## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_

на выполнение работ по созданию автоматизированной измерительной системы технологического и коммерческого учета тепла и теплоносителя в тепловых сетях г.Ижевска

г. Ижевск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

**«» ()**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора , действующего на основании Устава, с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью «ЕЭС-Гарант» (ООО «ЕЭС-Гарант»),** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Удмуртского филиала Рейтенбаха Алексея Викторовича, действующего на основании доверенности №1281 от 20.12.2018г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) на следующих условиях:

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

Потребитель – это собственник здания, строения, сооружения, помещения в многоквартирном доме, иного объекта, в процессе эксплуатации которого используются тепловая энергия и теплоноситель, подлежащего оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, и имеющего присоединение к тепловым сетям Заказчика.

Узел учета тепловой энергии и теплоносителя (УУТЭ) - комплект приборов и устройств, обеспечивающих учёт тепловой энергии, массы (или объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров.

Объект - здание, строение, сооружение, помещение в многоквартирном доме, иной объект Потребителя, подлежащий оснащению приборами учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Работы – весь объем работ, услуг и поставок, необходимых для достижения Результата Работ и ввода Объекта в эксплуатацию и эксплуатации Объекта, выполнение которых требуется от подрядчика в соответствии с Договором и Технической документацией, включая, но не ограничиваясь, выполнение общестроительных, строительно-монтажных работ, пуско-наладочных работ, работ по режимной наладке, поставку материалов, оборудования, в т.ч. запасных частей и расходных материалов.

Дополнительные работы – работы:

- необходимость выполнения которых возникла в связи с принятием Заказчиком решения о включении нового объекта, не предусмотренного Техническим заданием и Технической документацией необходимость технического перевооружения, которого возникла в связи с изменениями Технической документации при условии, что такие изменения приводят к корректировке Проектной документации с обязательным повторным прохождением Экспертизы;

- работы по переделке ранее выполненных Работ, С увеличением Договорной цены, Необходимость выполнения которых возникла в связи с изменением Заказчиком Рабочей документации, выданной Подрядчику «в производство работ»

Результаты работ – полностью оборудованный, смонтированный, подключенный к Внешней инфраструктуре, прошедший испытания, опробования и введенный в эксплуатацию Объект, вместе со всей относящейся к нему документацией, а также инфраструктуры Объекта, необходимая для эксплуатации Объекта и технологически связанная с Объектом (в том числе здания, сооружения, инженерные сери и коммуникации), включая без ограничений главные и вспомогательные здания и сооружения, Оборудование, инженерные сети и коммуникации, включая Внешнюю инфраструктуру, а также иное имущество, необходимое для выполнения Объектом своих функций. Объект должен быть сопряжен со зданиями, сооружениями, коммуникациями и иной уже существующей инфраструктурой действующих энергоблоков, в той мере, в какой это необходимо для обеспечения его экономической эффективности и эксплуатационной надежности

Строительная площадка – участок территории, здания, сооружения, на котором осуществляется выполнение Работ по Договору.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению своими силами, за счет собственных средств, из своих материалов и материалов заказчика комплекса работ по созданию автоматизированной измерительной системы технологического и коммерческого учета тепла и теплоносителя в тепловых сетях г.Ижевска, на согласованных Сторонами Объектах и сдать результат Заказчику. А Заказчик обязуется принять выполненные работы и уплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. Комплекс работ по созданию автоматизированной измерительной системы технологического и коммерческого учета тепла и теплоносителя в тепловых сетях г.Ижевска включает в себя следующие виды работ:

1.2.1. Разработка в отношении каждого Объекта рабочей (проектной) документации на установку и подключение УУТЭ;

1.2.2. Монтаж УУТЭ в согласованных Сторонами местах установки;

1.3. Результатом работ по каждому Объекту, согласованному Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору, является установленный УУТЭ, обеспечивающий возможность последующего допуска его в эксплуатацию в порядке, предусмотренном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 (далее – Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя), и смонтированный в соответствии с требованиям технического задания, предусмотренного Приложением № 1 к настоящему Договору.

2. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО РАЗРАБОТКЕ РАБОЧЕЙ (ПРОЕКТНОЙ) ДОКУМЕНТАЦИИ НА СОЗДАНИЕ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ ИЗМЕРИТЕЛЬНОЙ СИСТЕМЫ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛА И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В ТЕПЛОВЫХ СЕТЯХ Г.ИЖЕВСКА

2.1. По каждому Объекту, согласованному Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору, Подрядчик проводит предпроектное обследование и разрабатывает рабочую (проектную) документацию на установку УУТЭ (далее – проектные работы), соответствующую требованиям технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору).

2.2. Подготовленная в установленном порядке рабочая (проектная) документация на установку узлов учёта энергоресурсов до начала проведения монтажных работ по каждому Объекту подлежит передаче на согласование и утверждение Заказчику. Заказчик обязуется согласовать рабочую (проектную) документацию или при обнаружении недостатков в рабочей (проектной) документации предоставить замечания в течение 2 рабочих дней; замечания Заказчика подлежат учету и устранению в срок не позднее 2 рабочих дней с момента их получения.

3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ МОНТАЖНЫХ И ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ

3.1. Монтажные и пусконаладочные работы по установке УУТЭ на Объектах, согласованных Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору (далее – монтажные и пусконаладочные работы), осуществляются Подрядчиком в соответствии с требованиями технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору) и на основе утвержденной Заказчиком рабочей (проектной) документации.

Указанные работы выполняются из материалов (приборов, устройств, комплектующих изделий) Подрядчика и материалов Заказчика. Применяемые Подрядчиком материалы, оборудование и изделия должны соответствовать действующим ГОСТам, ТУ и прочим применимым стандартам.

3.2. Подрядчик обеспечивает производство и качество монтажных и пусконаладочных работ в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, СНИПов и иных норм и правил, предусмотренных действующим законодательством.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Обязанности Подрядчика:

4.1.1. Выполнить комплекс работ, предусмотренных настоящим Договором, в объеме и в сроки, согласованные Сторонами и сдать результат работ Заказчику.

4.1.2. Выполнить работы как собственными силами и средствами, так и с привлечением третьих лиц при условии письменного уведомления об этом Заказчика.

4.1.3. Производить работы в полном соответствии с требованиями   
технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору) и действующего законодательства.

4.1.4. Направить в указанные Заказчиком сроки уполномоченного представителя для целей проведения осмотра Объектов и проверки наличия технической возможности установки УУТЭ, а также для подписания акта допуска смонтированного УУТЭ в эксплуатацию.

При отсутствии технической возможности выполнения работ по какому-либо месту установки УУТЭ, выявленной в ходе осмотра Объекта, в срок не более 2 рабочих дней со дня проведения осмотра направить Заказчику мотивированные и документально подтвержденные обоснования невозможности установку УУТЭ.

4.1.5. Обеспечить во время производства монтажных и пусконаладочных работ выполнение правил техники безопасности и охраны труда, правил пожарной безопасности, правил перемещения грузов и т.п.; не разглашать сведения о планировке Объекта, системе и режиме работы его охраны;

4.1.6. Принимать меры, направленные на обеспечение сохранности имущества Потребителя при производстве работ на Объекте.

4.1.7. Обеспечивать гарантийное обслуживание и надлежащее работоспособное состояние узлов учёта энергоресурсов в течение срока, установленного разделом 10 настоящего Договора.

4.1.8. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика обстоятельств, угрожающих качеству и/или прочности результатов работ, и/или не позволяющих завершить их в установленный срок, и/ил не позволяющих завершить их в полном объеме.

4.1.9. По требованию Заказчика представлять все необходимые документы и информацию по выполняемым работам.

4.1.10. По письменному требованию Заказчика в течение срока, указанного в требовании, устранить недостатки в случае выполнения работ с отступлениями от условий настоящего Договора, в том числе ухудшающими результат, качество и/или объем работ.

4.1.11. Немедленно письменно уведомить Заказчика в случае возникновения необходимости в проведении дополнительных работ.

4.1.12. По окончании работ передать Заказчику документацию, касающуюся эксплуатации или иного использования Заказчиком результата работ по Договору.

4.1.13. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком.

4.1.14. Выполнить в полном объёме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах Договора.

4.2.Обязанности Заказчика:

4.2.1. До начала выполнения работ предоставить Подрядчику имеющиеся или предоставленные Потребителем исходные данные, необходимые для выполнения проектных работ, в составе следующих сведений:

- технические условия на монтаж узлов учёта энергоресурсов;

- принципиальную схему теплового пункта с указанием границ балансовой и эксплуатационной ответственности либо иную имеющуюся документацию по тепловому пункту Объекта;

- проектную документацию на Объекты либо иные документы, содержащие сведения о договорной нагрузке потребления ресурсов;

- сведения о лицах, назначенных Заказчиком ответственными на соответствующих Объектах для производства работ.

4.2.2. Осуществлять согласование и утверждение смет, актов приема-передачи выполненных работ, технической и иной документации, представляемой Подрядчиком.

4.2.3. Предпринимать меры, направленные на обеспечение доступа сотрудников Подрядчика к местам установки узлов учета энергоресурсов на Объектах, согласованных Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору.

4.2.4. Оплатить Подрядчику выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.5. При обнаружении отступлений от условий настоящего Договора, в том числе ухудшающих результат, качество и/или объем работ, в течение 2 рабочих дней, заявить об этом Подрядчику.

4.2.6. В случае обнаружения после приемки работ отступлений от условий настоящего Договора или иных скрытых недостатков, в течение 2 рабочих дней известить и вызвать представителей Подрядчика для составления акта о выявленных недостатках в порядке, предусмотренном разделом 9 настоящего Договора.

4.2.7. Согласовать объем, сроки проведения и условия оплаты Подрядчику дополнительного объема работ, не предусмотренного условиями настоящего Договора, или дать мотивированный отказ в течение 2 рабочих дней с момента получения письменного обращения об этом Подрядчика.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Исполнитель обязуется выполнять работы по настоящему Договору в сроки, предусмотренные Графиком выполнения работ (Приложение № 4 к настоящему Договору).

Начальный срок выполнения работ: дата подписания настоящего Договора.

Конечный срок выполнения проектных работ: 31.05.2019г.

Конечный срок выполнения строительно-монтажных работ: 31.08.2019г.

5.2. Сроки выполнения работ, предусмотренные пунктом 5.1. настоящего Договора, могут быть изменены по письменному соглашению Сторон.

5.3. При нарушении Подрядчиком сроков выполнения работ, Заказчик вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

6. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

6.1. Сдача-приемка выполненных работ производится по каждому смонтированному на Объектах УУТЭ, согласованному Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору, на основании Актов приема-передачи выполненных работ (КС-2), подписываемому между Заказчиком и Подрядчиком в течение 2 рабочих дней с момента извещения Заказчика о готовности выполненных работ к приемке. Основанием для подписания акта приема-передачи выполненных работ (КС-2) является достижение результата работ, предусмотренного пунктом 1.3. настоящего Договора.

6.2. После завершения работ на Объекте Подрядчик направляет Заказчику Акты приема-передачи выполненных работ (форма КС-2) на установленные УУТЭ и Справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3).

Подрядчик предоставляет Заказчику счет-фактуру в срок не позднее 2 рабочих дней с момента подписания Сторонами документов, подтверждающих сдачу-приемку результатов выполненных работ, в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ.

6.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, Сторонами в течение 2 рабочих дней составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

6.4. Заказчик несет ответственность за сохранность узлов учёта энергоресурсов с момента приемки работ и подписания актов приема-передачи выполненных работ.

7. СТОИМОСТЬ РАБОТ

7.1. Общая стоимость комплекса работ по Договору на объектах Заказчика составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе налог на добавленную стоимость (20%) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп.

Итоговая стоимость комплекса работ по договору, а также стоимость конкретных видов работ определяется на основании сметы. (Приложение № 3 к настоящему Договору).

7.2. Стоимость работ, определенная сметой (Приложение № 3 к настоящему Договору), является твердой (окончательной). В стоимость настоящего договора полностью включена оплата всех обязательств Подрядчика по настоящему Договору.

8. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

8.1. Оплата выполненных работ производится в соответствии со следующими условиями:

8.1.1.Величина аванса составляет 30% от стоимости Настоящего Договора. Оплата аванса осуществляется в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

8.1.2. Окончательный расчет по Договору осуществляется в течение 30 календарных дней после подписания сторонами Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, при условии предоставления Подрядчиком счета-фактуры (счета).

