## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_

## на выполнение работ по установке (замене) узла учета тепловой энергии и теплоносителя

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью «ЕЭС-Гарант» (ООО «ЕЭС-Гарант»),** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Удмуртского филиала Рейтенбаха Алексея Викторовича, действующего на основании доверенности №1317 от 11.09.2017г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) на следующих условиях:

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

Потребитель – это собственник здания, строения, сооружения, помещения в многоквартирном доме, иного объекта, в процессе эксплуатации которого используются тепловая энергия и теплоноситель, подлежащего оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, и имеющего присоединение к тепловым сетям Заказчика.

Узел учета тепловой энергии и теплоносителя (УУТЭ) - комплект приборов и устройств, обеспечивающих учёт тепловой энергии, массы (или объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров.

Объект - здание, строение, сооружение, помещение в многоквартирном доме, иной объект Потребителя, подлежащий оснащению приборами учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению своими силами, за счет собственных средств и своих материалов комплекса работ по установке узлов учета тепловой энергии и теплоносителя (УУТЭ) на согласованных Сторонами Объектах и сдать результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и уплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. Комплекс работ по организации учета и контроля энергоресурсов (тепловой энергии и теплоносителя) по каждому Объекту, подлежащему оприбориванию и согласованному Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору, включает в себя следующие виды работ:

1.2.1. Разработка в отношении каждого Объекта рабочей (проектной) документации на установку и подключение УУТЭ;

1.2.2. Монтаж УУТЭ в согласованных Сторонами местах установки;

1.3. Результатом работ по каждому Объекту, согласованному Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору, является установленный УУТЭ, обеспечивающий возможность последующего допуска его в эксплуатацию в порядке, предусмотренном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 (далее – