Договор подряда

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На выполнение комплекса работ, включая ПИР по объекту «Реконструкция ЦТП в г. Кирове в части автоматизации и диспетчеризации технологических процессов с комплектацией МТР»

город Киров «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

**ООО «ЕЭС-Гарант»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора Кировского филиала Протасова Вадима Михайловича, действующего на основании Доверенности № 409 от 01.03.2017 г., с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

## ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

* 1. Для целей настоящего Договора определения и термины, указанные ниже, имеют следующие значения:
     1. **«Акт приема - передачи Этапа Работ»** - акт, подписываемый Сторонами и составляемый по унифицированной форме № КС - 2, утвержденной Постановлением Госкомстата РФ от 30.10.1997 № 71а, свидетельствует о завершении выполнения Подрядчиком Работ по Этапу Работ.
     2. **«Временные здания и сооружения»** - здания и сооружения (титульные), в том числе все необходимые временные инженерные сети и коммуникации, производственные, складские, вспомогательные, жилые и общественные здания и сооружения, необходимые для производства строительно-монтажных работ и обслуживания работников строительства, т.е. специально возводимые или приспособленные Подрядчиком на период выполнения Работ по Договору.
     3. **«Гарантийный срок»** - период времени, в течение которого Подрядчик должен в счет Цены Работ устранять Недостатки в Результате Работ, составляющий 24 (Двадцать четыре) месяца с момента сдачи АСУ ТП И Д ЦТП КТК в промышленную эксплуатацию
     4. **«Дополнительные работы»** - Работы:
* необходимость выполнения которых возникла в связи с принятием Заказчиком решения о внесении изменений в Техническое задание;
* необходимость выполнения которых возникла в связи с изменением Заказчиком Рабочей документации, выданной Подрядчику «в производство работ», которое влечет переделку ранее выполненных Работ, с увеличением Цены Работ.
  + 1. **«Испытания»** - функциональные, индивидуальные, комплексные и иные испытания и опробования систем, узлов, агрегатов, Оборудования и Результата Работ, проводимые с целью подтверждения работоспособности и показателей работы (качества) узлов, агрегатов, Оборудования и Результата Работ, в соответствии с согласованной Сторонами программой, Договором и Обязательными техническими правилами.
    2. **«Исполнительная документация»** - совокупность документов, отражающих ход производства Работ и техническое состояние Объекта, включая, но не ограничиваясь: исполнительные схемы и чертежи, рабочие графики, акты приемки и ведомости выполненных объемов работ, Общие и Специальные журналы работ, Технические условия, инструкции, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество Оборудования, МТР, материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве Работ, акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций, акты об индивидуальных испытаниях смонтированного Оборудования, комплект Рабочей документации, предоставляемой Подрядчиком с надписями о соответствии фактически выполненных работ этой документации или внесенным в них изменениям, сделанным лицами, ответственными за производство работ, другая документация, предусмотренная Обязательными техническими правилами.
    3. **«Материально-технические ресурсы» (далее – МТР или Материалы)** – строительные конструкции, детали, комплектующие изделия (за исключением входящих в состав Оборудования), инвентарь, отделочные материалы, смазочные материалы, сырье, материалы, технологическое оборудование и технологическая оснастка (приспособления, режущий и мерительный инструменты), и другое оборудование, а также покупное топливо (за исключением природного газа на пусковые операции), энергия, вода и прочие ресурсы, необходимые и применяемые при выполнении Работ, и которые Подрядчик обязан поставить для обеспечения строительства и достижения Результата Работ в порядке и на условиях, установленных Договором.
    4. **«Недостаток»** - любой дефект, изъян, недочет, несоответствие Оборудования и/или Работ, и/или Результата работ по объему и(или) качеству требованиям Договора и/или Технической документации, и/или Обязательных технических правил.
    5. **«Оборудование»** - Основное и Вспомогательное оборудование, а также любое технологическое оборудование, агрегаты, приборы, устройства и иное оборудование, в том числе запасные части к нему и расходные материалы, поставляемые в комплекте с Оборудованием, которые в соответствии с Технической документацией и Договором включаются в Объект в качестве его составной части. Не включает в себя Оборудование Подрядчика.
    6. **«Оборудование Подрядчика»** - любое строительное, технологическое и иное оборудование, используемое Подрядчиком для выполнения Работ, но не предназначенное для включения в Объект в качестве его составной части.
    7. **«Общий журнал работ»** -документ, в котором Подрядчиком, в соответствии с РД-11-05-2007, ведется учет выполнения работ по Объекту, являющийся документом, отражающим последовательность выполнения Работ, включая сроки и условия выполнения Работ, а также сведения о строительном контроле и государственном строительном надзоре.
    8. **«Объект»** - производственно–технологический комплекс, включая без ограничений главные и вспомогательные здания и сооружения, оборудование, инженерные сети и коммуникации, а также иное имущество, необходимое для выполнения Объектом своих функций, на котором выполняются Работы по настоящему Договору в рамках реализации проекта: «выполнение комплекса работ, включая ПИР по объекту «Реконструкция ЦТП в г. Кирове в части автоматизации и диспетчеризации технологических процессов с комплектацией МТР подрядчиком». Перечень объектов Заказчика представлен в Приложении №4 к настоящему Договору.
    9. **«Обязательные технические правила»** - законы и подзаконные акты РФ, строительные нормы и правила (СНиП), методическая документация в строительстве (МДС), руководящие документы (РД), своды правил по проектированию и строительству (СП); технические регламенты, государственные стандарты (ГОСТы), технические условия (ТУ), иные нормативно-правовые и нормативно-технические акты, содержащие экологические нормы, санитарно-гигиенические правила, требования промышленной и противопожарной безопасности, технические требования, действующие на территории РФ, а также стандарты и инструкции по безопасности и охране труда и иные действующие в РФ нормы и правила. Неисключительный перечень таких правил содержится в Приложении №5 настоящего Договора.
    10. **«Работы»** - весь объем работ, услуг и поставок, необходимых для достижения Результата Работ, выполнение которых требуется от Подрядчика в соответствии с Договором и Технической документацией, включая выполнение общестроительных, строительно-монтажных работ, пуско-наладочных работ, работ по режимной наладке, поставку материалов, Вспомогательного оборудования, в т.ч. запасных частей и расходных материалов.
    11. **«Разрешение на строительство»** - разрешение, выдаваемое уполномоченным государственным органом или органом местного самоуправления, удостоверяющее право Заказчика осуществлять реконструкцию/строительство Объекта.
    12. **«Результат Работ по Договору»** - автоматизированная система управления центральными тепловыми пунктами ОАО «Кировской теплоснабжающей компании», полностью оборудованная, смонтированная, подключенная к инфраструктуре, прошедшая Испытания, обеспечивающая достижение Функциональных показателей, в соответствии с Техническим заданием и Технической документацией, вместе со всей относящейся к ней документацией, полностью готовая к эксплуатации/использованию/включению в Объекты, а также инфраструктура, необходимая для эксплуатации Результата Работ и технологически связанная с Объектом (в том числе здания, сооружения, инженерные сети и коммуникации), включая без ограничений главные и вспомогательные здания и сооружения, Оборудование, инженерные сети и коммуникации, а также иное имущество, необходимое для выполнения Результатом Работ своих функций, в той мере, в какой это необходимо для обеспечения экономической эффективности и эксплуатационной надежности работы Объектов.
    13. **«Скрытые работы»** - отдельные виды работ, скрываемые последующими работами и конструкциями, и недоступные в последующем для контроля и визуальной оценки, например, устройство фундамента, гидроизоляции, установка арматуры и закладных изделий в железобетонных конструкциях.
    14. **«Технические условия»** - выдаваемые компетентными государственными органами, органами местного самоуправления или иными организациями, в том числе Заказчиком, условия и требования, которым должен соответствовать Результат Работ/Объект в части его подключения к Внешней и внутренней инфраструктуре.
    15. **«Функциональные показатели»** - контрольные значения технико-экономических, функциональных и эксплуатационных показателей, которым должен соответствовать Результат Работ, установленные в Техническом Задании (Приложение №1 к Договору).
    16. **«Этап Работ»** - промежуточный расчетно-технологический этап Работ (в объеме Технической документации и/или согласованном с Заказчиком Проекте производства работ), как функционально завершенный объем Работ, результат выполнения которого позволяет начать выполнение последующих технологически связанных Этапов Работ. Этап Работ не является результатом Работ Подрядчика.
    17. **«Цена Работ»** - компенсация издержек и расходов Подрядчика, включающая в себя стоимость Вспомогательного оборудования и Материалов вместе с доставкой на Объект, стоимость Работ, расходы по участию Подрядчика в сдаче Объекта в эксплуатацию, а также иные расходы и затраты, связанные с реконструкцией Объекта и исполнением обязательств по Договору, а также причитающееся Подрядчику вознаграждение.
    18. **« Центральный тепловой пункт» (далее – ЦТП)** - комплекс устройств, используемый для обслуживания группы потребителей (зданий, промышленных объектов), расположенный в обособленном помещении, состоящий из элементов тепловых энергоустановок, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплопотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя и распределение теплоносителя по видам потребителей.
  1. Все термины, используемые в настоящем Договоре:
* указанные во множественном числе, включают значение в единственном числе и, наоборот - в зависимости от контекста;
* термин «письменный» или «в письменной форме» означает запись на материальном (бумажном) носителе, исполненную от руки, отпечатанную на машинке, распечатанную на принтере или исполненную в электронном виде, при этом электронное сообщение должно быть отправлено уполномоченным представителем Стороны с электронного адреса, согласованного Сторонами;
  1. Все приложения к Договору должны приниматься как взаимно поясняющие и дополняющие друг друга. При толковании Договора, в особенности тех его положений, которые относятся к распределению рисков и ответственности между Сторонами, должно приниматься во внимание то обстоятельство, что Заказчик во всем полагается на квалификацию и опыт Подрядчика, который является компетентным Подрядчиком и обладает значительным опытом в области строительства, в том числе в области строительства объектов энергетического комплекса.
  2. При обнаружении противоречий между текстами Договора и какого-либо из приложений к нему, приоритетом будет пользоваться текст документа, совершенного Сторонами позднее. Если указанные документы были совершены Сторонами одновременно, приоритетом будет пользоваться текст Договора, кроме случаев, когда в приложении содержится прямое указание на то, что текст данного приложения пользуется приоритетом.
  3. При обнаружении расхождений или противоречий между утвержденной Заказчиком Проектной и Рабочей документацией и положениями Технических заданий приоритетом будет пользоваться положения Проектной и Рабочей документации. При расхождениях или противоречиях в Проектной и Рабочей документации приоритетом будет пользоваться положения Рабочей документации, если Заказчик не согласовывает обратное.

## ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. Подрядчик обязуется, в рамках реализации проекта «выполнение комплекса работ, включая ПИР по объекту «Реконструкция ЦТП в г. Кирове в части автоматизации и диспетчеризации технологических процессов с комплектацией МТР подрядчиком», в установленные настоящим Договором и Графиком производства работ (Приложение №3) сроки, в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), а также Технической документацией, с применением Основного оборудования своим иждивением выполнить предусмотренный настоящим Договором и Технической документацией комплекс Работ, обеспечить достижение Результата Работ по Договору и передать Заказчику Результат Работ, а Заказчик обязуется принять и оплатить Результат Работ в порядке, определенном настоящим Договором.
  2. Под комплексом Работ понимаются следующие Работы, включая, но не ограничиваясь:
     1. **Предпроектное обследование объекта**

составление схем, чертежей на поставляемое оборудование, разработка и согласование задания на проектирование.

* + 1. **Проектные работы.**

 разработка проектной документации по привязке МЗ и однолинейных схем, согласование с Заказчиком принятых технических решений и заказных спецификаций.

* + 1. **Поставка оборудования**

 приобретение, доставка, сертификация, таможенное оформление и складирование на Строительной площадке или в непосредственной близости от нее оборудования, МТР, комплектующих и иных материально-технических ресурсов, необходимых для производства Работ;

 приемка, складирование и хранение на Строительной площадке или в непосредственной близости от нее Основного оборудования;

* + 1. **Строительно-монтажные работы**

 строительно-монтажные работы, в том числе, общестроительные, специальные строительные, монтажные, демонтажные и иные строительно-монтажные работы;

 работы по демонтажу существующего оборудования, конструкций, зданий и сооружений и выносу сетей и оборудования из зоны строительства;

* + 1. **Монтаж и пуско-наладка, составление инструкции по эксплуатации**.