8.2. Расчеты по настоящему договору производятся Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Обязательство по оплате Заказчиком считается выполненным надлежащим образом с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

8.3. В случае изменения итоговой стоимости работ, согласованный График платежей подлежит изменению путем подписания Сторонами Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

8.4. Стороны обязуются ежеквартально проводить сверку задолженности с подписанием акта сверки взаимных расчетов в срок до 15 (пятнадцатого) числа месяца следующим за отчетным, вплоть до полной оплаты Заказчиком выполненных работ Подрядчику.

9. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

9.1. Гарантийный срок на работы составляет 72 месяца, на УУТЭ, установленные Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Договора, гарантия устанавливается в соответствии с гарантиями завода-изготовителя. Гарантийные сроки на работы и УУТЭ начинают исчисляться с даты подписания Актов сдачи-приемки выполненных работ по каждому Объекту, согласованному в Приложении № 2 к настоящему Договору.

9.2. В течение гарантийного срока Подрядчик гарантирует исправную и полнофункциональную работу установленных УУТЭ.

9.3. При обнаружении дефектов, препятствующих эксплуатации установленных узлов учёта энергоресурсов, Подрядчик обязуется направить уполномоченных сотрудников для составления акта о выявленных недостатках в срок, не позднее 10 рабочих дней с момента получения такого требования от Заказчика. При неявке представителей Подрядчика, акт о недостатках составляется Заказчиком в одностороннем порядке.

Подрядчик обязан устранить несоответствие или недостатки в срок, указанный в акте о недостатках. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. В случае нарушения Подрядчиком Договорных обязательств, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку от стоимости не выполненного обязательства в размере, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10.2. За нарушение сроков оплаты, более чем на 30 (тридцать) календарных дней, Подрядчик вправе требовать с Заказчика уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами из расчета 0,013 % (Ноль целых 13/1000 процента) от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа, начиная с 31 (тридцать первого) календарного дня просрочки. Указанное положение не применяется к просрочке выплаты авансовых платежей.

10.3. По настоящему договору не рассчитываются, не начисляются и не уплачиваются законные проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами, предусмотренные статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации либо иным аналогичным положением нормативно-правового акта.

10.4. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает нарушившую Сторону от возмещения убытков, а также от исполнения иных принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

10.5. Подрядчик несёт ответственность за допущенные им при выполнении нарушения законодательства в области пожарной безопасности, охраны труда, опасных производственных объектов, включая оплату штрафов, пеней, а также по возмещению причиненного в связи с этим вреда.

10.6. Предъявление Сторонами требований об уплате неустойки (пени) и/или иных санкций за нарушение обязательств по настоящему Договору, а также сумм возмещения убытков или иного вреда производится письменно путем направления соответствующего требования (претензии) об их уплате и/или возмещении. Неустойка подлежит перечислению в течение 20 (тридцати) календарных дней со дня получения требования об ее уплате.

11. ОСНОВАНИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

11.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по Договору, несет ответственность в соответствии с законодательством РФ и Договором, если не докажет, что надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

11.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана:

#### в письменной форме известить о наступлении и о предполагаемом сроке действия обстоятельств непреодолимой силы другую Сторону в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств и предоставить необходимое подтверждение наступления обстоятельств;

#### предпринять необходимые зависящие от нее и доступные ей действия для уменьшения последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, устранения препятствий к выполнению обязательства и возобновления выполнения своих обязательств в полном объеме в соответствии с Договором;

#### уведомить другую Сторону о возобновлении выполнения своих обязательств по Договору.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

11.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 10 (десяти) рабочих дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 (десять) рабочих дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

11.4. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до исполнения сторонами обязанностей по настоящему Договору.

12.2. Все споры в связи с настоящим Договором Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

12.3. Сторона, имеющая к другой Стороне требование в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ) или его недействительностью, обязана до обращения с этим требованием в соответствующие судебные органы направить другой Стороне письменную претензию с указанием этого требования и приложением удостоверенных ею копий документов, обосновывающих это требование.

12.4. Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 10 рабочих дней со дня получения претензии со всеми необходимыми приложениями.

12.5. Направившая претензию Сторона вправе обратиться с указанным в ней требованием в соответствующие судебные органы только, если оно не будет полностью удовлетворено другой Стороной в течение 15 рабочих дней со дня получения другой Стороной претензии.

12.6. Все споры между Сторонами в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ), его недействительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Удмуртской Республики.

1. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ
   1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.
   2. При исполнении своих обязательств по настоящему договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
   3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

- предоставление каких-либо гарантий;

- ускорение существующих процедур;

- иные действия, выполняемые работником в рамках должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

* 1. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.
  2. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Соглашения контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.
  3. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.
  4. Подрядчик обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней по письменному запросу Заказчика предоставить Заказчику информацию о цепочке собственников Подрядчика (по форме Приложения №4), включая бенефициаров, в том числе конечных с приложением подтверждающих документов (далее – Информация).

В случае изменений в цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров, в том числе конечных, и (или) исполнительных органах Подрядчика, Подрядчик обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты внесения таких изменений предоставить соответствующую информацию Заказчику.

Информация предоставляется на бумажном носителе, заверенная подписью должностного лица, являющегося единоличным исполнительным органом Подрядчика или уполномоченным на основании доверенности лицом и направляется в адрес Заказчика путем почтового отправления. Дополнительно Информация предоставляется на электронном носителе.

Указанное в настоящем пункте условие является существенным условием настоящего Договора в соответствии с ч. 1 ст. 432 ГК РФ.

* 1. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия - от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Договора.
  2. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.
  3. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14.1. Все изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены в виде дополнительного соглашения Сторон, за исключением изменений платежных реквизитов и адресов Сторон.

14.2. Стороны обязуются немедленно уведомлять друг друга об изменении своих адресов, платежных и иных реквизитов, с досылкой письменного уведомления в течение 7 (семи) рабочих дней с момента внесения соответствующих изменений.

14.3. Недействительность части Договора не влечет недействительности прочих его частей.

14.4. Положения настоящего Договора и исходные данные для проектирования передаваемые Заказчиком Подрядчику, являются конфиденциальной информацией для Сторон.

14.5. При отсутствии письменного согласия Заказчика Подрядчик не вправе уступать третьим лицам права и обязанности, принадлежащие ему на основании настоящего Договора, в том числе заключать сделки об уступке прав (требований), переводе долга, передаче в залог прав (требований) по Договору, сделки факторинга и (или) иные сделки, в результате которых возникает или может возникнуть обременение прав (требований) Подрядчика к Заказчику по Договору и (или) иные обременения, касающиеся предмета Договора, в том числе не допускается обременение (уступка прав) в отношении каких-либо промежуточных результатов работ/услуг или имущественных прав в отношении предмета Договора.

В случае нарушения вышеуказанных ограничений, в том числе заключения сделок, без письменного согласия Заказчика, Подрядчик обязан выплатить Заказчику штраф в размере равном сумме уступленных, обремененных прав (требований) по такой сделке.

Стороны особо отмечают, что Заказчик на свое усмотрение принимает решение о выдаче или отказе в выдаче Подрядчику своего согласия на заключение каких-либо из вышеуказанных сделок и (или) на снятие установленных выше ограничений и никакие положения Договора не будут расцениваться Сторонами как обязывающие Заказчика выдать такое согласие.

Информация, указанная в настоящем пункте Договора, не является конфиденциальной, за сообщение заинтересованным третьим лицам о наличии ограничений прав Подрядчика в соответствии с настоящим пунктом Договора, к Подрядчику не будет применяться ответственность, установленная Договором.

Стороны особо отмечают, что Заказчик на свое усмотрение принимает решение о выдаче или отказе в выдаче Подрядчику своего согласия на заключение каких-либо из вышеуказанных сделок.

14.6. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора по основаниям:

- в случае нарушения Подрядчиком сроков начала и/или окончания (в том числе промежуточных сроков) выполнения работ, в том числе однократного нарушения;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком от Заказчика уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

14.7. Каждая из Сторон заключила договор, основываясь на достоверности, актуальности и полноте следующих сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим договор:

14.7.1. Другая Сторона является действующим юридическим лицом, в отношении нее не принято решение о ее ликвидации или о признании ее несостоятельной (банкротом);

14.7.2. Представитель другой Стороны, подписывающий договор, имеет все полномочия, необходимые для заключения им договора от ее имени.

14.7.3. Получены все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов и должностных лиц другой Стороны и ее вышестоящих организаций (в том числе ее материнских компаний и управляющих организаций), требующиеся для заключения и исполнения ею договора.

