии требованиям договора.

3.3.3. Оплата фактически выполненных работ по Этапу Работ с учетом выплаченного аванса, производится Заказчиком в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней после подписания акта о приемке выполненных работ (ф. КС-2) заверенных организацией осуществляющей строительный контроль, справки о стоимости выполненных работ и затрат, с указанием перечня выполненных строительно-монтажных работ (ф. КС-3), и с предоставлением Подрядчиком счет-фактуры на оплату выполненных работ. Размер оплаты определяется на основании подписанных сторонами актов о приемке выполненных работ акта о приемке выполненных работ (ф. КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат, с указанием перечня выполненных строительно-монтажных работ (ф. КС-3) за вычетом оплаченного аванса в процентном соотношении, указанного в п.3.3.1.

Детализация договорной цены:

Стоимость Этапа № 1 – 872 118,00 руб. с НДС согласно ЛСР №1 .Приложение №2 к договору № 37/Р от г.

Стоимость Этапа № 2 – 6 135 780,00 руб. с НДС согласно ЛСР №2 .Приложение №2 к договору № 37/Р от г.

Стоимость Этапа № 3 – 11 158 430,00 руб. с НДС согласно ЛСР №3 .Приложение №2 к договору № 37/Р от г.

Стоимость Этапа № 4 – 4 533 673,00 руб. с НДС согласно ЛСР №4 .Приложение №2 к договору № 37/Р от г.

Оплата фактически выполненных подрядных работ по последнему этапу Договора производится Заказчиком по безналичному расчету , на основании актов о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат, с указанием перечня выполненных строительно-монтажных работ (КС-3), заверенных организацией осуществляющей строительный контроль и с предоставлением Подрядчиком счет-фактуры и (или) счета на оплату выполненных работ. Срок оплаты в течение не более 30 (тридцати) календарных дней, с даты подписания Заказчиком актов приемки (КС-11, КС-14), и акта приемки законченного строительства объекта блочно-модульной газовой котельной, с обязательным участием представителей проектной, газораспределительной организации и представителей Ростехнадзора.

Также составляется акт приемки законченного строительства объекта сети газораспределения с обязательным участием представителей проектной, газораспределительной организации и представителей Ростехнадзора

По окончании строительства Подрядчик оформляет в Департаменте государственного жилищного надзора Правительства Свердловской области Заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

3.4. Изменение условий Договора допускается по соглашению сторон.

3.4.1. Снижение цены Договора без изменения предусмотренных Договором количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий Договора;

3.5. При оплате за выполненные работы Подрядчик предоставляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ (Форма КС-2) в 2-х экземплярах, справку о стоимости выполненных работ (форма КС-3) в 2-х экземплярах, полный комплект исполнительной документации по работам, выполненным в отчетный месяц (период) в 2 (двух) экземплярах; счет-фактуру на выполненные работы или счет при использовании упрощенной системы налогообложения

3.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик производит оплату выполненных работ за вычетом соответствующего размера штрафных санкций, указанных в разделе 7 настоящего Договора. При этом в акте приемки указывается: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного Договора; размер штрафа, подлежащий взысканию; основания применения и порядок расчета штрафа; итоговая сумма, подлежащая оплате. При этом составляется двухсторонний протокол о применении штрафных санкций и оснований для этого.

**4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1.Заказчик обязан:**

Для реализации настоящего Договора Заказчик обязан:

4.1.1. В трехдневный срок с момента заключения настоящего Договора назначить представителя Заказчика – лицо, имеющее право принятия оперативных решений, ответственное за ход работ по настоящему Договору.

4.1.2. Принять выполненные работы и обеспечить оплату в соответствии с условиями Договора.

4.1.3. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4.1.4. Заказчик имеет право давать обязательные для Подрядчика предписания при обнаружении отступлений от нормативно-технических документов, настоящего Договора и приложений к нему.

4.1.5. Для проверки предоставленных результатов работ, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Договором, на усмотрение Заказчика проводится собственными силами или с привлечением экспертов.

4.1.6. Извещать Подрядчика в письменном виде в течение 10-и календарных дней об изменении статуса, наименования, места нахождения, почтового адреса и иных реквизитов Заказчика с представлением надлежащим образом заверенных копий документов. При неисполнении либо ненадлежащем исполнении указанной в настоящем пункте обязанности, документы, оформленные и направленные Заказчику по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, считаются направленными надлежащим образом.

**4.2.Подрядчик обязан:**

4.2.1. Приказом назначить в трехдневный срок с момента заключения настоящего Договора ответственных лиц из представителей Подрядчика, за производство работ по настоящему Договору, пожарной безопасности, строительный контроль, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий.

4.2.2. Выполнить все работы по строительству в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать объект Заказчику и эксплуатирующей организации в установленный срок в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию.

4.2.3. В трехдневный срок с момента заключения настоящего Договора подготовить График производства работ и представить его для согласования Заказчику.

4.2.4. Обеспечить:

• производство работ в полном соответствии с локальными сметными расчетами, СП, СНиП, ГОСТ и ТУ;

• своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных в процессе производства работ, при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта;

• бесперебойное функционирование теплоснабжения объектов при нормальной эксплуатации объекта в течение гарантийного срока.

4.2.5. Обеспечить выполнение строительных работ необходимыми материалами, механизмами, оборудованием и т.п. Все строительные материалы и оборудование должны быть новыми, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, паспорта качества и другие документы, удостоверяющие их качество. Подрядчик несет ответственность за несоответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям.

4.2.6. Осуществлять охрану строительной площадки.

4.2.7. Обеспечить на строительной площадке выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ, а также обеспечить общий порядок на строительной площадке. Получить разрешение на ведение земляных работ.

4.2.8. Производить уборку территории, прилегающей к строительной площадке, вывоз и утилизацию строительного мусора.

4.2.9. Вывести в 15-ти-дневный срок со дня подписания акта о приемке выполненных работ за пределы строительной площадки, принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество.

4.2.10. Известить Заказчика за 2 дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ, составления и подписания актов освидетельствования этих работ.

Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

4.2.11. При готовности объекта Подрядчик в 3-х дневный срок должен известить об этом Заказчика.

4.2.12. При необходимости выполнять временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке в точках подключения, заключая при этом договоры на временное электроснабжение на период строительства.

4.2.13. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения сметной стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества и предъявить Заказчику.

4.2.14. Если Подрядчик в десятидневный срок не исправит некачественно выполненные работы, Заказчик вправе за соответствующую оплату привлечь третьих лиц для исправления некачественно выполненных Подрядчиком работ. Все расходы, связанные с переделкой таких работ другими лицами, оплачиваются Подрядчиком.

4.2.15. Подрядчик обеспечивает строящийся объект необходимыми материалами и оборудованием в объеме и качестве согласно локальных сметных расчетов, осуществляя его поставку, монтаж, обеспечивает выполнение пуско-наладочных работ.

4.2.16. Подрядчик обязуется провести модернизацию сетей в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и действующим законодательством.

4.2.17. Предоставить сертификаты соответствия, технические паспорта, паспорта качества на используемые материалы для выполнения работ.

4.2.18. Подрядчик обязуется собственными силами или с привлечением аттестованных кадастровых инженеров произвести исполнительную съемку (схема, отображающая расположение построенного объекта, расположение сетей в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка).

4.2.19. Подрядчик при исполнении настоящего Договора может привлечь субподрядные организации, обладающие, в случаях, предусмотренных действующим законодательством, необходимыми допусками, сертификатами, лицензиями, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ.

4.2.20. Все действия и взаимодействия при исполнении Договора осуществляются сторонами только в письменном виде, при этом письменные указания Подрядчику могут даваться в Журнале производства работ, который постоянно находятся на Объекте.

4.2.21. Подрядчик и его полномочные представители обязаны по приглашению Заказчика принимать участие в проводимых им совещаниях для обсуждения вопросов, связанных со строительством Объекта, представляя необходимую информацию в графическом и электронном виде в объеме, необходимом для совещания.

4.2.22. Выполнять обязанности, не поименованные в тексте Договора, но указанные в Техническом задании (Приложение №1 к настоящему Договору).

4.2.23. При оформлении документов на проведение работ Подрядчик обеспечивает получение разрешений от соответствующих органов на производство работ в охранных зонах электрических сетей, линий связи, магистральных трубопроводов, проезжей части городских дорог, в местах прохождения подземных коммуникаций, иные разрешения и согласования, необходимые для производства работ и дальнейшей эксплуатации объекта закупки, предусмотренных Договором.

4.2.24. Выполнять строительно-монтажные работы согласно проектной документации (Приложение №5 к настоящему договору ), шифр проекта : 1187-18-047.

**4.3. Заказчик имеет право**:

4.3.1. Запрашивать у Подрядчика информацию, необходимую для проверки исполнения обязательств по исполнению Подрядчиком Договора.

4.3.2. При выявлении недостатков в работе Подрядчика требовать:

- безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине Подрядчика;

- возмещению расходов по устранению этих недостатков, если устранение производилось силами третьих лиц и оплачивалось за счет Заказчика.

4.3.3. Контролировать объем выполняемых Подрядчиком работ по Договору.

4.3.4. Привлекать для организации контроля за качественным производством работ (технический заказчик) сторонние организации, имеющие соответствующие разрешительные документы.

4.3.5. В случае предъявления в суд искового заявления о расторжении настоящего Договора, заказчик вправе приостановить приемку и оплату выполненных работ по настоящему Договору с даты подачи искового заявления до даты вступления решения суда в законную силу.

**4.4. Подрядчик имеет право:**

4.4.1. Принимать участие в процессе приемки выполненных работ, а также при составлении Заказчиком актов о нарушении обязательств.

4.4.2. Обращаться к Заказчику с запросами в целях надлежащего исполнения обязательств по Договору.

4.4.3. Вправе требовать соблюдения Заказчиком договорной, плановой, финансовой и платежной дисциплины.

**5. СРОКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. ПРИЁМКА ВЫПОЛНЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ПРИЁМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА**

5.1. После завершения выполнения строительно-монтажных работ Объекта в соответствии с Графиком выполнения работ (приложение №3) Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о завершении работ. Приемка выполненных работ по настоящему Договору осуществляется после выполнения работ Подрядчиком. Извещение о выполнении работ направляется Подрядчиком Заказчику не позднее 3 рабочих дней до указанного срока выполнения работ. Данное извещение вручается Заказчику, либо направляется Подрядчиком Заказчику в порядке, установленном разделом 11 настоящего Договора. Подрядчик обязан направить своего представителя на объект для участия в сдаче-приемке работ на объекте и составлении акта сдачи-приемки работ, фиксирующего качество и объемы фактически выполненных работ. Одновременно с Извещением Подрядчик представляет Заказчику акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, необходимые для оплаты счета-фактуры, а также все документы, подтверждающие фактическое их выполнение (акты на скрытые работы).

5.2. Для приемки выполненных работ Заказчиком может создаваться приемочная комиссия и утверждается ее состав. Количественный состав приемочной комиссии определяется Заказчиком с учетом места приемки и предстоящего объема работ по приемке выполненных работ по Договору.

5.3. Приемка результатов исполнения Договора, а также выполненных работ осуществляется Заказчиком в течение 5 рабочих дней с момента получения извещения Подрядчика о выполнении работ.

5.4. В случаях, когда это предусмотрено действующим законодательством или Техническим заданием, либо вытекает из характера работ, выполняемых по Договору, приемке результата работ должны предшествовать предварительные испытания (пусконаладочные работы). В этих случаях приемка результата работ Заказчиком осуществляется при положительном результате предварительных испытаний (пусконаладочных работ).

5.5. В случае если по итогам приемки выполненных работ Заказчиком, или (в случае её создания) приемочной комиссией будет принято решение, что работы выполнены полностью и в срок, в соответствии с условиями Договора и (или) предусмотренной им нормативной и технической документации, то составляется и подписывается акт сдачи-приемки выполненных работ и подписывается Заказчиком (в случае создания приемочной комиссии подписывается всеми членами приемочной комиссии и утверждается Заказчиком). Акт сдачи-приемки выполненных работ составляется не менее чем в двух экземплярах и незамедлительно после его подписания передается (направляется) Заказчику и Подрядчику.

Подписанный Заказчиком и Подрядчиком (либо членами приемочной комиссии и утвержденный руководителями Заказчика и Подрядчика) акт сдачи-приемки выполненных работ является основанием для финансовых расчетов (окончательных финансовых расчетов) по Договору между Заказчиком и Подрядчиком.

5.6. В случае установления в ходе приемки работ несоответствия их качества требованиям Договора Подрядчик обязан безвозмездно устранить выявленные недостатки или выполнить работу заново в течение 10 дней со дня получения Подрядчиком документа о приемке работ (либо протокола приемочной комиссии) об устранении выявленных недостатков и возместить Заказчику убытки, причиненные просрочкой исполнения работ.

Заказчик вправе по своему выбору предъявить Подрядчику требование о возмещении своих расходов на устранение недостатков.

Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования для указанной в Договоре цели и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

5.7. Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ до ее приемки Заказчиком по актам выполненных работ и (или) актам ввода объекта в эксплуатацию.

5.8. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в срок 5 дней по их обнаружении.

5.9. Заказчик не принимает результаты работ, досрочно выполненные Подрядчиком, при отсутствии утвержденных бюджетных обязательств на текущий финансовый год.

5.10. Датой выполнения работ по Договору в целом и по отдельным частям считается дата подписания акта сдачи-приемки в сроки указанные в Графике выполнения работ (Приложение №3).

5.11. В случае, когда стороны пришли к соглашению о нецелесообразности продолжения работ, Подрядчик обязан передать Заказчику результаты незавершенных работ по акту сдачи-приемки работ, а Заказчик обязан оплатить Подрядчику фактически произведенные затраты.

5.12. Досрочное выполнение работ по Договору в целом и по отдельным частям этапа возможно только после письменного согласования с Заказчика.

**6. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

6.1. Подрядчик гарантирует, что качество строительных материалов, конструкций и систем, применяемых им для выполнения работ, соответствует СП, СНиПам, ГОСТам, спецификациям, техническим условиям и имеет соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

6.2. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполняемые работы, Подрядчик своими силами и без дополнительной оплаты этих работ обязан в срок, установленный Заказчиком, устранить их.

6.3. Заказчик назначает своего представителя на объекте, который вправе производить строительный контроль за качеством выполняемых работ, а также производить проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов, изделий и конструкций условиям Договора и техническому заданию. Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода действия настоящего Договора. Полномочия представителя Заказчика должны быть подтверждены информационным письмом за подписью руководителя Заказчика.

6.4. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ строго в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему Договору).

6.5. Скрытые работы:

6.5.1. В процессе выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик по готовности производит сдачу Заказчику скрытых работ, включая промежуточную приемку работ.

6.5.2. Результаты приемки скрытых работ подлежат оформлению соответствующим Актом на скрытые работы на объекте, оформляемом и подписываемом уполномоченными представителями Сторон, в необходимом и согласованном Сторонами количестве экземпляров.

6.5.3. О необходимости приемки скрытых работ, уполномоченный представитель Заказчика должен быть уведомлен в письменном виде, с указанием места и времени, заблаговременно, но не позднее, чем за 48 (сорок восемь) часов до осуществления такой приемки.

6.5.4. Если уполномоченный представитель Заказчика в соответствии с надлежаще оформленным и переданным ему уведомлением, согласно настоящего Договора, не прибыл в назначенное время и место для проведения приемки скрытых работ, то уполномоченный представитель Подрядчика вправе составить односторонний Акт на скрытые работы на объекте.

6.5.5. Никакие подлежащие закрытию работы не должны закрываться без письменного разрешения Уполномоченного представителя Заказчика, внесенного в Журнал производства Работ, за исключением п. 6.5.4. Договора.

6.5.6. Если уполномоченный представитель Заказчика не был проинформирован о месте и времени проведения приемки скрытых работ надлежащим образом, а Подрядчиком были произведены работы по закрытию указанных работ, Подрядчик обязан, по соответствующему указанию уполномоченного представителя Заказчика за свой счет и в установленные Заказчиком сроки, открыть скрытые работы (или необходимую и достаточную их часть), а затем за свой счет и в установленные Заказчиком сроки произвести все необходимые восстановительные работы.

6.5.7. В любом случае, приемка работ, подлежащих закрытию другими работами, не освобождает Подрядчика от ответственности за ненадлежащее выполнение работ по настоящему Договору.

6.5.8. При проведении работ должны быть достигнуты показатели объекта, заданием на аукцион (техническим заданием) и соответствующие требованиям действующих технических регламентов СНиП, ГОСТ, СанПиН, НПБ и др. нормативных документов, действующих на территории РФ.

Используемые к применению материалы, конструкции, должны быть новыми, ранее не использующимися, должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, отвечать требованиям пожарной и экологической безопасности, требованиям энергетической эффективности, иметь сертификаты, паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

Сертификаты (паспорта) качества на изделия, материалы и оборудование, применяемые для выполнения работ, должны быть на русском языке. Материалы и изделия должны соответствовать требованиям санитарных правил и норм (СанПиН) и требованиям пожарной безопасности, предусмотренными Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В процессе выполнения работ допускается замена оборудования и материалов только с предварительного письменного согласия Заказчика, если замена не влияет на качество выполнения работ, в пределах цены Договора.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1.  При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в полном объеме в соответствии с действующим законодательством.

7.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком;

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащее исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы: 1% от цены Договора.

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащее исполнения Подрядчиком обязательства

предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии таких обязательств) в виде фиксированной суммы, в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей 00 копеек.

7.5. Подрядчик несет ответственность в полном объеме за ущерб, причиненный Заказчику в результате судебных решений по искам третьих лиц, а также за ущерб, причиненный Заказчику

штрафными санкциями административных органов, применение которых непосредственно связано с производством работ.

7.6. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками.

7.7. Соответствующим документом о выявленных нарушениях по качеству работ являются:

- двухсторонний акт Заказчика и Подрядчика;

- предписания Заказчика и иные предписания контрольно-надзорных органов.

7.8. В случае использования Подрядчиком оборудования ненадлежащего качества и/или количества, и/или ассортимента, Подрядчик обязуется за свой счет заменить такой товар на товар надлежащего качества и/или количества, и/или ассортимента в сроки, указанные Заказчиком.

7.9. Ответственность сторон за нарушение обязательств, не оговоренная в настоящем разделе, регулируется гражданским законодательством.

7.10. Уплата штрафных санкций, пеней не освобождает Стороны от исполнения обязательств в натуре и от иной ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

7.11. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

- в период действия настоящего Договора происходят изменения в действующем законодательстве Российской Федерации, делающие невозможным их выполнение;

- невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера.

Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств в письменной форме.

7.12. Общая сумма начислений неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (Подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.13 Общая сумма начислений неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

* 1. В случае нарушения срока оплаты, предусмотренного пунктом 3.3.3. Договора, Подрядчик вправе требовать с Заказчика уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами размере 0,013% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, до момента фактического его исполнения, в том числе и за пределами срока действия Договора. Указанное положение не применяется к просрочке выплаты авансовых платежей.
  2. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком Подрядчику за выполненные работы или оплаты аванса на закупку материалов и оборудования, срок выполнения подрядных работ по договору продляется на количество дней задержки оплаты.
  3. Подрядчик несет ответственность за недоброкачественность предоставляемых материалов и оборудования по правилам, предусмотренным ст. 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то сторонами.
2. Стороны могут вносить изменения в Договор только в случаях, установленных предусмотренных действующим законодательством и действующим договором.
3. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, либо на основании решения суда, по основаниям, предусмотренным законодательством РФ, Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:

8.4.1. Прекращение действия лицензий, свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, исключение Подрядчика из членов саморегулируемой организации, издания актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих права Подрядчика на производство работ.

8.4.2. В случае принятия решения о прекращении модернизации Объекта.

1. Договор считается расторгнутым через десять дней с даты получения Подрядчиком уведомления Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.
2. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также компенсированы затраты Заказчика на проведение экспертизы с привлечением экспертов, экспертной организации.
3. **СПОРЫ И РАЗНОГЛАСИЯ**
4. Споры и разногласия сторон в соответствии с действующим законодательством разрешаются сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии 10 рабочих дней, с даты получения претензии.
5. При не достижении соглашения, спорные вопросы передаются на рассмотрение Арбитражного суда Свердловской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
6. Все претензии, требования по выполнению условий настоящего Договора должны заявляться

Сторонами в письменной форме.

**10. ФОРС-МАЖОР**

1. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия муниципальных органов, а также действия (бездействия) органов исполнительной власти субъекта федерации, повлекшие за собой невыполнение Заказчиком своих обязательств по Договору.
2. Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить не позднее 5 дней с момента их наступления в письменной форме телеграммой или с помощью факсимильной связи об этом другую сторону, о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств (то же - о прекращении обстоятельств непреодолимой силы). Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.
3. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается, санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.
4. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.
5. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего Договора.

**11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2021 года, а по финансовым обязательствам – до полного взаиморасчета Сторон, в любом случае до полного исполнения обязательств Сторон.

1. **АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ**

12.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

12.2. При исполнении своих обязательств по настоящему договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

12.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

- предоставление каких-либо гарантий;

- ускорение существующих процедур;

- иные действия, выполняемые работником в рамках должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

12.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5-ти (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

12.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Соглашения контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

12.6. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

12.7 Подрядчик обязуется в течение 5-ти (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора или по письменному запросу Подрядчика предоставить Заказчику информацию о цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров, в том числе конечных с приложением подтверждающих документов (далее – Информация).

В случае изменений в цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров, в том числе конечных, и (или) исполнительных органах Подрядчика, последний обязуется в течение 5-ти (пяти) рабочих дней с даты внесения таких изменений предоставить соответствующую информацию Заказчику.

Информация предоставляется на бумажном носителе, заверенная подписью должностного лица, являющегося единоличным исполнительным органом Подрядчика или уполномоченным на основании доверенности лицом и направляется в адрес Заказчика путем почтового отправления. Дополнительно Информация предоставляется на электронном носителе.

Указанное в настоящем пункте условие является существенным условием настоящего Договора в соответствии с ч. 1 ст. 432 ГК РФ.

12.8. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия - от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Договора.

12.9. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

12.10. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

**13. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

* 1. Настоящий Договор считается заключенным с момента направления оператором электронной площадки Подрядчику настоящего Договора подписанного электронно-цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика.
  2. Подрядчик в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ возмещает Заказчику все имущественные потери последнего, возникшие в связи с предъявлением налоговыми органами для уплаты налогов и/или соответствующих пеней, штрафов, доначисленных с сумм приобретённых товаров (работ, услуг) из-за отказа в применении налоговых вычетов по НДС и и/или из-за исключения стоимости приобретённых товаров/выпиленных работ/оказанных услуг из расходов для целей налогообложения прибыли по причинам, связанным с Подрядчиком либо третьими лицами, привлеченными им для исполнения обязательств по договору. Потери считаются возникшими с момента предъявления налоговыми органами советующих налоговых претензии, формализованных в виде решений по итогам налоговых проверок. Указанные имущественные потери возмещаются в размере сумм, взысканных (предъявленных) Заказчику и/или уплаченных им на основании решений и требований налоговых органов или суда. При этом факт спаривания этих налоговых доначислений в вышестоящем налоговом органе или суде не влияет на обязанность Подрядчика возместить потери. Имущественные потери возмещаются Подрядчиком в течение 7 дней с момента получения от Заказчика письменного требования путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика.
  3. Все дополнения, изменения и приложения к настоящему Договору имеют юридическую силу, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями и не противоречат требованиям действующего законодательства РФ.
  4. Сумма, подлежащая уплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.
  5. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего градостроительного и гражданского законодательства РФ.
  6. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга документально обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах. Действия, совершенные по старым адресам (до поступления уведомлений об их изменении), засчитываются во исполнение обязательств.
  7. При отсутствии письменного согласия Заказчика, Подрядчик не вправе уступать третьим лицам права и обязанности, принадлежащие ему на основании настоящего Договора, в том числе заключать сделки об уступке прав (требований),переводе долга, передачи в залог прав (требований) по Договору, сделки факторинга и (или) иные сделки, в результате которых возникает или может возникнуть обременение прав (требований) Подрядчика к Заказчику по Договору и (или) иные обременения, касающиеся Объекта/предмета Договора, в том числе не допускается обременение (уступка прав) в отношении каких-либо промежуточных результатов работ/услуг или имущественных прав в отношении Объекта/или проектной, Технической, Эксплуатационной или Исполнительской документации. В случае нарушения вышеуказанных ограничений, в том числе заключения сделок, без письменного согласия Заказчика, Подрядчик обязан выплатить Заказчику штраф в размере равном сумме уступленных, обремененных прав (требований) по такой сделке. Стороны особо отмечают, что Заказчик на свое усмотрение принимает решение о выдаче или отказе в выдаче Подрядчику своего согласия на заключение каких-либо из вышеуказанных сделок и (или) на снятие установленных выше ограничений и никакие положения Договора не будут расцениваться Сторонами как обязывающие Заказчика выдать такое согласие. Информация, указанная в настоящем пункте Договора, не является конфиденциальной, за сообщение заинтересованным третьим лицам о наличии ограничений прав Подрядчика в соответствии с настоящим пунктом Договора, к Подрядчику не будет применяться ответственность, установленная Договором.
  8. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Техническое задание.

Приложение № 2 – Локальные сметные расчет и дефектные ведомости:

Приложение № 3 – График выполнения работ.

Приложение № 4 – Список банков-гарантов.

Приложение №5 – Проектная документация

**14. АДРЕСА. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Подрядчик** |
| **ООО «ЕЭС-Гарант»**  Адрес: 143421, Московская область, Красногорский р-н, автодорога Балтия, территория 26 км бизнес-центр Рига-Ленд, строение 3 офис 429 (часть «А»)  **Свердловский филиал ООО «ЕЭС-Гарант»**  620075, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, 92  ИНН 5024173259 КПП 667043001  Р/с 40702810800261002917  филиал Банка ГПБ (АО) «Уральский» г. Екатеринбург  БИК 046577411  К/с 30101810365770000411  Телефон/факс 8 (343) 357 69 95  e-mail: [ekb@ies-garant.ru](mailto:ekb@ies-garant.ru)  Представитель Свердловского филиала  ООО «ЕЭС-Гарант»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ю. Клевакин  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение №1

к Договору № 37

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Техническое задание на «Строительство блочно-модульной газовой котельной в селе Нижнеиргинское, Муниципального образования Красноуфимский округ Свердловской области»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п. | Перечень основных данных и требований | Содержание основных данных и требований |
| 1 | Наименование объекта | Блочно-модульная газовая котельная в селе Нижнеиргинское, Муниципального образования Красноуфимский округ Свердловской области |
| 2 | Местонахождение объекта | Свердловская область, Красноуфимский район, с. Нижнеиргинское, пер. Россихина, 3. |
| 3 | Муниципальный Заказчик | Отдел жилищно-коммунального хозяйства  Администрации МО Красноуфимский округ.  Место нахождения: 623300, Свердловская область, Красноуфимский район, ул. Советская, 5, каб. 113.  Почтовый адрес: 623300, Свердловская область, Красноуфимский район, п. Берёзовая роща ул. Загородная,4  тел. : 8(34394) 5-05-30, 5-04-50  адрес электронной почты: zhkh-kruf@rambler.ru |
| 4 | Подрядчик | Определяется по результатам проведенного конкурса на право заключения Договора. |
| 5 | Вид строительства | Новое строительство. |
| 6 | Общие положения | Подрядчик обязан выполнить работы в соответствии  с проектной и рабочей документацией, с графиком выполнения работ.  Работы необходимо осуществлять в соответствии с действующим законодательством, т.е. под контролем федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления  и государственного надзора. Для обеспечения такой возможности упомянутые органы должны быть заблаговременно извещены о сроках начала работ на строительной площадке, о приостановке, консервации и (или) прекращении строительства, о готовности объекта к вводу  в эксплуатацию.  Работы, выполненные Подрядчиком с отступлением  от требований описания объекта закупки и/или не соответствующие описанию объекта закупки, оплате заказчиком не подлежат.  Подрядчик должен осуществлять организацию работ  по строительству объекта на строительной площадке, в том числе обеспечить сохранность объекта до передачи эксплуатирующей организации. Также обязуется обеспечить безопасность труда, безопасность строительных работ для окружающей среды и населения. |
| 7 | Основные функции Подрядчика. | Назначить ответственных представителей Подрядчика, официально известив об этом заказчика в письменном виде, с указанием предоставленных им полномочий.  Подготовить проекты производства работ, схемы и указания по производству работ, схемы операционного контроля, графики, основные положения по производству строительно-монтажных работ, а также иные документы, в которых содержатся решения по организации строительного производства и технологии строительно-монтажных работ.  Подрядчик самостоятельно согласовывает с органами надзора, владельцами коммуникаций и другими заинтересованными организациями разрешения (ордера) на производство земляных работ, разрешения на вырубку деревьев, технические условия и порядок работы на объекте и обеспечивает его соблюдение.  При необходимости выполняет работы по получению технических условий и устройству временных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения, водоотведения, сетей связи на строительные нужды.  Подрядчик несет все затраты на устройство временных присоединений коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке, при этом заключая и оплачивая договоры на потребляемые энергоресурсы на период строительства.   Организовывает оформление журналов производства работ (общего  и специальных) типографского исполнения, которые должны быть прошиты , пронумерованы и скреплены печатью.  Подрядчик обязан вести журналы производства работ (общие и специальные), вносить в них записи о ходе выполнения работ и иные сведения о работах ежедневно. После окончания работ по строительству объекта передать оригиналы журналов заказчику.  Обеспечить охрану строительной площадки, объекта, зданий  и помещений с товарно-материальными ценностями. |
| 8 | Состав и условия выполнения работ. | Строительно-монтажные работы выполнить в соответствии с национальными стандартами, межгосударственными стандартами и сводами правил, включёнными в перечни, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 и Приказом Росстандарта от 30.03.2015 № 365, настоящим Техническим заданием, проектно- технической и проектно-сметной документацией.  - Шифр проектной документации 1187-18-047 с разделами:  -«Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации»;  -«Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации»;  -« Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям для подготовки проектной и рабочей документации »;  - « Архитектурные решения»;  - «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:  - ИОС1 – система электроснабжения,  - ИОС2 – система водоснабжения,  - ИОС3 – система водоотведения,  - ИОС4 – отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети,  - ИОС5 – сети связи,  - ИОС6 – система газоснабжения,  - ИОС7 – тепломеханические решения котельной;  - « Конструктичвные и объемно-планировочные решения»;  - «Охрана окружающей среды»;  -«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;  -«Пояснительная записка»;  - «Схема планировочной организации земельного участка»;  - «Проект организации строительства»;  - «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»;  -Меропрятия по обеспечению соблюдений требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»  - «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по противодействию терроризму».  Проектом предусматривается:  Строительство объекта планируется вести с условиями Договора.  Организацию проведения работ выполнить в соответствии с ПОС 11-87-18-047. Перед началом работ необходимо получить письменное разрешение эксплуатирующей организации на производство работ в охранной зоне действующих коммуникаций. Необходимо разработать мероприятия, исключающие возможность повреждения действующих коммуникаций на всех этапах строительства зданий, сооружений и инженерных сетей с назначением должностного лица, ответственного за производство работ.  Строительство объекта предусмотреть в два периода: подготовительный и основной.  - подготовительный провести в соответствии с 1187-18-047 – ПЗУ;  - основной период провести в соответствии с 1187-18-047 ПОС проекта, который предусматривает:  - устройство фундаментов;  - устройство надземной части здания;  - монтаж технологического оборудования котельной;  - монтаж инженерных систем;  - монтаж дымовых труб;  - благоустройство и озеленение объекта;  - оформление всей исполнительной документации.  При выполнении основного периода особое внимание обратить:  - на оформление актов скрытых работ;  - соответствие всех строительных материалов требованиям проектной документации;  - организацию работ со строительными материалами при отрицательных температурах (если такое будет иметь место);  - строгое соблюдение правил техники безопасности при производстве всех видов работ (особенно сварочных и погрузочно-разгрузочных);  Проектной документацией предусмотрено строительство блочно-модульной водогрейной котельной, установленной тепловой мощностью 1,50 МВт и подводящих сетей инженерно-технического обеспечения, Категория котельной по надежности отпуска тепла потребителям - И, категория потребителей по надежности теплоснабжения -”П (согласно техническому заданию на разработку проектно-сметной документации).  Основной вид топлива - природный газ по ГОСТ 5542-2014 "Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия", аварийное топливо - дизельное по ГОСТ 305-2013 "Топливо дизельное. Технические условия".  Работа котельной предусмотрена в автоматическом режиме, без постоянного присутствия обслуживающего персонала.  Схемой планировочной организации земельного участка в границах земельного участка площадью 998.0 м2 предусмотрено размещение блочно-модульной котельной (№ 1 по экспликации зданий и сооружений ПЗУ), дымовой трубы (№ 3 по ПЗУ), дизельной электростанции (№ 2 по ПЗУ), а также благоустройство территории.  Подъезд к территории котельной организовать со стороны переулка Россихина по внутриплощадочному проезду на территории котельной с устройством двух новых примыканий к проезжей части улицы. Проезд для спецмашин предусмотреть по сквозной схеме с устройством двух ворот. Ширина проезда составляет не менее 4,5 м.  1-этажное здание котельной (№ 1 по ПЗУ) занимает центральную часть земельного участка, размещение выполнить в границах места допустимого размещения зданий, строений, сооружений по ГПЗУ. Здание имеет прямоугольную конфигурацию в плане. Основной вход в здание соориентировать на восток в сторону пер. Россихина. Дымовая труба (Л"э 3 по ПЗУ) установить вне котельной со стороны её северо-западного фасада. Дизель-генератор (№ 2 по ПЗУ) разместить вне котельной со стороны её северо-западного фасада.  Предусмотреть ограждение территории котельной забором высотой 2,0 м с устройством ворот.  Блочно-модулъная котельная - 1-этажное, отапливаемое модульное здание, высокой степени заводской готовности, прямоугольной формы в плане, с обшими размерами в осях 15.6 х 5,5 м. Высота помещения: котельной, переменная — мин. 2,83 м: уборной — 2,7 м (до низа перекрытия). Высота здания котельной от отметки 0,000 до карнизов крыши составляет 2,895 м, 2.950 м; до конька крыши - 3,32 м.  Здание котельной (№ I но ПЗУ). Уровень ответственности здания — II (нормальный) в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-Ф3 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". Степень огнестойкости - III. класс конструктивной пожарной опасности - СО в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЭ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Устойчивость здания при пожаре обеспечивается соблюдением, требуемых по ст.87. п. 2 и табл. 21 'Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 № 123-ФЗ.  Фундаменты - свайные из буровых железобетонных висячих свай диаметром 250 мм. длиной 3,0 м. По сваям устраивается монолитный железобетонный ростверк сечением 300\*1500(11) мм. Конструкции фундаментов изготавливаются из бетона В20 F150 W6 и арматуры класса А500С. Основанием фундаментов по боковой поверхности и под нижним концом свай будет служить глина аллювиально-делювиальная от твердой до тугопластичной консистенции чёткая и тяжёлая пылеватая местами суглинок тяжёлый и лёгкий песчанистый с карбонатными включениями с редкими включениями гравия и гальки, слабопучинистая (ИГЭ-2).  Монолитные железобетонные конструкции изготавливаются из бетона марки по морозостойкости не менее F150.  Здание состоит из 6 транспортабельных блок-модулей размерами (в осях) 2,6\* 5,5 м и собирается в единый блок болтовыми соединениями.  Конструктивная схема здания — каркасная, рамно-связевая. Основными несущими конструкциями здания являются: монолитные железобетонные фундаменты: сварные металлические каркасы блок- модулей. состоящие из рамы основания, колонн, балок и прогонов покрытия. В торцевых блок модулях предусмотрены связи по колоннам (по поперечным наружным стенам здания). Все заводские соединения элементов каркасов блок-модулей - сварные, монтажные соединения - болтовые.  Защита от коррозии строительных конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85". Защита металлических конструкций предусмотрена лакокрасочными покрытиями. Монолитные железобетонные конструкции изготавливаются из бетона марки по морозостойкости не менее F150.  В здании котельной (на отм. 0,000) размещаются котельный зал с техническим помещением, уборная (с установкой унитаза и раковины для рук): из зала предусмотреть один выход непосредственно наружу. Постоянные рабочие места в котельной отсутствуют. В качестве легкосбрасываемых конструкций (ЛСК) в котельном зале предусмотрены окна в ПВХ переплётах с одинарным остеклением: суммарная площадь ЛСК принять из расчёта 0,03 м2 на 1 м3 объёма котельного зала.  Наружная отделка: стены и покрытие - 3-слойные сэндвич-панели производства ООО "ТЕПЛАНТ” (или аналог) в обшивках из стального оцинкованного листа и профлиста с полимерным покрытием заводской готовности. Внутренняя отделка: стены и потолок - внутренняя поверхность сэндвич-панелей; полы - стальной рифлёный лист с покраской полиуретановой эмалью по металлу, керамическая плитка (в уборной).  Утепление наружных ограждающих конструкций (стен, покрытия и полов) здания должно соответствовать требованиям СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий».  Дизельная электростанция — комплектное изделие АД-30С-Т400-2РНМ11, мощностью 30 кВт в контейнерном исполнении типа "Север", пристраиваемое к зданию котельной.  Конструктивная схема контейнера - рамная, состоящая из улепленной рамы основания и сварного металлического каркаса с наружными стенами и покрытием из сэндвич панелей.  Фундамент ДЭС — монолитная железобетонная плита размерами 2.44 • 3.45 м толщиной 200 мм, на свайном основании из буровых железобетонных висячих свай диаметром 250 мм. длиной 3.0 м. Конструкции фундамента изготавливаются из бетона В20 W6 F150 и арматура AIII.  Основанием фундаментов по боковой поверхности и под нижним концом свай должна служить глина аллювиально-делювиальная от твердой до тугопластичной консистенции лёгкая и тяжёлая.  Дымовая труба включает несущую башню, закреплённую на фундаменте и три газоотводящих ствола, закреплённых с внешней стороны граней башни. Высота трубы от уровня пола котельной до верха газоходов - 12,085 м. Несущая башня - высотой 12,0 м. четырёхугольная в плане, наружными размерами 1280x1280 мм. с раскосной пространственной решёткой. Стойки, раскосы и распорки башни - из труб профильных по ГОСТ 32931-2015 "Трубы стальные профильные для металлоконструкций. Технические условия". К башне закрепить три теплоизолированных газоотводящих ствола внутренним диаметром 300 мм и наружным диаметром 350 мм. Газоотводящие стволы - двустенные из нержавеющей стали с внутренней базальтовой минераловатной теплоизоляцией, производства фирмы "Rosinox" (или аналог). Крепление стволов к каркасу осуществить с помощью опорных конструкций, допускающих продольные температурные деформашш стволов.  Общую устойчивость сооружения обеспечить защемлением стоек вытяжной башни в массивном фундаменте и пространственной жёсткостью несущей башни. Нагрузки для расчета строительных конструкций сооружения принять в соответствии требованиям СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07¬85\*".  Фундамент: столбчатый монолитный железобетонный (из бетона В20 F150 W6 и арматуры AIII) размерами 2,7м х 2,7м.х 2,3 (h) м. Фундамент устраивается на подготовке из бетона В10 толщиной 100 мм.  Ограждение площадки - металлическое решетчатое панельного типа. Фундаменты опор ограждения - буровые бетонные (из бетона В20 F150 W6) сваи диаметром 250 мм длиной 0,9 м.  Система электроснабжения  Категория надежности электроснабжения котельной - вторая. Расчетная мощность электроприемников котельной - 15,88 кВт. Источниками электроснабжения являются ТП-2580 и ДЭС "АД-30С-Т400-2РНМ11" мощностью 30 кВт в контейнерном исполнении типа "Север", Точка присоединения к электрическим сетям от ТП-2580 - опора № 2 ВЛ-0.4кВ ф. "Магазин", с установкой на опоре щита учета (ящик ЯВУ). Питающая линия от опоры № 2 ф. "Магазин" до ВРУ котельной выполнить кабельной линией АВБбШв 4x16. проложенной в земле. Питающую линию от ДЭС выполнить кабельной линией АВВГиг(А)-LS 4 16. проложенной открыто по кабельным конструкциям внутри контейнера ДЭС и здания проектируемой котельной.  В котельной предусмотреть установку ВРУ индивидуального изготовления, для электроснабжения аварийного освещения и приборов охранно-пожарной сигнализации и СОУЭ, предусмотреть панель ППУ с АВР питания. Коммерческий учёт потребляемой электроэнергии предусмотрен в щите учета на опоре № 2 ВЛ-0.4кВ ф. "Магазин" счетчиком прямого включения первого класса точности, на вводе в котельной предусмотрен технический учет электроэнергии счетчиком 1 класса точности прямого включения.  Распределительную сеть в котельной выполнить кабелями с медными жилами с оболочкой типа ВВГиг(А)-LS с прокладкой по металлическим лоткам и в гофротрубе на подводе к оборудованию. Сети аварийного освещения и питания охранно-пожарной сигнализации выполненить кабелями типа ВВГнг(А)-FRLS  Освещение котельной предусмотреть рабочее, аварийное и ремонтное. Наружное освещение площадки проектируемой котельной выполнить консольными светодиодными светильниками, установленными на здании котельной, управление наружным освещением от фотореле.  Систему заземления предусмотреть ТК-С-5. Систему молниезащиты предусмотреть с уровнем защиты от прямых ударов молнии.  Системы водоснабжения и водоотведения  Водоснабжение - централизованное, вводом диаметром 40 мм от ранее запроектированного водопровода диаметром 110 мм для водоснабжения нового здания МКОУ "Нижнеиргинская средняя обшеобразовательная школа на 150 мест” с установкой в точке подключения водопроводного колодца с отключающей арматурой. На вводе в здание котельной предусмотреть установку водомерного узда, двух баков запаса воды объёмом 1000л. каждый, две группы подпиточных насосов. Одна группа подпиточных насосов (1-рабочий. 1-резервный), производительностью 5.0 м3/ч напором 0,332 МПа предназначена для подпитки сетевого контура, вторая группа подпиточных насосов (1-рабочий. 1-резервный), производительностью 0.8 м3/ч напором 0.20 МПа - для подпитки котлового контура. Горячее водоснабжение санузла котельной - от накопительного электрического водонагревателя, установленного в санузле.  Внутреннее пожаротушение - не требуется.  Наружное пожаротушение (10 л/с) - из двух существующих пожарных резервуаров объёмом 500м.куб каждый. Расстояние от пожарных резервуаров до котельной 180,0 м (по дорогам с твёрдым покрытием).  Водоотведение хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод — отдельными выпусками диаметром 110 мм (система К1) в выгребной колодец полезным объёмом 3.4 м3 и диаметром 18 мм (система КЗ) в выгребной колодец полезным объёмом 3,4 м3.  Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.  Отопление котельного зала осуществить за счет тепловыделений от оборудования, трубопроводов и установки воздушно-отопительных агрегатов мощностью 20,0 кВт (1 рабочий, 1 резервный), включение и отключение которых предусмотреть по датчику температуры внутреннего воздуха. Отопление технического помещения и санузла предусмотреть за счет установки водяных стеновых панельных радиаторов с терморегуляторами. Температура теплоносителя - 95/70°С. Трубопроводы системы отопления предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262¬75\*  Вентиляция котельного зала - общеобменная приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток воздуха в котельный зал совмещенный с техническим помещением осуществить через три жалюзийные решетки (площадью живого сечения 0,251 м.кв. каждая). Вытяжка из котельного зала, совмещенного с техническим помещением - с помощью дефлекторов Ду 315 (2 шт.). Вентиляция уборной: приток - естественный из технического помещения, совмещенного с котельным залом, через подрез двери, удаление воздуха с помощью бытового осевого вентилятора.  Прокладку проектируемой двухтрубной тепловой сети (Т1, Т2) от здания котельной предусмотреть подземно в сборных непроходных каналах до подключаемых к котельной потребителей тепла. Выход из котельной предусмотреть надземно. На проектируемых тепловых сетях в местах ответвлений теплотрассы предусмотреть устройство тепловых камер ТКЗ. ТК4, ТК5. Для дренажа из тепловых сетей предусмотреть: тепловая камера ТК6 (для установки сбросной арматуры) и установку дренажных колодцев ДК1, ДК2, ДКЗ у проектируемых тепловых камер ТК4. ТК5, ТК6, с последующей откачкой воды передвижными насосами.  Каналы теплотрассы предусмотреть из сборных железобетонных лотков и плит перекрытий.  Трубопроводы теплосети предусмотреть из стальных термообработанных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Строительные конструкции обмазать битумной мастикой и покрыть оклеенной гидроизоляцией. Компенсация температурных удлинений предусмотреть за счёт углов поворота трассы и установки П-образного компенсатора.  Сети связи.  Системой диспетчеризации предусмотреть передачу на удаленный АРМ оператора в диспетчерском пункте (или сотовый телефон ответственного лица) контролируемых параметров. Контроллер со встроенным источником резервного питания установить в техническом помещении.  Здание котельной оборудовать охранно-пожарной сигнализацией (ОПС) и системой оповещения и vправления эвакуацией (СОУЭ) людей при пожаре.  При пожаре предусмотреть включение СОУЭ.  Система газоснабжения.  Газоснабжение котельной предусмотреть от газопровода среднего давления (0,3 МПа) 057 мм. с точкой присоединения - в проектируемый надземный участок газопровода после отключающего устройства на юго-западной границе земельного участка с КН 66:14:0301001:1551, расположенного по адресу: Свердловская область. Красноуфимский район, с. Нижнеиргинское. пер. Россихина. 3. Основной вид топлива - природный газ по ГОСТ 5542-2014. Аварийное топливо - дизельное по ГОСТ 305-2013.  Оборудование.  Установить в котельной газопотребляющее оборудование - три водогрейных котла типа "REX-50" (производитель ’’ICI Caldaie", Италия), тепловой мощностью 500 кВт каждый, укомплектованные комбинированными газо-дизельными горелками типа НР60 MG.MD.S.RU.A.7.50, единичной тепловой мощностью до 880.0 кВт, фирмы "Cibital Unigas" (Италия). Котлы работают под наддувом и укомплектованы автоматикой регулирования тепловых режимов и обеспечения безопасности горения. Котлы и горелки должны иметь документы о соответствии требованиям технических регламентов. Работа котельной предусмотрена в автоматическом режиме, без постоянного присутствия обслуживающего персонала.  Для снижения давления газа со среднего (0,3 МПа) до среднего (0.03 МПа) и поддержания его на заданном уровне предусмотреть газорегуляторную установку (ГРУ) с основной и резервной линиями редуцирования. Каждую линию редуцирования оборудовать отключающей арматурой, комбинированным регулятором давления газа со встроенным предохранительно-запорным и предохранительно сбросным клапаном типа RG/2МВ. сбросными и продувочными трубопроводами, контрольно-измерительными приборами. На общем газопроводе после линий редуцирования предусмотреть предохранительно-сбросной клапан. Пропускная способность ГРУ при Рвх=0.3 МПа - не менее 220,0 м3/ч. На отводах к каждому котлу на газопроводе установить: отключающее устройство с поворотной заглушкой во фланцевом соединении отключающего устройства, средства защиты, автоматизации, блокировок и измерения. Горелку каждого котла укомплектовать газовой рампой в блочном исполнении. (В состав заводской поставки газовой рампы каждой горелки производства "Cibital Unigas" (Италия) входит: блок клапанов, состоящий из электромагнитного газового клапана и электромагнитного клапана со стабилизатором давления газа, фильтр газовый, реле минимального и максимального давления газа, блок контроля герметичности). Предусмотреть продувочные трубопроводы на тупиковом участке коллектора газа, от ГРУ, на отводе к каждому котлу перед последним по ходу газа отключающим устройством. Продувочные газопроводы оборудовать отключающей арматурой, штуцером для отбора проб и вывести выше карниза здания на высоту не менее 1,0 м и на расстояние не менее 3,0 м по высоте от заборных устройств приточной вентиляции, защитить от попадания атмосферных осадков и заземлить.  Для разделения внутреннего котлового и сетевого контуров предусмотреть установку трех пластинчатых теплообменников производства "Ридан” (Россия), тепловой мощностью 750.0 кВт каждый (3 рабочих). Циркуляция греющего теплоносителя в котловом контуре предусмотреть насосами марки П\_ 65 110-3/2 производства фирмы "Wilo" (Россия/Германия) производительностью 58,0 м3/ч при напоре 10.0 м (1-рабочий. 1-резервный) с частотными преобразователями. Циркуляция нагреваемого теплоносителя во внешнем контуре теплоснабжения (сетевом контуре) осуществить сетевыми насосами марки IL 65/140-7,5/2 (1-рабочий. 1-резервный) производства фирмы "Wilo” (Россия/Германия) производительностью 60,0 м3/ч при напоре 25.0 м с частотными преобразователями.  Погодозависимое регулирование температуры теплоносителя в сетевом контуре на выходе из котельной предусмотреть с помощью трёхходового клапана, установленного на подающем трубопроводе.  Для компенсации температурного расширения воды в котловом контуре предусмотреть установку трех мембранных расширительных баков объёмом 50 литров каждый. Компенсация температурного давления воды в сетевом контуре предусмотрена с помощью мембранного расширительного бака бъёмом 1000 .литров. На подающем трубопроводе сетевого контура предусмотреть предохранительный клапан.  Для предотвращения процессов накипеобразования предусмотреть систему водоподготовки.  Удаление продуктов сгорания от котлов предусмотреть через газоходы в индивидуальные для каждого котла дымовые трубы внутренним диаметром 300 мм. высотой 12,085 м от уровня пола котельной, устанавливаемые вне здания котельной. Газоходы и дымовые трубы предусмотреть типа "сэндвич" (элементы двустенной трубы заводской готовности, состоящие из составных легкосборных частей из нержавеющей стали с негорючей теплоизоляцией по всей длине между внутренней газоотводящей трубой и внешней покровной оболочкой). Предусмотреть установку взрывных клапанов на газоходах вне помещения котельной. В конструкции каждой дымовой трубы предусмотреть люк для осмотра и штуцер для слива конденсата.  Аварийное топливоснабжение  Аварийное топливо - дизельное по ГОСТ 305-2013. Подача дизельного топлива в котельную — от автоцистерны через расходный пластиковый бак объемом 1,0 м3, установленный внутри помещения котельной. Расходный бак оборудовать приёмным патрубком и дыхательным клапаном, выведенным за пределы котельной на высоту менее 1.0 м выше карниза здания.  Системы автоматизации  Система автоматизация котельной должна предусмотреть работу котельной в автоматическом режиме, без постоянного присутствия обслуживающего персонала.  Общекотельная автоматика должна предусматривать:  - узел коммерческого учета газа;  - узел коммерческого учета тепла:  - контроль за содержанием СН4 и СО в воздухе котельной;  - каскадное управление котлами:  - погодозависимое регулирование температуры воды для сети теплоснабжения;  - контроль уровня ж/т и автоматическое прекращение наполнения расходной емкости ж/т при заполнении;  - контроль и поддержание уровня воды в баках запаса воды;  - контроль и поддержание заданного давления воды в трубопроводах котлового и сетевого контура;  - автоматический ввод резервных насосов и защита от сухого хода.  При проведении работ подрядчик должен предусмотреть:  Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.  Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод.  Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов. Охрану недр.  Мероприятия по охране животного и растительного мира.  Мероприятия по обращению с отходами производства и потребления.  Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.  В течение всего времени производства работ подрядчик должен представлять заказчику на промежуточную приемку результаты выполненных работ по каждому виду строительно-монтажных работ, которые включают в себя:  а) визуальный осмотр и проведение необходимых инструментальных замеров (объем замеров должен соответствовать требованиям нормативной документации), осмотр выполненных работ на предмет их соответствия требованиям проектной документации;  б) проверку наличия сертификатов и паспортов на оборудование, материалы, готовые изделия и конструкции, прилагаемые к каждой партии материалов и конструкций. Материалы или узлы, принятые на основе сертификата соответствия, должны пройти входной контроль в соответствии с действующими нормативными требованиями;  в) составление актов освидетельствования скрытых работ, в том числе, актов промежуточной приемки ответственных конструкций, по формам, указанным в Приказе Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128, не менее чем в 3-х экземплярах (для работ или конструктивных элементов, которые полностью или частично будут скрыты при последующих работах), согласно перечню работ, подлежащих освидетельствованию.  Обязательный перечень ответственных строительных конструкций и работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, приемка которых оформляется актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ:  - акт на устройство подушки под фундаменты;  - акт на устройство основания подземных трубопроводов;  - акт на устройство заземлений:  - акт сдачи-приемки геодезической разбивочной основы для строительства и на геодезические разбивочные работы для прокладки инженерных сетей;  - акт осмотра открытых траншей для укладки подземных инженерных сетей;  -акт на присыпку вручную наружных подземных трубопроводов и кабельных сетей;  - акт проверки качества сварных соединений;  - акт на устройство изоляции трубопроводов;  - акты индивидуальных испытаний и комплексного опробирования оборудования;  - акт индивидуального опробирования установок электрохимической защиты;  - акт о производстве и результатах очистки полости трубопроводов;  - акт испытания трубопроводов на прочность;  - акт проверки трубопроводов на герметичность;  Дополнительный перечень работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов освидетельствования скрытых работ и актов промежуточной приемки ответственных конструкций, согласовывается с заказчиком.  Все работы должны производиться специально обученным персоналом, квалификация которого должна подтверждаться удостоверениями на право выполнения специальных работ (группа допуска по электробезопасности, сварочные, огневые, на высоте, грузоподъемные и др.).  Номенклатура и количество машин, механизмов, оборудования, технологической оснастки, средств малой механизации, подмости, используемые при производстве работ, должны соответствовать требованиям, установленным в технологической или другой документации.  Электроинструменты, технологическая оснастка, и другое оборудование, используемое в процессе производства работ, должно быть испытано и проверено в установленном порядке.  Перечень основных нормативных документов:  - ГОСТ Р 21.1101-2013Основные требования к проектной и рабочей документации;  - СП 62.13330.2011Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;  - СП 42.13330-2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;  - СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87.  - СП 68.1330.2017Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения;  - СП 45.13330-2012 Земляные сооружения, основания и фундаменты;  - СП 48.13330.2011 Организация строительства;  - СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство;  - СП 11-110-99 Авторский надзор за строительством зданий и сооружений 82.13330.2011 Благоустройство территорий;  - СП 31-106-2002 Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и строительство  Инженерных систем одноквартирных жилых домов;  - СП 42-101-2003Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;  - ГОСТ 9.602-2016 ЕСЗКС. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.  - ГОСТ 481-80 Паронит и прокладки из него. Технические условия;  - ГОСТ 1050-2013Прокат листовой, калиброванный, со специальной отделкой поверхности из углеродистой качественной конструкционной стали;  - ГОСТ 3262-Трубы стальные водогазопроводные. Технические условия;  - ГОСТ 9467-75 Электроды покрытые металлические для ручной дуговой сварки конструкционных и теплоустойчивых сталей;  - ГОСТ 9544-2005 Арматура трубопроводная запорная. Нормы герметичности затворов;  - ГОСТ 10704-91 Трубы стальные электросварные прямошовные. Сортамент;  - ГОСТ 10705-80 Трубы стальные электросварные. Технические условия;  - ГОСТ 33259-2015 Фланцы арматуры, соединительных частей и трубопроводов на номинальное давление до PN 250;  - ГОСТ 17375-2001 Отводы крутоизогнутые;  - ГОСТ 17378-2001 Детали трубопроводов бесшовные приварные из углеродистой и низколегированной стали. Переходы. Конструкция.  - ГОСТ Р 58121.1 Пластмассовые трубопроводы для транспортирования газообразного топлива. Общие положения.  - ГОСТ Р 58121.2 Пластмассовые трубопроводы для транспортирования газообразного топлива. Трубы.  - ГОСТ Р 51872-2019 Документация исполнительная геодезическая.  - РД-11-02-2006 Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.  - РД-11-05-2007 Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.  - РД-11-04-2006 Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации.  - РД 03-615-03 «Порядок применения сварочных технологий при изготовлении, монтаже, ремонте и реконструкции технических устройств для опасных производственных объектов».  - Приказ Ростехнадзора от 15.11.2013 N 542 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;  - Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 года N 390. «О противопожарном режиме».  - Серия 5.905-18.05, выпуск 1. Узлы и детали крепления газопроводов.  - Серия 5.905-25.05, выпуск 1. Часть 1, 2. «Оборудование, узлы, детали наружных и внутренних газопроводов».  - Серия 5.905-26.04 «Уплотнение вводов инженерных коммуникаций зданий и сооружений в газифицированных городских и населенных пунктах». |
| 9 | Сроки выполнения работ | Начало выполнения работ по Договору - с момента заключения Договора;  Окончание выполнения работ: 30.09.2021г. |
| 10 | Обеспечение материалами и оборудованием для производства работ. | Подрядчик отвечает за складирование и хранение применяемых (покупных и изготавливаемых собственными силами) материалов, изделий и конструкций в соответствии с требованиями стандартов и технических условий на эти материалы, изделия и конструкции.  Если выявлены нарушения установленных правил складирования и хранения, их необходимо устранить. Применение неправильно складированных и хранящихся материалов и изделий должно быть приостановлено до решения вопроса о возможности их применения без ущерба качеству строительства. |
| 11 | Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования | Поставляемое оборудование должно быть энергоэффективным; материалы должны соответствовать требованиям, установленными нормативно-техническими актами (государственными и/или международными стандартами) к строительному оборудованию, материалам, инструментам и инвентарю.  Вывоз строительного мусора осуществляется силами и за счет средств Подрядчика. Вывоз строительного мусора должен производиться регулярно, **сжигать его на площадке запрещается.**  Территория производства работ должна быть ограждена от доступа посторонних на территорию производства работ. |
| 12 | О соответствии строительно-монтажных работ условиям Договора и национальных стандартов. | Выполненные работы, используемые для выполнения работ товары и качество результатов выполненных работ должны соответствовать:  - условиям Договора;  - национальным стандартам и сводам правил, указанным в перечне, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  - национальным стандартам и сводам правил, указанным в Перечне документов в области стандартизации, утвержденном Приказом Росстандарта от 02.04.2020г. № 687 "Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г., №384-ФЗ |
| 13 | Скрытые работы | Подрядчик обязан выполнить непредвиденные работы, возникшие в процессе строительства в счет стоимости Договора. |
| 14 | Гарантийный срок на выполненные работы | Гарантийный срок на объект устанавливается сроком на 3 года.  В случае если производителями или поставщиками технологического и инженерного оборудования, применяемого при строительстве (реконструкции), установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным Договором, к соответствующему технологическому и инженерному оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками.  В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте Договора, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей. |

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «ЕЭС-Гарант»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ю. Клевакин |  |

Приложение №2

Приложение № 3

к Договору 37/Р1

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**График выполнения работ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п | Номер Этапа | Наименование объекта | Начало работ | Окончание работ и подписание актов |
|
| 1 | Этап №1 | Подготовка территории строительства, Общестроительные работы, Наружный газопровод, Наружный Водопровод В1 | Дата подписания Договора | 30.06.2021 |
| 2 | Этап №2 | Общестроительные работы , Внутренний водопровод В1, Внутренние газопроводы, Отопление, Охранно пожарная сигнализация, Сети электроснабжения, Монтаж ДГУ, Наружный газопровод, Наружная канализация, Ограждение | Дата подписания Договора | 30.09.2021 |
| 3 | Этап №3 | Тепломеханическое оборудование, Автоматизация газоснабжения, Силовое электрооборудование, Вентиляция, Сети теплоснабжения, Вертикальная планировка, ПНР. | Дата подписания Договора | 30.09.2021 |
| 4 | Этап №4 | Автоматизация и КИП, Проезды, Сети теплоснабжения, Озеленение, ПНР ТМ, ПНР АТМ. | Дата подписания Договора | 30.09.2021 |

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «ЕЭС-Гарант»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ю. Клевакин |  |

Приложение № 4

к Договору 37/Р

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Список банков-гарантов.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Банк-гарант |
| 1 | Публичное акционерное общество «Сбербанк России» |
| 2 | «Газпромбанк» (Акционерное общество) |
| 3 | Публичное акционерное общество «МЕТКОМБАНК» |
| 4 | Акционерное общество «Акционерный Банк «РОССИЯ» |
| 5 | Акционерное общество Банк «Северный морской путь» |
| 6 | Акционерное общество «Всероссийский банк развития регионов» |
| 7 | Банк ВТБ (Публичное акционерное общество) |
| 8 | Коммерческий Банк «ЛОКО-Банк» (Акционерное общество) |
| 9 | ПАО Банк «ФК Открытие» |
| 10 | АО «МСП Банк»\* |

\* Для субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «ЕЭС-Гарант»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ю. Клевакин |  |

Приложение № 5

к Договору 37/Р

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Проектная документация**

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «ЕЭС-Гарант»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ю. Клевакин |  |