пуско-наладочные работы в соответствии с условиями настоящего Договора

* + 1. **Сдача в эксплуатацию, обучение персонала.**

 проведение испытаний, участие в вводе Результата Работ/Объекта в эксплуатацию;

 подготовка и проведение комплексного опробования;

 проведение испытаний по Аттестации генерирующего оборудования в соответствии с «Регламентом аттестации генерирующего оборудования», утверждённого 26.11.2010г. НП «Совет рынка»

 работы по технологическому подключению Результата Работ/Объекта к электрическим сетям, системам газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, тепловым сетям и промливневым канализационным стокам в объеме, необходимом для обеспечения нормальной работы/эксплуатации Результата Работ/Объекта в соответствии с границами, определенными в Техническом задании (Приложение №1);

 работы по режимной наладке в соответствии с условиями настоящего Договора и Обязательными техническими правилами.

Подрядчик также обязан выполнить иные Работы и услуги, хотя прямо и не обозначенные в Технической документации, Техническом задании, Договоре, однако являющиеся необходимыми или обычно производящимися для обеспечения непрерывности или для завершения Работ, достижения Результата Работ, или для безопасной и надежной эксплуатации Результата Работ, в соответствии с Технической документацией и Обязательными техническими правилами, при этом такие работы не являются Дополнительными работами, если только они не отвечают признакам Дополнительных работ, указанным в п.1.1.1. Договора, и считаются включенными в состав Работ, и учтены в Цене Работ, указанной в п.3.1. Договора.

Функциональное назначение Результата Работ и требования к Результату Работ зафиксированы и определяются Техническим заданием (Приложение №1) и Технической документацией.

* 1. Подрядчик настоящим подтверждает и гарантирует, что он:

a) обладает всеми необходимыми разрешениями, лицензиями, допусками, членством в саморегулируемой организации в соответствии с законодательством для выполнения всех работ, предусмотренных Договором, а также имеет сертификат системы менеджмента качества строительно-монтажных работ по ISO 9001;

b) обладает ресурсами, технологиями, деловыми связями, положительной деловой репутацией, знаниями, навыками и умениями, а также опытом в области строительства энергетических объектов, необходимыми для успешного выполнения Работ по настоящему Договору;

c) внимательно изучил Проектную документацию, Техническое задание, а также всю информацию об Объекте, состоянии существующих зданий, сооружений, сетей и оборудования Заказчика, убедился в характере и содержании Работ, соответствии Основного оборудования требованиям Проектной документации и Техническому заданию;

1. внимательно изучил всю информацию об Основном оборудовании и использование Основного оборудования Заказчика не отразится негативным образом на качестве Объекта и на экономических, технических и эксплуатационных показателях Объекта в целом и не приведет к возникновению у Заказчика каких-либо убытков, а также использование Основного оборудования Заказчика в полной мере обеспечит достижение Результатом Работ Функциональных показателей;
2. посетил Строительную площадку, принял во внимание общие и местные условия, а именно: грунтовые, климатические, водные и погодные условия расположения Строительной площадки, Объекта, а также все прочие аспекты, которые могут повлиять на ход Работ;
3. оценил объем и результаты работ, ранее выполнявшихся Заказчиком на Объекте, произвел осмотр существующих на Строительной площадке конструкций и сооружений;
4. оценил корректность и адекватность Цены Работ, указанной в п.3.1 Договора;

принял на себя связанные с вышеперечисленными обстоятельствами риски, а также полную ответственность за Результат Работ.

В случае материализации каких-либо рисков в связи с вышеперечисленными обстоятельствами (например, рисков обнаружения непредвиденных почвенных условий на Строительной площадке, необходимости проведения работ, прямо не предусмотренных настоящим Договором, но необходимых для достижения Результата Работ и проч.), Подрядчик не может выдвигать связанные с данными рисками претензии Заказчику, включая требование о продлении сроков выполнения Договора и/или увеличении Цены Работ или ее части.

1. **ДОГОВОРНАЯ ЦЕНА**
   1. Цена Работ является твердой и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, включая налог на добавленную стоимость по ставке 18%, в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек и состоит из:
      1. **Цены оборудования** в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копейки, в том числе НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля \_\_ копеек, которая включает в себя стоимость Вспомогательного оборудования, предусмотренного Технической Документацией и Обязательными техническими правилами, необходимого для достижения Результата Работ, с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов Подрядчика, расходы по уплате таможенных пошлин и платежей за таможенное оформление (за исключением стоимости Основного оборудования, поставляемого Заказчиком), расходы на предоставление страховок и банковских гарантий и другие затраты в соответствии с условиями Договора.
      2. **Цены Работ** в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копейки, в том числе НДС 18%, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копейки, которая включает в себя стоимость строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, Материально-технических ресурсов, затраты связанные с организацией строительной площадки, мобилизацией ресурсов Подрядчика, устройство временных зданий и сооружений, расходы на предоставление страховок и банковских гарантий в соответствии с условиями Договора, инструктаж персонала Заказчика, затраты на Испытания, командировочные расходы, вознаграждение Подрядчика и иные расходы и затраты, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору.

Расчет Цены Работ  указан в Приложении №2 к Договору – «Локальный сметный расчет (Смета)».

* 1. Цена Работ определена из стоимости Работ по каждому Этапу работ, установленной в Приложении №2 к Договору, расчеты за выполненные Этапы Работы производятся в размере не выше указанной твердой цены Этапа Работ.
     1. Подрядчик обязан в течение 15 (пятнадцати) дней с даты согласования Сторонами Календарно-сетевого графика, в соответствии с п.7.2. Договора и/или выдачи Заказчиком комплекта Рабочей документации по Этапу Работ со штампом «в производство работ», предоставить Заказчику на согласование детализацию Этапов Работ с указанием стоимости и сроков выполнения Работ детализированным Этапам, в пределах стоимости и сроков выполнения Этапа Работ.

Заказчик обязан рассмотреть представленную Подрядчиком детализацию Этапа Работ и согласовать ее или представить мотивированные возражения в течение 10 (десяти) дней с даты получения, указанной детализации.

В случае согласования Сторонами детализации Этапа Работ приемка и оплата работ производится в соответствии с представленной детализацией.

В случае если Стороны не согласуют представленную Подрядчиком детализацию Этапа Работ в течение 15 (пятнадцати) дней с даты ее предоставления Заказчику, приемка и оплата Работ производится после завершения Подрядчиком всех Работ по Этапу Работ.

* + 1. Стороны по согласованию вправе изменить стоимость Этапов Работ в рамках Цены Работ, путем перераспределения стоимости Этапов Работ, такое изменение стоимости Этапов Работ оформляется Дополнительным соглашением к настоящему Договору.
  1. Изменение Цены Работ возможно в следующих случаях:
     1. при необходимости проведения Дополнительных работ.
     2. Отказа Заказчика от Договора в части (части Работ по Договору / изъятия Заказчиком части Работ у Подрядчика) либо если Этап Работ, предусмотренный Приложением №2 к Договору, не предусмотрен Рабочей документацией. В таком случае Цена Работ подлежит обязательному уменьшению на стоимость изъятых Работ или стоимость Этапа Работ, предусмотренную Приложением №2 Договора;

В любом, случае изменение Цены Работ согласуется Сторонами путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

* 1. Подрядчик не вправе требовать увеличения твердой Цены Работ по следующим основаниям:

1. в момент заключения Договора исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению Работ или необходимых для этого расходов;
2. фактически выполненный объем Работ (в том числе количество использованных материалов и (или) оборудования), необходимый и достаточный для достижения Результата Работ по Договору, больше объема Работ, предусмотренного Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) и/или Технической документацией.
   1. Стороны договорились, что работы по выполнению пусконаладочных работ будут приниматься Заказчиком поэтапно.
   2. Все расходы, связанные с проверкой качества (входной контроль) Технической документации, Материалов, комплектующих и иных материально-технических ресурсов, относятся на Подрядчика и включены в Цену Работ. В случае, если проверка проводится по требованию Заказчика с привлечением согласованных экспертных организаций, и в результате проверки выясняется вина Подрядчика, то расходы на проведение такой проверки возмещаются Подрядчиком.
3. **ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ**
   1. Оплата Работ (с учетом стоимости Материалов) производится Заказчиком по настоящему Договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке:
      1. 50% от стоимости оборудования, в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., указанной в Приложении № 2 оплачивается Заказчиком в течении 30 (Тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора;
      2. Оставшаяся стоимость оборудования, указанная в Приложении № 2 оплачивается Заказчиком в течении 30 (Тридцати) дней с момента поставки оборудования, на склад Подрядчика, по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
      3. Оставшаяся стоимость работ оплачивается Заказчиком поэтапно после завершения каждого этапа, с отсрочкой не менее 30 (тридцати) и не более 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3).
   2. Все платежи по настоящему Договору осуществляются в безналичном порядке в рублях на расчетный счет Подрядчика.
   3. Ежеквартально в течение всего срока действия настоящего Договора Сторонами производится сверка взаиморасчетов, по результатам которой Сторонами составляется двусторонний акт сверки взаиморасчетов по состоянию на последний календарный день соответствующего квартала.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

**5.1. Для надлежащего исполнения настоящего Договора Подрядчик обязуется:**

5.1.1. Выполнить все Работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и Приложениями к нему, Проектной документацией, согласно действующим СНиП, СО, РД, ГОСТ, и сдать Заказчику Результат Работ/ Объект, в установленном порядке.

5.1.2. Обеспечить качество выполненных Работ в соответствии с Техническим заданием, Проектной документацией, техническими условиями, действующими СП, РД, СНиП и ГОСТ РФ.

Под требованиями качества Объекта понимаются все установленные на территории РФ в отношении строительно-монтажных Работ, конструкций, систем, скрытых Работ правила, требования, условия, стандарты делового оборота, действующие в сфере предмета настоящего Договора;

5.1.3. Соблюдать требования, предусмотренные Проектной документацией, Техническим заданием, обязательными техническими правилами и не отступать от них без письменного согласия Заказчика.

5.1.4. Принимать от Заказчика утвержденную в производство Работ Проектную документацию, передаваемую полностью либо по разделам в ходе выполнения Работ.

5.1.5. В трехдневный срок с даты подписания настоящего Договора назначить представителей Подрядчика, ответственных за производство Работ по настоящему Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием ФИО таких лиц, занимаемой ими должности, адреса места работы, контактных телефонов, предоставленных им полномочий и приложением заверенных копий доверенности, квалификационного аттестата о прохождении профессиональной аттестации назначенных ответственных лиц и пр.

5.1.6. Своевременно и в полном объеме оформлять наряды-допуски и иные необходимые документы на Работы повышенной опасности, огневые работы и пр., а также оформлять всю необходимую Исполнительную документацию, в соответствии с требованиями СНиП 3-03.07-87 и 12-01-2004.

Получить в уполномоченных государственных органах, а также органах местного самоуправления и иных организациях все необходимые для выполнения Работ заключения, решения, согласования, пропуска, распоряжения и иные документы. В целях исполнения настоящего поручения Подрядчик вправе готовить, подписывать и подавать необходимые заявления, а Заказчик, в случае необходимости, предоставляет по запросу Подрядчика необходимые документы, в том числе доверенность.

5.1.7. Провести инструктаж по надлежащему поведению своих работников и работников субподрядчиков на территории Заказчика, запретив сотрудникам посещение рабочих зон, не имеющих отношения к выполнению Работ по настоящему Договору, а также обеспечить соблюдение выполнения работниками таких требований в ходе выполнения Работ;

5.1.8. Обеспечить наличие Оборудования Подрядчика в количестве, достаточном для надлежащего выполнения Работ, которое соответствует действующим стандартам, является исправным, пригодным для производства соответствующих видов Работ, имеет необходимые сертификаты, обследования, иные подтверждения качества.

5.1.9. Осуществлять ведение всей документации, необходимой при выполнении Работ на Объекте, в т.ч. готовить и поддерживать в обновленном виде полный комплект Исполнительной документации, в соответствии с перечнем исполнительной документации утвержденной Заказчиком (Общие и Специальные журналы; исполнительные схемы, инструментальные съемки смонтированных частей Объекта, рабочие чертежи с надписями о соответствии фактически выполненных Работ таким чертежам или правомерно внесенным в них изменениям), обеспечивая достоверность и полноту фактических сведений о выполненных на Объекте Работах;

5.1.10. Осуществлять передачу Заказчику Исполнительной документации на выполненные Работы;

5.1.11. При выполнении Работ на Объекте не загромождать подходы и подъезды к работающему технологическому оборудованию Заказчика, находящемуся в зоне выполнения строительно-монтажных работ;

5.1.12. Использовать полученную от Заказчика документацию и информацию только для целей исполнения настоящего Договора. Не разглашать ее и не передавать ее третьим лицам без письменного согласия Заказчика. По окончании срока действия настоящего Договора вернуть всю полученную документацию (исходные данные, Техническую документацию и т.п.) Заказчику.

5.1.13. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменной форме.

5.1.14. Предоставлять Заказчику по его запросу информацию о ходе выполнения Работ, а также документы и информацию, относящиеся к предмету настоящего Договора;

5.1.15. Контролировать качество выполняемых Работ на Объекте, осуществлять технический надзор за их выполнением, вести общий журнал Работ по форме КС-6а;

5.1.16. Своевременно устранить за свой счет недостатки и дефекты, выявленные при приемке Работ и в течение гарантийного срока;

5.1.17. Обеспечить содержание и уборку территории производства Работ, сохранность используемых при выполнении Работ строительных материалов;

5.1.18. Вывезти в 15-дневный срок со дня подписания акта о приемке выполненного объема Работ за пределы территории производства Работ принадлежащие ему, но не ограничиваясь, машины, оборудование, строительные материалы, мусор, образовавшийся в процессе выполнения Работ, демонтировать возведенные им временные здания и сооружения;

5.1.19. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ, иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок;

5.1.20. Стремиться к уменьшению стоимости Работ без потери качества их выполнения с применением качественных материалов.

5.1.21. Использовать Материалы в соответствии с Проектной документацией и Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору) с обязательным предварительным согласованием с Заказчиком:

- производителей и поставщиков материалов;

- технических требований, предъявляемых к Материалам в ходе выполнения Работ;

- стоимости Материалов;

- порядка доставки Материалов до приобъектного склада.

Одновременно с предоставлением Материалов Подрядчик обязан предоставить Заказчику (при необходимости) технические паспорта, инструкции по эксплуатации, паспорта качества, сертификаты соответствия, удостоверения качества, разрешения на применение Ростехнадзора, схемы, чертежи и иные документы, подтверждающие соответствие материалов (оборудования) требованиям Проекта и необходимые для надлежащей эксплуатации Объекта.

5.1.22. Использовать в процессе производства Работ Материалы, сертифицированные на территории Российской Федерации и необходимые для выполнения Работ на Объекте, а также оборудование, комплектующие изделия, и все необходимое для нормального функционирования всех инженерных и вспомогательных систем Объекта в соответствии с Проектом и Техническим заданием, требованиями, установленными Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ;

5.1.23. При необходимости самостоятельно оформлять разрешения на производство Работ по строительству (ремонту) инженерных коммуникаций, а также получать Постановления на закрытие движения городского общественного транспорта;

5.1.24. Осуществить сдачу Заказчику (его уполномоченному представителю) всего объема демонтированного в процессе выполнения Работ оборудования и материалов (труб, задвижек и т.д.) на склад, указанный Заказчиком.

5.1.25. В тех случаях, когда согласно действующему законодательству Российской Федерации Работы, их часть, результат Работ должны быть согласованы, сертифицированы или утверждены в государственных органах, органах местного самоуправления, иных компетентных организациях, Подрядчик обязан обеспечить получение необходимых согласований, сертификатов, утверждений. В тех случаях, когда согласно действующему законодательству обращение за получением необходимых согласований, лицензий, сертификатов, утверждений, является обязанностью Заказчика, Заказчик выдает Подрядчику доверенность на совершение соответствующих действий.

5.1.26. Принимать участие в еженедельных производственных совещаниях на Объекте, с участием представителей Заказчика, с обязательным участием с каждой стороны лиц подписавших настоящий Договор, либо представителей имеющих Доверенности для принятия любых решений по проекту.

5.1.27. Подрядчик и привлеченные им субподрядчики обязуются соблюдать нормы миграционного законодательства РФ и несут полную ответственность за нарушения соответствующих норм.

5.1.28. Привлекать к выполнению Работ по настоящему Договору только работников, имеющих необходимую квалификацию, знания и опыт, необходимые для выполнения Работ, предусмотренных настоящим Договором и требовать такого же от субподрядчиков.

5.2. В области промышленной безопасности и охраны труда Подрядчик обязуется:

 соблюдать нормы действующего законодательства Российской Федерации, включая законодательство об охране труда, о недрах, об охране окружающей среды, о промышленной и пожарной безопасности, о природных и минеральных ресурсах, иные законы и нормативные акты, действующие на территории выполнения Работ;

 обеспечить выполнение необходимых мероприятий по промышленной безопасности, охране труда, охране окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов, по пожарной безопасности Объекта, на котором выполняются Работы;

 соблюдать требования внутренних нормативных документов Заказчика;

 в течение 24 часов с момента обнаружения представлять Заказчику сведения о несчастных случаях на производстве (со смертельным исходом, с временной или стойкой утратой трудоспособности, с необходимостью перевода на другую работу, с оказанием первой и/или медицинской помощи), авариях и иных происшествиях;

 организовывать расследование чрезвычайных ситуаций, инцидентов, аварий и несчастных случаях в соответствии с требованиями государственных нормативно-технических и правовых актов, а также требованиями Заказчика. Расследование причин аварий, инцидентов и несчастных случаев осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством и внутренними требованиями Заказчика, комиссией с обязательным участием представителей Заказчика, Подрядчика и привлекаемых Подрядчиком третьих лиц (если необходимо), а также представителей уполномоченных государственных органов в случаях предусмотренных действующим законодательством. Отказ от участия в комиссии по расследованию не допускается;

5.2.1. При наличии вины Подрядчика за пожары, аварии, инциденты и несчастные случаи с работниками Заказчика, произошедшие в процессе работы, Подрядчик обязуется возместить Заказчику причиненные убытки;

5.2.2. Заказчик не несёт ответственности за травмы, увечья или смерть любого работника Подрядчика или третьего лица, привлеченного Подрядчиком, в случае установленного расследованием факта нарушения ими требования правил охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, промышленной санитарии;

5.2.3. Заказчик вправе в любое время осуществлять контроль за соблюдением Подрядчиком и третьими лицами, привлекаемыми Подрядчиком, положений настоящей статьи настоящего Договора. Обнаруженные в ходе проверки нарушения фиксируются в акте, подписываемом представителями Заказчика, Подрядчика/третьих лиц, привлекаемых Подрядчиком. В случае отказа Подрядчика/третьих лиц, привлекаемых Подрядчиком, от подписания такого акта, он оформляется Заказчиком в одностороннем порядке.

5.2.4. В случае если Подрядчик не в состоянии обеспечить выполнение всех внутренних требований Заказчика по ПБ и ОТ, им должен быть разработан «План по ПБ и ОТ». План должен включать в себя мероприятия по приведению деятельности Подрядчика в соответствие требованиям Заказчика. «План по ПБ и ОТ» должен быть согласован со Службой по ПБ и ОТ Заказчика и утверждён уполномоченными представителями Подрядчика и Заказчика.

5.2.5. Несоблюдение Подрядчиком и субподрядчиками, привлекаемыми Подрядчиком, требований настоящей статьи является существенным нарушением условий настоящего Договора и дает Заказчику право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без обязательств Заказчика по возмещению убытков Подрядчика, связанных с таким расторжением.

5.2.6. Своевременно и в полном объеме в счет Цены Работ устранять недостатки Работ, выявленные Заказчиком либо согласующими государственными органами или организациями в ходе выполнения Работ, сдачи-приемки Работ, проведения экспертиз, проведения испытаний или эксплуатации Объекта. В случае если такие недостатки работ приведут к необходимости прохождения повторной экспертизы Проектной документации и (или) получения каких-либо согласований компетентных органов и (или) к невозможности применения закупленных Заказчиком материалов и/или Оборудования и (или) к необходимости дополнительной закупки таких материалов и/или Оборудования, и (или) к необходимости переделывать уже произведенные Работы, Подрядчик обязан за свой счет и своими силами организовать устранение всех нарушений (обеспечить получение положительного заключения экспертизы и всех необходимых согласований, возместить убытки Заказчику в полном объёме, в течение 10 (Десяти) дней с момента предъявления Заказчиком соответствующего требования либо по согласованию с Заказчиком за свой счет провести данные Работы и/или приобрести материалы или Оборудование, в срок определённый Заказчиком. Подрядчик подтверждает, что перечень исходных данных, приведенный в Приложениях к настоящему Договору является достаточным для производства Работ по настоящему Договору. Если в процессе выполнения Работ обнаружится необходимость получения дополнительных исходных данных, то Подрядчик будет получать такие данные самостоятельно и за свой счёт. Если самостоятельное получение таких данных Подрядчиком окажется невозможным, то Заказчик в силу своих возможностей окажет Подрядчику необходимое содействие на основании письменного запроса Подрядчика. При этом расходы Заказчика на оказание такого содействия будут возмещаться Подрядчиком в адрес Заказчика в течение 10 рабочих дней с момента предъявления письменного требования Заказчика.

5.3. Выполнять иные обязательства предусмотренные настоящим Договором и Обязательными техническими правилами.

**5.4. Подрядчик вправе:**

5.4.1. Выполнить Работы досрочно только с предварительного письменного согласия Заказчика. В случае если досрочное выполнение Работ приведет к необходимости дополнительной консервации и/или ревизии результатов работ, Материалов, такие расходы будет нести Подрядчик.

5.4.2. Вносить Заказчику предложения о мероприятиях, которые могут способствовать снижению как стоимости отдельных Работ, так и Цены Работ и/или уменьшению сроков выполнения Работ.

5.4.3. Иметь беспрепятственный доступ для выполнения работ на Объекте с предварительным письменным согласованием с Заказчиком за 5 (пять) дней (для иностранных граждан – за 10 дней) до момента прибытия специалистов в течение всего периода выполнения Работ по настоящему Договору.

5.4.4. Заменить своего представителя. Подрядчик обязан за 10 (десять) дней до предполагаемой замены сообщить Заказчику в письменной форме о намерении заменить своего представителя, указав ФИО, должность, обязанности и полномочия заменяемого лица и ориентировочную дату его замены.

5.4.5. Подрядчик вправе привлекать к выполнению Работ Субподрядчиков/поставщиков только после предварительного письменного согласования с Заказчиком.

Подрядчик обязан включать в договоры с субпоставщиками/субподрядными организациями условия, аналогичные условиям настоящего Договора (в том числе, но, не ограничиваясь, условия определения стоимости работ, условия оплаты, условия об обязанности контрагентов по договору соблюдать требования в области промышленной безопасности и охраны труда (ПБ и ОТ) (Приложение № 5 к настоящему Договору) и т.д.).

5.4.6. Подрядчик вправе заменять согласованных Субподрядчиков/поставщиков/ изготовителей только с предварительного письменного согласования с Заказчиком.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

**6.1. Заказчик обязуется:**

6.1.1. Сообщить Подрядчику утвержденный Заказчиком перечень исполнительной документации в течение 5 дней с даты подписания настоящего Договора.

6.1.2. В случае необходимости оформить и передать Подрядчику разрешение на строительство и разрешение (ордер) на производство Работ по строительству (ремонту) инженерных коммуникаций, а также получить постановление на закрытие движения городского общественного транспорта

6.1.3. За 3 (три) дня до начала выполнения Работ (либо этапа Работ) по настоящему Договору оформить Подрядчику Акты-допуски.

6.1.4. Назначить приказом территории производства Работ своего представителя, который от имени Заказчика совместно с Подрядчиком ведет «Журнал учета выполненных работ» по форме КС-6а. Заказчик подписывает «Акты о приемке выполненных работ» по форме КС-2; «Справку о стоимости выполненных работ и затрат» по форме КС-3, осуществляет технический надзор и контроль за ходом и качеством выполнения Работ. Все замечания, итоги проверок, а также принятые Подрядчиком меры отражаются в «Общем журнале работ» по форме КС-6.

6.1.5. Произвести приемку и оплату Работ, выполненных Подрядчиком в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

6.1.6. В случае внесения изменений в переданную Подрядчику Проектную документацию передать Подрядчику уточненную документацию.

6.1.7. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

**6.2. Заказчик вправе:**

6.2.1. В любое время, на основе предоставляемой Подрядчиком документации в месте, где выполняются Работы, осуществлять инспекционные проверки хода выполнения Работ и проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком и Субподрядчиками, отслеживать исполнение Подрядчиком и Субподрядчиками своих обязательств по настоящему Договору, знакомиться с параметрами Работ. В этих целях Заказчик, Представитель Заказчика вправе в любое время и в любом месте на предоставленных Подрядчику территориях производить аудиозапись, видео- и фотосъемку Объекта, его части, Оборудования, Материалов, Оборудования Подрядчика, документов, проводить опрос сотрудников Подрядчика и/или Субподрядчиков.

6.2.2. В любое время дать указание Подрядчику о приостановке всех или части Работ по Договору, письменно уведомив об этом Подрядчика не менее чем за 10 (Десять) дней до даты такой приостановки.

6.2.3. Заменить своего представителя, сообщив Подрядчику за 5 (пять) дней до его замены о таком намерении, а также указав ФИО, должность, обязанности и полномочия заменяемого лица и ориентировочную дату его замены.

6.2.4. Потребовать от Подрядчика удаления (либо обеспечения удаления) любого лица, привлеченного Подрядчиком для выполнения Работ, включая, представителя Подрядчика, который включая, но не ограничиваясь:

(а) нарушает дисциплину, Правила ОТ и ТБ;

(б) проявляет некомпетентность или небрежность при выполнении работ;

(в) не соблюдает какие-либо положения Договора;

(г) осуществляет действия, угрожающие здоровью, безопасности, сохранности имущества Заказчика или окружающей среде.

6.2.5. Произвести зачет (удержание) предназначенной ему суммы, в том числе убытков или неустойки (пени, штрафов), в счет сумм любых платежей, производимых или причитающихся Подрядчику, путем направления заявления о зачете встречных требований.

6.2.6. В любое время осуществлять контроль за соблюдением Подрядчиками и привлеченными им третьими лицами, положений Договора. Обнаруженные в ходе проверки нарушения фиксируются в акте, подписываемом представителями Заказчика, Подрядчика и привлеченных третьих лиц. В случае отказа Подрядчика или привлеченных третьих лиц, от подписания такого акта, он оформляется Заказчиком в одностороннем порядке.

6.2.7. Если Заказчик не удовлетворен ходом или качеством Работ, применяемых Материалов или учетными записями Подрядчика, то Заказчик вправе изложить свое обоснованное мнение в одном из журналов учета и производства Работ с указанием срока устранения допущенных отклонений.

6.2.8. Отказаться от поставленных аналогов Материалов, закупленных Поставщиком и/или от выполненных Работ, включающих такие аналоги в случае отсутствия согласования Заказчика на замену таких Материалов.

6.2.9. Независимо от каких-либо положений Договора, свидетельствующих о противоположном, но без ограничения иных прав, принадлежащих Заказчику по Договору или в соответствии с законодательством, Заказчик может в период исполнения Договора дать указание Подрядчику о следующем:

a) заменить любое Оборудование или Материалы, которые не соответствуют Договору, Технической документации или Обязательным техническим правилам;

b) убрать или повторно выполнить любую иную Работу, которая не соответствует Договору, Технической документации или Обязательным техническим правилам;

c) выполнить любую Работу, которая экстренно необходима для безопасности Работ, или в связи с чрезвычайным происшествием, непредвиденным событием, или в связи с чем-либо подобным, с последующей компенсацией обоснованных расходов по выполнению такой Работы.

Если Подрядчик не может выполнить любое из перечисленных указаний, в установленный Заказчиком срок, Заказчик имеет право привлечь к выполнению такой Работы третье лицо, а Подрядчик должен возместить Заказчику все расходы, понесенные последним вследствие такого привлечения третьего лица.

6.2.10. Заявить требование Подрядчику о возврате авансового платежа или его части при наличии одного или нескольких из следующих оснований:

а) в случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных Графиком производства работ (Приложение №3) более чем на 20 (двадцать) дней;

b) в случае нарушения сроков устранения недостатков выполненных Работ более чем на 20 (двадцать) дней;

с) в случае возникновения обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством РФ и/или настоящим Договором, в результате которых Заказчик получил право расторгнуть настоящий Договор.

Подрядчик обязан вернуть авансовый платеж за минусом погашенного (зачтенного) авансового платежа, в соответствии с условиями настоящего Договора, в течение 10 (десяти) дней с момента получения требования Заказчика о возврате суммы авансового платежа. За исключением случая, указанного в подпункте с), возврат авансового платежа не освобождает Подрядчика в дальнейшем от исполнения обязательств, в счет выполнения которых был направлен авансовый платеж, в последующем авансирование Работ по настоящему Договору не производится, и платежи по настоящему Договору производятся Заказчиком по факту исполнения Подрядчиком возложенных на него по Договору обязательств, в порядке предусмотренном настоящим Договором. Однако в случае если Подрядчик предпринял меры по сокращению отставания и в последующем выполняет Работы в соответствии с Графиком производства работ (Приложение №3), либо устранил допущенные нарушения, то авансирование Работ возобновляется.

6.2.11. В случаях, когда Работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от требований настоящего Договора, ухудшившими результат Работ, с иными недостатками, которые делают результат Работ не пригодным для предусмотренного в Договоре использования, а при отсутствии в Договоре соответствующего условия – обычного использования, потребовать от Подрядчика возмещения своих расходов на устранение недостатков собственными силами и/или силами третьих лиц.

6.2.12. Вносить изменения в объем Работ, которые, по его мнению, необходимы для достижения результата Работ. В этом случае Заказчик вправе направить письменное распоряжение, обязательное к выполнению для Подрядчика, с указанием:

- увеличить или сократить объем некоторой указанной работы, включенной в Договор;

- исключить указанную работу;

- изменить характер, качество или вид некоторой указанной работы;

- выполнить определенную дополнительную работу, необходимую для завершения Работ.

При этом Стоимость Договора, а также сроки выполнения работ подлежат пересмотру с последующим оформлением Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

7.1. Календарные сроки выполнения Работ Подрядчиком:

начало Работ: с момента подписания настоящего договора.

окончание Работ: в течение 290 календарных дней с момента подписания настоящего Договора

7.2. Сроки выполнения Работ (в том числе промежуточные сроки) по Объектам и этапам определенны в Графике производства Работ (Приложение № 3).

7.3. Подрядчик с согласия Заказчика имеет право выполнить Работы досрочно.

7.3.1. Работа на Объекте должна быть организована и вестись в режиме, позволяющем выполнять Работы в соответствии с Графиком производства Работ.

7.4. В случае отставания промежуточных сроков выполнения Работ от сроков, предусмотренных в Графике производства Работ (Приложение № 3), Подрядчик обязуется предоставить Заказчику план корректирующих мероприятий, описывающий предлагаемые Подрядчиком действия, которые возможно предпринять в целях ускорения хода Работ так, чтобы выполнить все Работы в сроки установленные настоящим Договором и предпринять все необходимые меры, направленные на максимальное сокращение такого отставания.

7.5. Подрядчик обязан незамедлительно информировать Заказчика о событиях или обстоятельствах, которые могут оказать влияние на своевременное выполнение Работ.

7.6. Если Заказчиком не оговаривается иное, Подрядчик предпримет любые действия, включая увеличение продолжительности рабочего времени и/или числа персонала Подрядчика, в целях ускорения Работ так, чтобы выполнить все Работы в установленные настоящим Договором сроки. Все связанные с этим риски и расходы несет Подрядчик. Если такие действия влекут дополнительные расходы для Заказчика, Подрядчик возмещает данные расходы Заказчику в дополнение к суммам, подлежащим уплате в соответствии с иными положениями настоящего Договора. Возмещение расходов Заказчику не производится в случае если действия в целях ускорения работ связаны с задержками сроков по вине Заказчика.

7.7. Принимая во внимание тот факт, что Стороны заинтересованы в максимально быстром завершении Работ, Стороны приходят к соглашению, что ни одно из обстоятельств, за исключением прямо указанных в настоящем Договоре, не может считаться причиной продления сроков выполнения Работ для Подрядчика.

Подрядчик будет иметь право на соразмерное продление срока исполнения своих обязательств по настоящему Договору, получение компенсации всех разумных и надлежащим образом документально подтвержденных дополнительных расходов, обоснованно понесенных им в результате любой задержки, исключительно при наличии одного или нескольких условий:

- задержки происходят по вине Заказчика и составляют более 5 (Пяти) дней;

- Подрядчик в каждом отдельном случае надлежащим образом и своевременно уведомляет Заказчика о любых таких задержках путем направления письменного уведомления;

- исполнение Подрядчиком своего обязательства обусловлено исполнением обязательств Заказчиком согласно настоящему Договору (встречное исполнение обязательства);

- в настоящем Договоре прямо указано, что такая задержка может считаться причиной продления сроков выполнения Работ для Подрядчика;

- обязательство Заказчика, по которому произошла задержка, не является денежным;

- заказчик приостановил все работы или часть работ согласно п.6.2.2.

7.8. Все Материалы, поставляемые Подрядчиком, должны быть поставлены в сроки, обеспечивающие своевременное выполнение Работ по настоящему Договору.

**8. ГАРАНТИИ**

8.1. Качество Работ, выполняемых Подрядчиком, должно одновременно соответствовать: требованиям Проектной документации; требованиям Технического задания; техническим регламентам, Техническим условиям, обязательным техническим правилам и иным нормативно-правовым актам, Разрешениям государственных органов, органов местного самоуправления и иным организациям.

8.2. Гарантия качества Подрядчика одинаково распространяется на Материалы, Результат Работ, все конструктивные элементы Объекта и Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

8.3. Гарантийный срок на Материалы, Результат Работ, все конструктивные элементы Объекта и Работы, 8выполненные Подрядчиком по настоящему Договору устанавливается 24 (двадцать четыре) с момента сдачи АСУ ТП И Д ЦТП КТК в промышленную эксплуатацию.

8.4. Гарантийный Срок продлевается, если (и в той степени, в которой) Результат Работ или какая-либо из его частей не могут быть использованы по своему целевому назначению вследствие какого-либо недостатка на период с момента выявления недостатка до момента устранения Подрядчиком выявленных недостатков (соразмерно).

8.5. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты (недостатки, недоделки и т.п.), то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в согласованные Сторонами сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на срок устранения дефектов. Если срок для устранения дефектов (недостатков, недоделок и т.п.) не будет согласован Сторонами, то дефекты должны быть устранены Подрядчиком в течение 15 дней с момента получения от Заказчика соответствующего уведомления, если более длительный срок не будет вызван характером работ.

8.6. Подрядчик гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ на Объекте или ограничивать их выполнение.

8.7. Подрядчик заверяет Заказчика и гарантирует ему, что:

 вправе совершить сделку на условиях настоящего Договора, осуществлять свои права и исполнять свои обязанности по Договору, и никакие ограничения не будут возложены органами управления Подрядчика на правомочия Подрядчика по заключению и исполнению Договора;

 органы/представители Подрядчика, заключающие Договор, наделены должным образом полномочиями на его заключение, получены все необходимые разрешения и/или одобрения органов управления Подрядчика, и заключением Договора они не нарушают ни одно из положений уставных, внутренних документов и решений органов управления;

 если в период действия Договора в полномочиях органов/представителей Подрядчика произойдут какие-либо изменения либо произойдет изменение органов/представителей Подрядчика, Подрядчик обязуется предоставить Заказчику соответствующие документальные подтверждения. Если в связи с вышеуказанными изменениями потребуется разрешение и/или одобрение органов управления Подрядчика, Подрядчик обязуется приложить все усилия для получения соответствующих разрешений и/или одобрения своих органов управления и предоставить эти разрешения и/или одобрения Заказчику. Риск неблагоприятных последствий непредставления документального подтверждения несет Подрядчик;

 заключение и исполнение настоящего Договора не противоречит и не представляет нарушения какого-либо иного обязательства Подрядчика, проистекающего из какой-либо сделки или иного основания;

 вся письменная и устная информация, представленная Подрядчиком в адрес Заказчика перед заключением настоящего Договора, равно как и информация, представляемая им впоследствии является и будет являться достоверной и точной во всех существенных аспектах на ту дату, которой будет датирована такая информация;

 все возможные произведения, входящие в документацию, разработанную по Договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Подрядчиком и в силу имеющихся с ними трудовых или иного рода договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из прав на использование произведений.

Если окажется, что какое-либо из заверений и гарантий, данных Подрядчиком в настоящем договоре, не соответствует действительности или Подрядчик не выполнит обязательств, взятых на себя в соответствии с вышеуказанным пунктом договора, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и требовать от Подрядчика возмещения убытков в полном размере. Признание недействительным Договора (или его части) не влечет недействительность положения о праве на возмещение убытков, которое рассматривается Сторонами как отдельное соглашение о возмещении убытков в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком обязательств, взятых на себя в соответствии с вышеуказанным пунктом Договора, что повлекло признание недействительным Договора или его части в судебном порядке.

8.8. Подрядчик настоящим подтверждает и гарантирует, что на момент заключения Договора Подрядчик:

a) обладает всеми необходимыми разрешениями, лицензиями, допусками, членством в саморегулируемой организации в соответствии с законодательством для выполнения всех работ, предусмотренных Договором;

b) обладает ресурсами, технологиями, деловыми связями, положительной деловой репутацией, знаниями, навыками и умениями, а также опытом в области строительства энергетических объектов, необходимыми для успешного выполнения Работ по настоящему Договору;

c) внимательно изучил Техническое задание, а также всю информацию об Объекте, состоянии существующих зданий, сооружений, сетей и оборудования Заказчика, убедился в характере и содержании Работ;

d) посетил Объект, принял во внимание общие и местные условия, а именно: климатические, водные и погодные условия расположения Объектов, а также все прочие аспекты, которые могут повлиять на ход Работ;

e) оценил объем и результаты работ, ранее выполнявшихся Заказчиком на Объекте, произвел осмотр существующих конструкций и сооружений;

f) оценил корректность и адекватность сроков выполнения Работ и Цены Работ, указанных в п.4.1. и 7.1 Договора;

принял на себя связанные с вышеперечисленными обстоятельствами риски, а также полную ответственность за Результат Работ.

**9. СДАЧА И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

9.1. Приемка работ производится в следующем порядке

9.1.1. Подрядчик, после выполнения проектных работ направляет Заказчику проектно-сметную документацию с сопроводительным письмом. В случае, если со стороны Заказчика в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения проектно-сметной документации не поступило замечаний по количеству и качеству выполненных проектных работ, проектно-сметная документация считается утвержденной и становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.1.2. Ежемесячно, до 20 (двадцатого) числа отчетного месяца, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о готовности Работ к сдаче-приемке. Подрядчик должен обеспечить за свой счет все необходимые условия для осуществления сдачи-приемки Работ. Вместе с уведомлением о готовности к сдаче выполненных Работ Подрядчик направляет Заказчику исполнительную документацию в двух экземплярах на бумажном носителе и одном экземпляре в электронном виде и подписанные со своей стороны, Акт о приемке выполненных Работ (форма КС-2), Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), составленные Подрядчиком с учетом условий Договора.

9.1.3. Заказчик в течение 5 (пяти) дней после получения от Подрядчика уведомления, указанного в п.9.1.2. Договора, организует работу комиссии с привлечением представителей Подрядчика по приемке Работ.

9.1.4. Заказчик обязуется принять Работы в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения документов, указанных в п.9.1.2. Договора и направить Подрядчику подписанные со своей стороны Акт о приемке выполненных Работ, Справку о стоимости выполненных работ и затрат, либо мотивированный отказ от приемки с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

9.1.5. Подрядчик обязан устранить недостатки в выполненных Работах в согласованный Сторонами и технически обоснованный Подрядчиком срок необходимый для устранения выявленных Недостатков, но не более 10 дней с даты получения уведомления об обнаружении недостатков. После выполнения необходимых доработок и устранения выявленных недостатков, Подрядчик вновь обязан направить Заказчику документы, указанные в п.9.1.2. Договора. Повторная приемка Работ будет производиться в порядке и в сроки, предусмотренные п.9.1.2. - 9.1.3. Договора.

9.1.6. Если для устранения недостатков Работ или для продолжения выполнения Работ требуется уничтожение, раскрытие, переделка каких-либо существующих Работ, то такое уничтожение, раскрытие, переделка, а также последующее восстановление Работ должно производиться во всех случаях за счет Подрядчика. Если раскрытие, переделка, уничтожение или восстановление Работ повлекло возникновение убытков у Заказчика, такие убытки должны быть возмещены Подрядчиком.

9.1.7. Скрытые работы подлежат приемке Заказчиком перед производством последующих работ, с обязательным оформлением Акта о приемке Скрытых работ.

9.1.8. Подрядчик заблаговременно письменно уведомляет Заказчика о необходимости проведения приемки Скрытых Работ или о промежуточной приемке выполненных Работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций и систем, гидравлических испытаний и лабораторных исследований, но не позднее, чем за пять дней до начала проведения этой приемки. В уведомлении должна содержаться информация о дате, времени и месте проведения указанной приемки или промежуточной приемки.

9.1.9. В случае если Заказчиком внесены в журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться без письменного разрешения Заказчика.

9.1.10. Если закрытие работ выполнено без согласования с Заказчиком и Заказчик не был информирован об этом или проинформирован с опозданием, то Подрядчик по требованию Заказчика должен организовать за свой счет открытие любой части скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее.

9.1.11. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием представителями Заказчика и Подрядчика Актов освидетельствования скрытых работ.

9.1.12. Если Заказчик неудовлетворен ходом и качеством скрытых работ, применяемых материалов, то он обязан изложить свое обоснованное мнение в общем журнале работ (форма КС-6), с указанием срока устранения допущенных дефектов. Если закрытие объема скрытых работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика, Подрядчик обязуется открыть любую часть скрытого объема работ, не прошедшего приемку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем восстановить его за свой счет.

9.1.13. По отдельным видам ответственных конструкций и систем (вентиляция, электросеть, слаботочные устройства и др.) составляются акты промежуточной приемки и/или испытаний. Для систем водоснабжения, центрального отопления, канализации, напорных трубопроводов составляются Акты гидравлических испытаний (включая испытания на герметичность и давление) и приемки каждой системы в отдельности.

**10. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ**

10.1. Право собственности, риск случайной гибели или повреждения Результата Работ, Работ, Материалов, комплектующих и иных материально-технических ресурсов, предоставляемых Подрядчиком, до момента подписания Сторонами Актов в соответствии с п. 8.1.1. настоящего Договора несет Подрядчик после указанного момента риск случайной гибели или повреждения Результата Работ несет Заказчик, за исключением тех случаев, когда Подрядчик устраняет недостатки или осуществляет иные работы на Объекте в соответствии с условиями настоящего Договора, в этом случае указанный риск лежит на Подрядчике.

**11. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

11.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

11.2. В случае нарушения установленного п. 4.1. настоящего Договора срока оплаты выполненных Работ Заказчик уплачивает по письменному требованию Подрядчика неустойку, исчисляемую в размере 0,013 % (Ноль целых 13/1000 процента) за каждый день просрочки от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств за каждый день просрочки, начиная с 41 (сорок первого) календарного дня просрочки, но не более чем 10% от Цены Работ, указанной в п.2.

11.3. За нарушение сроков выполнения Работ (Этапов Работ), установленных в Графике производства работ (Приложение № 3 к настоящему Договору), Подрядчик выплачивает по письменному требованию Заказчику неустойку в размере 0,5% от стоимости невыполненного этапа работ за каждый день просрочки выполнения Работ, но не более чем 10 % от цены работ, указанной в п.3.1

11.4. За нарушение сроков устранения недостатков работ, Подрядчик выплачивает по письменному требованию Заказчика неустойку в размере 0,05% от Цены Договора за каждый день просрочки.

11.5. За нарушение Подрядчиком обязательств в области Промышленной безопасности и Охраны труда устанавливается ответственность в виде штрафа в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей, который оплачивается Подрядчиком в следующем порядке:

11.5.1. Если в ходе проведения Работ произошёл несчастный случай со смертельным исходом или групповой несчастный случай по вине Подрядчика, что было установлено проведенным расследованием, Подрядчик обязан уплатить по требованию Заказчика единовременный штраф в размере 100% от предусмотренной п. 11.5. настоящего договора суммы за каждый установленный случай.

11.5.2. Если в ходе проведения Работ произошёл несчастный случай с временной или стойкой утратой трудоспособности работником Подрядчика по вине Подрядчика, что было установлено проведенным расследованием, Подрядчик обязан уплатить по требованию Заказчика единовременный штраф в размере 50 % от предусмотренной п. 11.5 настоящего договора суммы за каждый установленный случай.

11.5.3. В случае несвоевременной реализации мероприятий, предусмотренных «Планом по ПБ и ОТ», выявленных по результатам инспекций и внешних проверок, а также в случае имевших место приостановок работ, выполняемых Подрядчиком с нарушениями требований ПБ и ОТ (Приложение № 5 к настоящему Договору) Подрядчик обязан уплатить по требованию Заказчика единовременный штраф в размере 25 % предусмотренной п. 11.5 настоящего Договора суммы.

11.6. В случае нарушения Подрядчиком своих обязательств по Договору, он возмещает Заказчику убытки, в том числе упущенную выгоду, которые понес Заказчик в связи с ненадлежащим исполнением Подрядчиком договорных обязательств.

11.7. Уплата неустойки и убытков не освобождает Стороны от принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

**12. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственным образом повлияли на неисполнение обязательств по настоящему Договору.

12.2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 12.1. настоящего Договора, каждая сторона должна без промедления (не позднее трех рабочих дней) известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств, и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору. Достаточным подтверждением возникновения и существования обстоятельств непреодолимой силы будет являться справка, выданная компетентным органом государственной власти/управления РФ.

12.3. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более 3 (Трех) месяцев, то каждая из сторон имеет право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств, и в этом случае ни одна из сторон не имеет право требовать от другой стороны возмещения возможных убытков.

**13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

13.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения его условий, прекращения или действительности рассматриваются с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 30 дней с даты получения претензии.

13.2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Кировской области.

**14. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

14.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

14.2. Любые изменения положений настоящего Договора оформляются Сторонами путем подписания дополнительного соглашения, протоколы совещаний, письма и иные документы оформляемые Сторонами при исполнении настоящего Договора не могут изменять положения настоящего Договора.

14.3. Настоящий Договор может быть расторгнут:

 по соглашению Сторон. Подрядчик не вправе до момента прекращения действия Договора на основании двухстороннего соглашения о расторжении настоящего Договора прекращать выполнение Работ;

 по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, а также законодательством Российской Федерации.

14.4. Заказчик вправе в любой момент отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления Подрядчику письменного уведомления о таком отказе, в соответствии со статьей 717 Гражданского кодекса Российской Федерации.

14.5. Кроме того, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью или в части, в соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ, п.2, 3 статьи 715 и 723 ГК РФ и потребовать от Подрядчика возмещения убытков, путем направления Подрядчику уведомления о таком отказе в случае если:

 Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора;

 Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что их окончание к датам, установленным Договором и/или Графике производства работ (Приложение №3 к Договору) становится явно невозможным;

 во время выполнения Работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом. В этом случае Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков, а при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования, отказаться от настоящего Договора либо поручить выполнение/исправление соответствующей части Работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения понесенных убытков;

 в случае нарушения Подрядчиком промежуточных сроков выполнения Работ, установленных в Графике производства работ, более чем на 30 (тридцать) дней;

 в любой момент после заключения Договора, когда Заказчику стало известно о предоставлении Подрядчиком до подписания Договора и в ходе его исполнения ложных сведений, иных сведений, не соответствующих представлениям Заказчика о финансовом положении Подрядчика, его учредительных документах, разрешений (лицензий) на осуществление работ, выполняемых по настоящему Договору Подрядчиком, и другой информации о существенном изменении обстоятельств, когда они изменились настолько, что если бы Заказчик мог это разумно предвидеть, Договор вообще не был бы им заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях;

 Аннулирования лицензий на подлежащую лицензированию деятельность или иных свидетельств, допусков и разрешений, лишающих Подрядчика возможности исполнять свои обязанности, предусмотренные Договором;

 при принятии Подрядчиком решения о ликвидации, реорганизации;

 при возбуждении в отношении Подрядчика судебного производства о признании его несостоятельным должником (банкротом);

 в иных случаях, предусмотренных законодательством и Договором.

14.6. В случае расторжения Договора (по любым основаниям) Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) дней с даты расторжения Договора вернуть Заказчику авансовые платежи, перечисленные Заказчиком Подрядчику за минусом авансового платежа погашенного (зачтенного), в соответствии с условиями настоящего Договора.

14.7. В случае расторжения Договора Подрядчик обязан, в течение 5 (пяти) дней с даты получения уведомления заказчика об отказе от Договора, передать Заказчику результат фактически выполненных Работ, строительную площадку, всю исполнительную документацию, а также оформить со своей стороны и направить Заказчику Акт о приемке выполненных работ и Акт сверки взаиморасчетов.

14.7.1. Заказчик обязан в течение 20 (двадцати) рабочих дней принять результат Работ и подписать Акт о приемке выполненных работ и Акт сверки взаиморасчетов либо направить мотивированный отказ от приемки Работ и подписания Акта о приемке выполненных работ и Акта сверки.

14.7.2. Расчет за фактически выполненный Подрядчиком и принятый Заказчиком объем Работ производится Заказчиком в течение 20 (двадцати) дней после подписания обеими Сторонами Акта сверки взаиморасчетов.

14.7.3. Оплата Работ, выполненных Подрядчиком после даты прекращения настоящего Договора, а равно возмещение понесенных в связи с этим Подрядчиком убытков не производится.

**15. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ**

15.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

15.2. При исполнении своих обязательств по настоящему договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

15.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны, понимаются:

* предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
* предоставление каких-либо гарантий;
* ускорение существующих процедур;
* иные действия, выполняемые работником в рамках должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

15.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

15.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Соглашения контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

15.6. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

15.7.Поставщик обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней по письменному запросуПокупателяпредоставитьПокупателю информацию о цепочке собственниковПоставщика*,* включая бенефициаров, в том числе конечных с приложением подтверждающих документов (далее - Информация).

В случае изменений в цепочке собственниковПоставщик*,* включая бенефициаров, в том числе конечных, и (или) исполнительных органахПоставщика*.* Поставщик обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты внесения таких изменений предоставить соответствующую информацию Покупателю*.*

Информация предоставляется на бумажном носителе, заверенная подписью должностного лица, являющегося единоличным исполнительным органомПоставщикаили уполномоченным на основании доверенности лицом и направляется в адресПокупателя путем почтового отправления. Дополнительно Информация предоставляется на электронном носителе.

Указанное в настоящем пункте условие является существенным условием настоящего Договора в соответствии с ч. 1 ст. 432 ГК РФ.

15.8. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение

антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия - от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Договора.

15.9. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

15.10. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

15.11. В случае отказа Исполнителя от предоставления Информации согласно п.11.7 настоящего Договора, фактического непредставления такой информации, представления Информации с нарушением сроков, установленных в настоящем Договоре, или предоставления недостоверной Информации Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления уведомления.

15.12. В случае предоставления Информации не в полном объеме (т.е. непредставления какой-либо информации, указанной в форме (Приложение № 4 к настоящему Договору) Заказчик направляет повторный запрос о предоставлении Информации по форме, указанной в п.11.7 настоящего Договора, дополненной отсутствующей информацией, с указанием сроков ее предоставления. В случае непредставления такой информации, нарушения сроков ее предоставления, а также предоставления недостоверной информации Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления уведомления.

**16. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

16.1. Заказчик вправе, без получения дополнительного согласия Подрядчика, уступить или заложить права (требования) Заказчика, а также перевести обязанности Заказчика по настоящему Договору третьему лицу.

16.2. Подрядчик настоящим подтверждает, что согласен на уступку прав и перевод обязанностей Заказчика по настоящему Договору третьему лицу, а также на залог прав Заказчика по настоящему Договору (без получения дополнительного согласия Подрядчика). Подрядчик обязан по требованию Заказчика, в течение 5 (пяти) дней с даты получения такого дополнительного соглашения от Заказчика, подписать и передать Заказчику дополнительное соглашение об уступке прав и/или переводе обязанностей и/или залоге прав Заказчика по настоящему Договору. В случае необоснованной (немотивированной) задержки от подписания и передачи указанного дополнительного соглашения Заказчик вправе приостановить расчеты по настоящему Договору.

16.3. При отсутствии письменного согласия Заказчика, Подрядчик не вправе уступать третьим лицам права и обязанности, принадлежащие ему на основании настоящего Договора, в том числе заключать сделки об уступке прав (требований), переводе долга, передаче в залог прав (требований) по Договору, сделки факторинга и (или) иные сделки, в результате которых возникает или может возникнуть обременение прав (требований) Подрядчика к Заказчику по Договору и (или) иные обременения, касающиеся Объекта/предмета Договора, в том числе не допускается обременение (уступка прав) в отношении каких-либо промежуточных результатов работ/услуг или имущественных прав в отношении Объекта/предмета Договора (и/или проектной, Технической, Эксплуатационной или Исполнительной документации).

В случае нарушения вышеуказанных ограничений, в том числе заключения сделок, без письменного согласия Заказчика, Подрядчик обязан выплатить Заказчику штраф в размере равном сумме уступленных, обремененных прав (требований) по такой сделке.

Стороны особо отмечают, что Заказчик на свое усмотрение принимает решение о выдаче или отказе в выдаче Подрядчику своего согласия на заключение каких-либо из вышеуказанных сделок и (или) на снятие установленных выше ограничений и никакие положения Договора не будут расцениваться Сторонами как обязывающие Заказчика выдать такое согласие.

Информация, указанная в настоящем пункте Договора, не является конфиденциальной, за сообщение заинтересованным третьим лицам о наличии ограничений прав Подрядчика в соответствии с настоящим пунктом Договора, к Подрядчику не будет применяться ответственность, установленная Договором

16.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу, электронной почте или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами. Без ущерба для действительности документов, переданных с помощью факсимильной или электронной связи, не позднее 3 (Трех) дней после совершения такого отправления оригинал документа на бумажном носителе должен быть выслан Стороной-отправителем в адрес Стороны-адресата авиапочтой, курьерской почтой, либо вручен «из рук в руки» Представителем Стороны-отправителя Представителю Стороны-адресата с письменным подтверждением получения оригинала документа. При этом Техническая Документация, а также документы, являющиеся основанием для совершения платежей, документы, подтверждающие приемку или завершение Работ или их части, должны вручаться Сторонами друг другу исключительно под роспись, если иной порядок отдельно не установлен настоящим Договором. Любое сообщение, направленное по телеграфу, телексу, факсу или электронной почте, считается доставленным в день получения адресатом письменного оригинала соответствующего документа. Если сообщения доставлено адресату после окончания рабочего дня, либо в выходной, или праздничный день, такое сообщение будет считаться доставленным на следующий рабочий день.

16.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

16.6. Стороны договорились о том, что с момента подписания настоящего Договора все предыдущие договоренности, достигнутые сторонами до подписания настоящего Договора в ходе обмена письмами, заключения любых соглашений, путем устных переговоров и т.д., утрачивают силу.

16.7. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

16.8. Отношения Сторон по настоящему Договору, а также не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

16.9. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

16.10. Перечень Приложений к настоящему Договору:

- Приложение № 1 Техническое задание;

- Приложение № 2 Локальный сметный расчет (Смета);

- Приложение № 3 График производства работ;

- Приложение № 4 Перечень объектов Заказчика;

- Приложение № 5 Требования по ПБ и ОТ.

# РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК:** | **ЗАКАЗЧИК:** |
|  | **ООО «ЕЭС-Гарант»**  Адрес (место нахождения): 143421, Московская область, Красногорский район, автодорога «Балтия», территория 26 км бизнес-центр «Рига Ленд», стр. 3.  ИНН: 5024173259;  КПП: 502401001;  ОГРН: 1175024009918.  **Кировский филиал ООО «ЕЭС-Гарант»**:  Адрес (место нахождения): 610046,  г. Киров, ул. Преображенская, 90;  ИНН: 5024173259;  КПП: 434543001;  ОГРН 1175024009918;  р/с: 40702810027020004291 в Кировском отделении N8612 ПАО «СБЕРБАНК»;  к/с: 30101810500000000609;  БИК: 043304609, ОКПО 60645625,  Тел: (8332) 64-83-70. |
| **ПОДРЯДЧИК:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | **ЗАКАЗЧИК:**  **Директор Кировского филиала**  **ООО «ЕЭС-Гарант»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / **В.М. Протасов**  м.п. |

**Приложение №1**

**к договору подряда**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

На выполнение комплекса работ, включая ПИР, СМР по объекту «Реконструкция ЦТП в г. Кирове части автоматизации и диспетчеризации технологических процессов с комплектацией МТР подрядчиком».

|  |  |
| --- | --- |
| ОТ ПОДРЯДЧИКА:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | ОТ ЗАКАЗЧИКА:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.М. Протасов/  М.П. |

**Приложение №2**

**к договору подряда**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.**

**Локальный сметный расчет (Смета)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| На строительство | | " Реконструкция ЦТП в г. Кирове в части автоматизации и диспетчеризации технологических процессов с комплектацией МТР подрядчиком " | | | | | | | | | | | | |
| Сметная стоимость | | |  | | | | | руб. | | |  | | | |
| Средства на оплату труда | | |  | | | | | руб. | | |  | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| Смета составлена в ценах по состоянию на . | | | | | | | | | | | | | | |
| № п.п. | Номера сметных расчетов (смет) | Наименование работ и затрат | Сметная стоимость, руб. | | | | | | | | | | Средства на оплату труда, руб. | Показатели единичной стоимости, тыс. руб. |
| строитель- ных работ | монтажных работ | | | оборудования, мебели, инвентаря | | | прочих затрат | | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | 6 | | | 7 | | 8 | 9 | 10 |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 |  |  |  | |  |  | | |  | |  | |  |  |
| 2 |  |  |  | |  |  | | |  | |  | |  |  |
| … |  |  |  | |  |  | | |  | |  | |  |  |
| **Итого по объекту:** | | |  | |  |  | | |  | |  | |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | **ЗАКАЗЧИК:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / **В.М. Протасов**/  м.п. |

**Приложение №3**

**к договору подряда**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.**

**График производства работ**

***Начало выполнения работ:* «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.**

***Окончание выполнения работ:*  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

Наименование и юридический адрес Участника:

| **Наименование** | **Кол-во (дней)** | **Сроки начала и окончания с момента подписания настоящего договора.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **10** | **20** | **30** | **40** | **50** | **60** | **70** | **80** | **90** | **100** | **110** | **120** | **130** | **140** | **150** | **160** | **170** | **180** | **190** | **200** | **210** | **220** | **230** | **240** | **250** | **260** | **270** | **280** | **290** |
| Предпроектное обследование объекта, составление схем, чертежей на поставляемое оборудование, разработка и согласование задания на проектирование. | 60 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Проектные работы. Разработка проектно-сметной документации по привязке МЗ и однолинейных схем, согласование с Заказчиком принятых технических решений и заказных спецификаций. | 30 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Поставка оборудования | 40 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительно-монтажные работы | 90 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Монтаж и пуско-наладка, составление инструкции по эксплуатации. | 30 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Сдача в эксплуатацию, обучение персонала. | 40 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Гарантийный срок** | **24 месяца с момента сдачи АСУ ТП И Д ЦТП КТК в промышленную эксплуатацию.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| ПОДРЯДЧИК:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | ЗАКАЗЧИК:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

**Приложение №4**

**к договору подряда**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.**

**Перечень объектов Заказчика**

**Перечень объектов Заказчика**

**Мероприятия: «выполнение комплекса работ, включая ПИР по объекту «Реконструкция ЦТП в г. Кирове в части автоматизации и диспетчеризации технологических процессов с комплектацией МТР подрядчиком».**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | цтп | Номер и адрес объекта | **Тип присоединения** | **Функции** |
| 1 | 1 | № 1, Менделеева 29 | зависимая | ГВС |
| 2 | 2 | № 2, Воровского 151 | зависимая | ГВС |
| 3 | 3 | № 3, пр-т. Строителей 28 | зависимая | ГВС |
| 4 | 9 | № 9, Р. Люксембург 33 | зависимая | ОТ+ГВС |
| 5 | 10 | № 10, Дрелевского 59 | независимая | ОТ+ГВС |
| 6 | 12 | № 12, Орловская 7б | независимая | ОТ+ГВС |
| 7 | 14 | № 14, Маклина 11 | зависимая | ГВС |
| 8 | 15 | № 15, Ленина 114 а | независимая | ОТ+ГВС |
| 9 | 16 | № 16, Милицейская 23 | независимая | ОТ+ГВС |
| 10 | 17 | № 17, Хлыновская 20 | независимая | ОТ+ГВС |
| 11 | 19 | № 19, К. Маркса 132 | независимая | ОТ+ГВС |
| 12 | 23 | № 23, Комсомольская 19 | независимая | ОТ+ГВС |
| 13 | 24 | № 24, Комсомольская 39 а | зависимая | ОТ+ГВС |
| 14 | 25 | № 25, Пугачёва 22 | зависимая | ОТ+ГВС |
| 15 | 27 | № 27, Некрасова 65 | зависимая | ОТ+ГВС |
| 16 | 28 | № 28, К. Маркса 52 | независимая | ОТ+ГВС |
| 17 | 29 | № 29, Володарского 75 | независимая | ОТ+ГВС |
| 18 | 33 | № 33, Энгельса 74 | зависимая | ОТ+ГВС |
| 19 | 34 | № 34, К. Маркса 129 | независимая | ОТ+ГВС |
| 20 | 35 | № 35, Стройтелей 42 | зависимая | ГВС |
| 21 | 36 | № 36, Конева 5 | зависимая | ГВС |
| 22 | 37 | № 37, Конева 7 | зависимая | ГВС |
| 23 | 38 | № 38, Волкова 3 | зависимая | ГВС |
| 24 | 39 | № 39, Волкова 5 | зависимая | ГВС |
| 25 | 40 | № 40, Конева 13 | зависимая | ГВС |
| 26 | 41 | № 41, Волкова 10 | зависимая | ОТ+ГВС |
| 27 | 42 | № 42, Солнечная 31 | зависимая | ОТ+ГВС |
| 28 | 43 | № 43, Кочкиной 4/2 | зависимая | ГВС |
| 29 | 44 | № 44, Производственная 15/3 | зависимая | ГВС |
| 30 | 45 | № 45, Кочкиной 12/1 | зависимая | ГВС |
| 31 | 46 | № 46, Воровского 70 | независимая | ОТ+ГВС |
| 32 | 48 | № 48, Комсомольская 91 | независимая | ОТ+ГВС |
| 33 | 52 | № 52, Московская 140 | зависимая | ОТ+ГВС |
| 34 | 53 | № 53, Некрасова 6 а | независимая | ОТ+ГВС |
| 35 | 54 | № 54, Строителей 23 | зависимая | ГВС |
| 36 | 55 | № 55, Щорса 19 | зависимая | ОТ+ГВС |
| 37 | 56 | № 56, Попова 30 а | зависимая | ОТ+ГВС |
| 38 | 59 | № 59, Азина 5 | независимая | ОТ+ГВС |
| 39 | 61 | № 61, Московская 156 | зависимая | ОТ+ГВС |
| 40 | 62 | № 62, Московская 167/1 | зависимая | ОТ+ГВС |
| 41 | 65 | № 65, Московская 165 | зависимая | ОТ+ГВС |
| 42 | 66 | № 66, Попова 46 | независимая | ОТ+ГВС |
| 43 | 67 | № 67, Воровского 106 | независимая | ОТ |
| 44 | 68 | № 68, Строителей 50 | зависимая | ГВС |
| 45 | 69 | № 69, Свободы 11 | независимая | ОТ+ГВС |
| 46 | 70 | № 70, Конева 9 | независимая | ОТ |
| 47 | 71 | № 71, Московская 134 | независимая | НАС |
| 48 | 72 | № 72, Московская 189 | зависимая | ОТ+ГВС |
| 49 | 73 | № 73, Ульяновская 12 | независимая | ОТ+ГВС |
| 50 | 74 | № 74, пр-т. Строителей 7 | зависимая | ОТ+ГВС |
| 51 | 76 | № 76, Краснофлотская 11 | независимая | ОТ+ГВС |
| 52 | 79 | № 79, Чапаева 5/1 | независимая | ОТ+ГВС |
| 53 | 80 | № 80, Тимирязева 6 | независимая | ОТ+ГВС |
| 54 | 81 | № 81, Щорса 30 а | независимая | ОТ+ГВС |
| 55 | 82 | № 82, Ульяновская 8 | независимая | ОТ+ГВС |
| 56 | 83 | № 83, Свободы 15 | независимая | ОТ+ГВС |
| 57 | 84 | № 84, Кольцова 24 | независимая | НАС |
| 58 | 85 | № 85, Воровского 163 | независимая | ОТ+ГВС |
| 59 | 86 | № 86, Комсомольская 113 | независимая | ОТ+ГВС |
| 60 | 87 | № 87, 4-Чижевский пер. | независимая | ОТ+ГВС |
| 61 | 88 | № 88, Урицкого 51 | независимая | ОТ+ГВС |
| 62 | 90 | № 90, Энгельса 86 | зависимая | ОТ+ГВС |
| 63 | 91 | № 91, Хлыновская 9 а | независимая | ОТ+ГВС |
| 64 | 96 | № 96, Кольцова 11 | зависимая | ГВС |
| 65 | 97 | № 97, Свободы 116 | зависимая | ГВС |
| 66 | 98 | № 98, Кольцова 15 | независимая | ОТ+ГВС |
| 67 | 99 | № 99, Чапаева 47 | независимая | ОТ+ГВС |
| 68 | 100 | № 100, Московская 136 | независимая | ОТ+ГВС |
| 69 | 102 | № 102, Профсоюзная 78 | зависимая | ОТ+ГВС |
| 70 | 103 | № 103, Энгельса 103 | зависимая | ОТ+ГВС |
| 71 | 104 | № 104, Дерендяева 79 | зависимая | ОТ+ГВС |
| 72 | 105 | № 105, Упита 4/1 | зависимая | ОТ+ГВС |
| 73 | 111 | № 111, Ст. Халтурина 87 | независимая | ОТ+ГВС |
| 74 | 114 | № 114, Воровского 37 | независимая и зависимая | ОТ+ГВС |
| 75 | 115 | № 115, Красина 7 | зависимая | ОТ+ГВС |
| 76 | 116 | № 116, Ленина 123 | независимая | ОТ+ГВС |
| 77 | 117 | № 117, Свободы 138 | независимая | ОТ+ГВС |
| 78 | 120 | № 120, Ердякова 3 | зависимая | ОТ+ГВС |
| 79 | 121 | № 121, Ердякова 15 | зависимая | ОТ+ГВС |
| 80 | 122 | № 122, Ердякова 21 а | зависимая | ОТ+ГВС |
| 81 | 123 | № 123, Юровской 4 а | независимая | ОТ+ГВС |
| 82 | 124 | № 124, Северная Набережная 11 | независимая | ОТ+ГВС |
| 83 | 125 | № 125, Шаляпина 3 а | зависимая | ОТ |
| 84 | 133 | № 133, Дзержинского 62 | зависимая | ГВС |
| 85 | 134 | № 134, Володарского 10 | независимая | ОТ+ГВС |
| 86 | 136 | № 136, Тургенева 2 | независимая | ОТ+ГВС |
| 87 | 137 | № 137, Менделеева 38 | зависимая | ОТ+ГВС |
| 88 | 138 | № 138, Ломоносова 2 | зависимая | ОТ |
| 89 | 139 | № 139, Ломоносова 4 | зависимая | ОТ |
| 90 | 140 | № 140, Ломоносова 8 | зависимая | ОТ |
| 91 | 141 | № 141, Горбачева 4 | зависимая | ОТ+ГВС |
| 92 | 142 | № 142, М. Гвардии 52 | независимая | ОТ+ГВС |
| 93 | 145 | № 145, Металлургов 5 а | зависимая | ОТ+ГВС |
| 94 | 146 | № 146, переулок Дружбы 6 | зависимая | ОТ+ГВС |
| 95 | 148 | № 148, Орджоникидзе 3 | независимая | НАС |
| 96 | 149 | № 149, пер. Сормовский 5 | независимая | ОТ+ГВС |
| 97 | 150 | № 150, Мурашинская 16 а | зависимая | ОТ+ГВС |
| 98 | 152 | № 152, пер. Искожевский 3 | зависимая | ГВС |
| 99 | 157 | № 157, Свердлова 4 | зависимая | ОТ+ГВС |
| 100 | 159 | № 159, Щорса 34 | независимая | ОТ+ГВС |
| 101 | 160 | № 160, Попова 41 | независимая | ОТ+ГВС |
| 102 | 161 | № 161, Щорса 17 | независимая | ОТ+ГВС |
| 103 | 168 | № 168, Грибоедова 17 а | зависимая | ОТ+ГВС |
| 104 | 169 | № 169, Короленко 29 а | независимая | ОТ+ГВС |
| 105 | 170 | № 170, Левитана 24 а | независимая | ОТ+ГВС |
| 106 | 171 | № 171, Левитана 5 а | независимая | ОТ+ГВС |
| 107 | 173 | № 173, Красина 52 а | зависимая | ОТ+ГВС |
| 108 | 175 | № 175, Красина 51 | зависимая | ОТ+ГВС |
| 109 | 178 | № 178, Транспортный пр-д. 24 | зависимая | ОТ |
| 110 | 180 | № 180, Горького 61 | независимая | ОТ+ГВС |
| 111 | 181 | № 181, Комсомольская 101 | независимая | ОТ+ГВС |
| 112 | 182 | № 182, Челюскинцев 5 | независимая | ОТ+ГВС |
| 113 | 186 | № 186, Народная 11 а | независимая | ОТ+ГВС |
| 114 | 190 | № 190, Октябрьский пр-т 153 | независимая | ОТ+ГВС |
| 115 | 191 | № 191, Горького 63 | независимая | ОТ+ГВС |
| 116 | 192 | № 184, Чехова 8 | независимая | ГВС |
| 117 | 194 | № 194, Герцена 64 | независимая | ОТ+ГВС |
| 118 | 197 | № 197, пр-т. Строителей 5 | независимая | ОТ+ГВС |
| 119 | б/н | Свободы, 79 | зависимая | ОТ+ГВС |
| 120 | б/н | Московская 29а | зависимая | ОТ+ГВС |
| 121 | б/н | Химический 8 | независимая | ОТ+ГВС |
| 122 | б/н | Маклина 1 | зависимая | ОТ+ГВС |
| 123 | б/н | Ердякова 23, кор. 1 | независимая | ОТ+ГВС |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **ПОДРЯДЧИК:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | **ЗАКАЗЧИК:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.М. Протасов  м.п. |

**Приложение №5**

**к договору подряда**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.**

**Требования по ПБ и ОТ**

**1. Введение**

Заказчик уделяет повышенное внимание вопросам промышленной безопасности и охраны труда (далее – «ПБ и ОТ») и требует от Подрядчика и Субподрядчика(ов) следовать данной политике и обеспечивать самые высокие стандарты в области ПБ и ОТ.

В случае выявления Заказчиком, в результате проверки или иным образом, фактов несоблюдения Подрядчиком требований ПБ и ОТ, Заказчик и Подрядчик согласуют план и сроки устранения таких нарушений. Неспособность Подрядчика принять надлежащие меры к выполнению таких согласованных сторонами целей и задач является основанием для одностороннего расторжения Заказчиком настоящего договора без обязательств Заказчика по возмещению убытков Подрядчика, связанных с таким расторжением.

**2. Соблюдение требований законодательства**

Подрядчик выполняет и соблюдает все применимые требования законодательства, утвержденные практические руководства и существующие нормы и правила в области ПБ и ОТ. Подрядчик принимает все обоснованные меры предосторожности, направленные на охрану окружающей среды в процессе выполнения работ.

**3. Средства индивидуальной защиты (СИЗ)**

Весь персонал Подрядчика и Субподрядчика(ов) должен быть, как минимум, обеспечен следующими средствами индивидуальной защиты и использовать их во время нахождения за пределами жилых помещений на рабочей площадке:

* Защитная обувь с жёстким подноском;
* Каска;
* Защитные очки;
* Спецодежда;
* Рабочие перчатки.
* Персонал, выполняющий опасные работы, должен быть дополнительно обеспечен соответствующими СИЗ, обеспечивающими защиту от связанных с данными опасными работами рисков.

**4. Транспорт Подрядчика**

4.1. Все транспортные средства Подрядчика, используемые при проведении работ, должны быть оборудованы следующим:

* Ремни безопасности для водителя и всех пассажиров (если это предусмотрено конструкцией транспортного средства). Ремни должны использоваться все время во время движения транспортного средства;
* Аптечка первой помощи;
* Огнетушитель;
* Передние и задние зимние шины (где применимо) в течение зимнего периода (для стран с холодным климатом: Россия, Украина).

Подрядчик должен обеспечить:

* Обучение и достаточную квалификацию водителей;
* Проведение регулярных ТО транспортных средств.

4.2. При производстве работ Подрядчик обеспечивает соблюдение требований Транспортной Безопасности, установленных Заказчиком.

**5. Работы повышенной опасности**

5.1. Подрядчик должен определить и разработать перечень работ повышенной опасности. Минимально, этот перечень должен включать:

* Ремонтные, строительные и монтажные работы на высоте более 1,3 м от пола без инвентарных лесов и подмостей;
* Ремонт трубопроводов пара и горячей воды;
* Работы в замкнутых объемах, в ограниченных пространствах;
* Ремонтные работы мостовых кранов, выполнение работ с выходом на крановые пути
* Электро- и газосварочные работы, газорезательные работы
* Работы по вскрытию и испытанию сосудов и трубопроводов, работающих под давлением.
* Работы по обслуживанию электроустановок на кабельных или воздушных линиях электропередачи. Работы краном вблизи воздушных линий электропередачи
* Проведение огневых работ на взрывопожароопасных объектах.

5.2. Подрядчик должен использовать систему нарядов – допусков для выполнения работ повышенной опасности.

**6. Обучение персонала**

6.1 Прежде чем приступить к работе на Рабочей площадке персонал Подрядчика должен выполнить следующие мероприятия:

* Пройти вводный инструктаж по ПБ и ОТ, проводимый представителями Заказчика для работников подрядных организаций в соответствии с установленными Заказчиком правилами.
* Пройти вводный инструктаж по ППБ, ОТ и Э, проводимый представителем Подрядчика, предусмотренный требованиями законодательства.

Персонал не должен допускаться к выполнению опасных работ до прохождения соответствующего обучения. По результатам проведения обучения должны вестись соответствующие записи.

6.2. Подрядчик обязан гарантировать, что персонал, выполняющий работы обладает необходимой компетентностью. В том числе посредством проведения специального обучения, касающегося дополнительных специальных требований по безопасности и ОТ для отдельных категорий профессий (стропальщики, сварщики, водители автотранспортных средств, машинисты кранов и т.п.)

6.3. Заказчик вправе возражать против использования Подрядчиком и требовать от него отстранения от работ любых работников, которые, по мнению Заказчика, ведут себя неподобающим образом, некомпетентны или халатно исполняют свои обязанности, причем такие работники впоследствии могут быть допущены к выполнению Работ по настоящему Договору или к выполнению иных работ для Заказчика только по письменному разрешению Заказчика.

**7. Политика в отношении запрета на употребление алкоголя, наркотиков и токсических веществ, пребывания в состоянии абстинентного синдрома.**

Подрядчик обязан:

7.1. Не допускать к работе (отстранить от работы) работников Подрядчика (а в случае привлечения субподрядных организаций и работников Субподрядчика), появившихся на рабочем месте (Объекте) в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, состоянии абстинентного синдрома, установленного проведенным медицинским освидетельствованием.

7.2. Не допускать пронос и нахождение на территории Объектов веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, за исключением веществ, необходимых для осуществления производственной деятельности на территории Объектов (далее – «Разрешенные вещества»).

7.3. В целях обеспечения контроля за указанными ограничениями Заказчик имеет право производить проверки и досмотр всех транспортных средств, вещей и материалов, доставляемых на рабочую площадку. Если в результате подобного досмотра будут обнаружены указанные запрещенные вещества, то транспортное средство не допускается на рабочую площадку, работник(и) Подрядчика не допускается на рабочее место.

7.4. Фиксация факта появления работника на Объектах в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, проноса или нахождения на территории Объекта веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, за исключением Разрешенных веществ, для целей настоящего Договора и отношений между Заказчиком и Подрядчиком может, осуществляется любым из нижеперечисленных способов:

7.5. Медицинским осмотром или освидетельствованием; актами, составленными работниками Заказчика и/или Подрядчика (Субподрядчика); письменными объяснениями работников Заказчика и/или Подрядчика (Субподрядчика), другими способами.

7.6. Заказчик имеет право в любое время проверять исполнение Подрядчиком обязанностей, предусмотренных настоящим Договором. В случае возникновения у Заказчика подозрения о наличии на Объектах работников Подрядчика (Субподрядчика) в состоянии опьянения, Подрядчик обязан по требованию Заказчика незамедлительно отстранить от работы этих работников и направить их на медицинское освидетельствование.

**8. Текущие проверки**

8.1. В ходе проведения работ подрядчиками организовываются и проводятся периодические проверки соответствия деятельности Подрядчика требованиям безопасности. Требуется проведение двух видов проверок: внутренних и внешних.

8.1.1. Внутренние проверки – организуются и проводятся внутри подрядной организации силами собственных специалистов по ПБ и ОТ. Порядок проведения проверок Подрядчик вправе определить самостоятельно, по результатам проверки должен составляться отчёт.

8.1.2. Внешние проверки – организуются и проводятся представителями Заказчика. Периодичность проведения проверок – не реже 1 раза в неделю, кроме подрядчиков, занимающихся постоянным техническим обслуживанием оборудования Заказчика, проверки которых осуществляются не реже 1 раза в месяц. В проверке принимают участие: специалист по ПБ и ОТ Заказчика, представитель участка Заказчика, где выполняются работы; представители Подрядчика присутствуют при проведении проверок в качестве сопровождающих. В ходе проведения проверки должно быть проверено: реализация требований договора, мероприятии «Плана по ПБ и ОТ», соблюдение требований законодательства, устранение замечаний предыдущей проверки. По результатам проверки составляется акт. Акт составляется в двух экземплярах: один передаётся представителю Подрядчика для устранения выявленных замечаний, второй – остаётся у руководителя участка, где проводятся работы.

8.2. В ходе проведения работ подрядчиками, организовываются и проводятся совместные совещания по анализу соблюдения Подрядчиком требований ПБ и ОТ. Совещания должны проводиться регулярно в процессе выполнения работ. Обязательно участие в совещаниях соответствующих ответственных лиц Заказчика и Подрядчика. Периодичность совещаний должна составлять не реже одного раза в месяц. Протоколы совещаний по вопросам ПБ и ОТ составляются в двух экземплярах, по одному для представителей Подрядчика и Заказчика.

**9. Требования к отчётности**

9.1 Если не установлено иное, Подрядчик представляет ежеквартальный отчет о результатах работы Подрядчика и Субподрядчика(ов) в области ПБ и ОТ за предыдущий отчетный период в отношении безопасности выполняемых работ. Отчёт предоставляется в срок до 5-го числа месяца следующего за отчетным периодом. Если иное не согласовано Сторонами, в такой отчет включаются следующее:

* все несчастные случаи;
* все дорожно-транспортные происшествия, относящиеся к тому периоду времени, когда Подрядчик выполнял работы для Заказчика;
* все прочие аварии и инциденты, разливы, выбросы и иные незапланированные воздействия на работников, и окружающую среду, которые привели или могут привести к значительным телесным повреждениям/ущербу/убыткам или о которых должно быть сообщено уполномоченным компетентным государственным органам;
* любые другие события, о которых необходимо сообщать уполномоченным компетентным государственным органам;
* оценочное общее количество рабочих часов, отработанных персоналом Подрядчика на месте проведения работ, общее число работников Подрядчика на месте проведения работ;
* сведения о поощрениях и взысканиях по промышленной безопасности и охране труда;
* сведения о потенциально опасных ситуациях, возникавших в процессе производства работ.

9.2. В дополнение к представлению отчёта, Подрядчик обязан соблюдать требования Заказчика в отношении отчетности по инцидентам, авариям и несчастным случаям и процедуры расследования происшествий, согласованные Сторонами, в случае их закрепления в качестве неотъемлемой части договора.

**10. Требования к профпригодности персонала по состоянию здоровья**

Все работники, предложенные Подрядчиком для выполнения Работ, должны быть годны к выполнению своих обязанностей по состоянию здоровья в соответствии с требованиями законодательства. Все работники, предложенные Подрядчиком для выполнения Работ, должны, при наличии законодательных требований к конкретным профессиям, проходить периодический медицинский осмотр. Подрядчик обязан предоставить соответствующие подтверждающие документы о проведение медицинских осмотров работников Заказчику по запросу.

**11. Состояние мест проведения работ**

11.1. В месте проведения подрядной организацией строительных, строительно-монтажных работ, продолжительностью не менее месяца, на границе рабочей зоны подрядная организация должна разместить информационную табличку с указанием:

* Наименования подрядной организации;

ответственных:

* Руководителя организации – Ф.И.О., должность, телефон;
* Производителя работ - Ф.И.О., должность, телефон;
* по вопросам ППБ, ОТ и Э - Ф.И.О., должность, телефон.

11.2. Подрядчик обеспечивает, чтобы все работники, предоставленные Подрядчиком для выполнения Работ, содержали свои рабочие места в чистоте и порядке, насколько это практически возможно в конкретных условиях, с тем, чтобы снизить риск причинения телесных повреждений работникам, ущерба имуществу, а также задержек в выполнении работ.

11.3. По завершении Работ Подрядчик незамедлительно удаляет и вывозит с места проведения работ все ненужные материалы и оборудование и оставляет за собой территорию в чистоте и порядке, признанными удовлетворительными Представителем Заказчика.

**12. Требования к оборудованию**

12.1. В целях обеспечения эффективного и безопасного выполнения работ, а также исключения простоев в ходе выполнения работ, Подрядчиком должно применяться оборудование, находящееся в технически исправном состоянии и отвечающее требованиям соответствующих государственных стандартов, технических условий и других нормативных документов, имеющее паспорта, сертификаты, инструкции, разрешительные документы, предусмотренные действующим законодательством.

12.2. Использование Подрядчиком оборудования должно осуществляться в соответствии с его целевым назначением, с соблюдением установленных правил эксплуатации, требований правил охраны труда, правил пожарной безопасности, а также требований действующего законодательства.

12.3. Все оборудование, используемое Подрядчиком должно поддерживаться в безопасном, рабочем состоянии.

12.4. Эксплуатация оборудования, механизмов, инструментов, находящихся в неисправном состоянии или при неисправных устройствах безопасности (блокировочные, фиксирующие и сигнальные приспособления, и приборы), а также с рабочими параметрами выше паспортных, запрещается.

12.5. При использовании инновационного оборудования (вновь разработанного и обладающего принципиально новыми потребительскими свойствами и/или техническими характеристиками) Подрядчик должен убедиться в полноте инструкций по безопасной эксплуатации, наличии разрешений на применение оборудования (где применимо) и своевременно уведомлять предприятие-изготовитель об имеющихся недостатках в инструкциях либо о конструктивных недостатках оборудования.

12.6. При обнаружении в процессе монтажа, технического освидетельствования или эксплуатации, несоответствия оборудования требованиям правил технической эксплуатации и безопасности, оно не должно приниматься в эксплуатацию, или немедленно быть выведено из эксплуатации с обязательным уведомлением Заказчика о происшедшем инциденте.

Дальнейшая эксплуатация разрешается после устранения выявленных недостатков.

12.7. Ремонтные и любые другие работы на оборудовании, не связанные с использованием данного оборудования по прямому назначению, не должны начинаться, пока их проведение не будет согласовано с Заказчиком и пока не будут выполнены требования корпоративных стандартов по ПБ и ОТ.

12.8. Размещение оборудования на месте проведения работ заранее согласовывается с представителем Заказчика.

12.9. Работники Подрядчика, допускаемые к работе с оборудованием, должны иметь необходимые навыки, квалификацию, пройти соответствующее обучение и иметь в наличии удостоверения на право выполнения работ (где применимо).

12.10. Подрядчик несет ответственность за эксплуатацию всего оборудования в соответствии с действующим законодательством и договором.

**13. Охрана Окружающей Среды**

13.1. Подрядчик принимает все обоснованные меры предосторожности, направленные на охрану окружающей среды в процессе выполнения Работ. Обязанности Подрядчика включают в себя, помимо прочего, предотвращение причинения неудобства третьим лицам и загрязнения окружающей среды оборудованием и материалами Подрядчика, а также охрану диких животных, водных объектов (в том числе подземных вод), дорог, мостов и соседней недвижимости.

13.2. В случае нарушения Подрядчиком положений п. 13.1 Заказчик вправе уведомить о таком нарушении Подрядчика, который по получении такого уведомления обязан незамедлительно устранить данное нарушение удовлетворительным для Заказчика образом. В противном случае Заказчик может приостановить выполнение Работ до тех пор, пока такое нарушение не будет устранено удовлетворительным для Заказчика образом, либо расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без обязательств по возмещению убытков Подрядчика, вызванных таким расторжением.

13.3. Подрядчик несет ответственность за уборку с объектов Заказчика всех производственных отходов, в том числе:

* пустых контейнеров;
* твердых и жидких промышленных и бытовых отходов.

Порядок обращения с образующимися отходами определяется в договоре подряда.

Подрядчик запрещает своим работникам использовать неподобающим образом какие-либо товары или продукцию, как на объектах Заказчика, так и за их пределами.

Любые опасные Работы или потенциально опасные производственные процессы осуществляются только при наличии соответствующего наряда-допуска.

13.4. При выполнении Работ Подрядчик при любых обстоятельствах:

* выполняет и соблюдает требования всех законодательных и нормативных актов в области охраны окружающей среды, включая производство, транспортировку, переработку и(или) утилизацию отходов;
* принимает меры к сокращению количества отходов;

несет ответственность за обеспечение приемлемых с точки зрения охраны окружающей среды погрузки-разгрузки, переработки, транспортировки и утилизации собственных отходов в соответствии с вышеизложенными принципами, за исключением тех случаев, когда ответственность за их транспортировку и утилизацию возлагается на Заказчика.

|  |  |
| --- | --- |
| ПОДРЯДЧИК:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **м.п.** | ЗАКАЗЧИК:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.М. Протасов**  **м.п.** |