14.7.4. Не существует никаких других зависящих от другой Стороны правовых препятствий для заключения и исполнения ею договора.

14.8. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

14.9. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

Приложение №1 – Техническое задание;

Приложение №2 – Адресный список Объектов Заказчика, подлежащих оснащению УУТЭ;

Приложение № 3 – Локально-сметный расчет;

Приложение № 4 – График выполнения работ.

15. РЕКВИЗИТЫ, ПЕЧАТИ И ПОДПИСИ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ЛИЦ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| Полное фирменное наименование:  **Общество с ограниченной ответственностью «ЕЭС-Гарант»** |  |
| ИНН: 5024173259 |  |
| КПП: 502401001 |  |
| ОГРН: 1175024009918 |  |
| Юридический адрес: 143421, Московская область, Красногорский район, автодорога «Балтия», территория 26 км бизнес-центр «Рига – Ленд», стр. 3. |  |
| Адрес (место нахождения):  Удмуртский филиал ООО «ЕЭС-Гарант»  426063, г. Ижевск, ул. Орджоникидзе, 52а |  |
| Электронная почта: ies-garant.ru |  |
| Тел. (с кодом): (3412) 68-18-64 |  |
| Факс (с кодом): (3412) 68-21-44 |  |
| Банковские реквизиты:  р/с 40702810968000092580  Удмуртское Отделение № 8618 ПАО Сбербанк, г. Ижевск  к/с 30101810400000000601  БИК 049401601 |  |
| Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_20\_\_ года  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.В. Рейтенбах / |  |

Приложение № 2

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Адресный список Объектов, подлежащих оснащению УУТЭ.

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | БГВС, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 224а |
| 2 | ИТП, г. Ижевск, ул. Лихвинцева, 68 |
| 3 | БГВС, г. Ижевск, ул. Ломоносова, 2 |
| 4 | БГВС, г. Ижевск, ул. Советская, 66 |
| 5 | БГВС, г. Ижевск, ул. Удмуртская, 233 |
| 6 | ЦТП-А 1 мкр. "Аэропорт" г. Ижевск, ул. 40 лет Победы, 78А |
| 7 | БГВС, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 351 |
| 8 | БГВС, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 319 |
| 9 | БГВС, г. Ижевск, ул. К. Маркса, 208 |
| 10 | БГВС, г. Ижевск, ул. К. Маркса, 262А |
| 11 | БГВС, г. Ижевск, ул. Красногеройская, 30 |
| 12 | ИТП, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 222 |
| 13 | ИТП, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 242 |
| 14 | БГВС, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 262 |
| 15 | БГВС, г. Ижевск, пос. Ключевой, 81в |
| 16 | БГВС, г. Ижевск, пос. Ключевой, 83 |
| 17 | БГВС, г. Ижевск, ул. Красноармейская, 125 |
| 18 | БГВС, г. Ижевск, ул. Орджоникидзе, 20 |
| 19 | БГВС, г. Ижевск, Прасовский пер., 4 |
| 20 | БГВС, г. Ижевск, ул. Советская, 16 |
| 21 | БГВС, г. Ижевск, ул. Советская, д. 34 |
| 22 | БГВС, г. Ижевск, ул. Ст. Разина, 48 |
| 23 | ИТП, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 247 (6 мкр) |
| 24 | БГВС, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 289 |
| 25 | ИТП, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 233 |
| 26 | БГВС, г. Ижевск, ул. К.Маркса, д. 13 |
| 27 | ИТП, г. Ижевск, ул. Советская, 10А |
| 28 | ИТП, г. Ижевск, ул. Орджоникидзе, д. 25б |
| 29 | ИТП, г. Ижевск, ул. Орджоникидзе, 35 б |
| 30 | ИТП, г. Ижевск, ул. Кирова, 17 |
| 31 | БГВС, г. Ижевск, ул. Орджоникидзе, 10а |
| 32 | ЦТП-3 мкр. А-5 «Аэропорт» г. Ижевск, ул. Молодежная, 95а |
| 33 | ЦТП-26 мкр. А 7 "Аэропорт" г. Ижевск, ул. Союзная, 77А |
| 34 | Выход с ЦТП ПАО "Ижнефтемаш" г. Ижевск, ул. Ракетная, д. 40 |
| 35 | ЦТП-1 мкр. А-12 г. Ижевск, ул. Ленина, 156А |
| 36 | ЦТП-40 мкр. А-9 "Аэропорт" г. Ижевск, ул. 40 лет Победы, 118 А |
| 37 | ЦТП-2 мкр. А-12 "Аэропорт" г. Ижевск, ул. Ленина, 158А |
| 38 | ЦТП-А 2 мкр. "Аэропорт" г. Ижевск, ул. Молодежная, 34Б |
| 39 | ЦТП-А 3 мкр. "Аэропорт" г. Ижевск, ул. Молодежная, 3А |
| 40 | ЦТП-27 мкр. А-6 "Аэропорт" г. Ижевск, ул. Союзная, 5Б |
| 41 | Выход с котельной ПАО "Ижнефтемаш" г. Ижевск, ул. Орджоникидзе, д. 2 |
| 42 | Узел технологического учета тепловой энергии и теплоносителя №1 в точке учета ЦТП-46 14 мкр. Север |
| 43 | ЦТП - 43 5 мкр. С-3 |
| 44 | ЦТП - 10 мкр. г. Ижевск, ул. 50 лет Октября, д. 15А |
| 45 | ЦТП-3 мкр. Культбаза-1 г. Ижевск, пер. Редукторный, 11 А |
| 46 | ТК-1302, г. Ижевск, ул. Свободы, д. 226 |
| 47 | ЦТП - 1 54 кв, ул. Воровского, 106А |
| 48 | ЦТП-2 54 кв., г. Ижевск, ул. Воровского, 127А |
| 49 | ЦТП-МОК г. Ижевск, ул. Промышленная, д. 25а |
| 50 | ЦТП-4А 4 мкр. С-З, г.Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 17А |
| 51 | ТК-1829а г. Ижевск, ул. Орджоникидзе, д. 53 |
| 52 | ЦТП-5 2 мкр. С-З г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, 36А |
| 53 | ЦТП-Пластмасс г. Ижевск, ул. Петрова, 39 |
| 54 | ЦТП-13 мкр. "Север", г. Ижевск, ул. К. Маркса, 314 А |
| 55 | ЦТП-23 18 мкр. Север г. Ижевск, ул. Пушкинская, 373Б |
| 56 | ЦТП-2 "Халтурина" г. Ижевск, ул. Халтурина, 2Б |
| 57 | ЦТП Северная Ухтомского г. Ижевск, ул. Ухтомского, 23А |
| 58 | ЦТП-Кардиология г. Ижевск, ул. Ленина, 87А |
| 59 | ЦТП-А 4 мкр. "Аэропорт" г. Ижевск, ул. Молодежная, 86 А |
| 60 | ЦТП-Кооперативного техникума г. Ижевск, ул. Молодежная, д. 109 А |
| 61 | ЦТП-16а мкр. "Север" г. Ижевск, пер.Северный, 71 |
| 62 | ЦТП-26 А мкр. А9 "Аэропорт" г. Ижевск, ул. Союзная, 121 |
| 63 | ЦТП-31 мкр. А 8 "Аэропорт" г. Ижевск, ул. Союзная, 147 А |
| 64 | ЦТП-28 мкр. А 6 "Аэропорт", г. Ижевск, ул. Союзная, 37А |
| 65 | ЦТП-5 Восточного мкр. г. Ижевск, ул. Т. Барамзиной, 72А |
| 66 | ЦТП-по ул. Парковая, 5, г. Ижевск, ул. Парковая, 5 |
| 67 | ЦТП-2 Кульбаза-2 г. Ижевск, ул. Тимирязева, 19а |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| ООО «ЕЭС-Гарант» | ООО «» |
| Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_20\_\_ г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.В. Рейтенбах / | Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_20\_\_года  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / |

Приложение № 4

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

График выполнения работ.

ПИР:

Начало производства работ: с момента подписания настоящего договора

Окончание производства работ: 31 мая 2019г.

СМР:

Начало производства работ: с момента подписания настоящего договора

Окончание производства работ: 31 август 2019 г

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| ООО «ЕЭС-Гарант» | ООО «» |
| Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_20\_\_ г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.В. Рейтенбах / | Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_20\_\_года  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / |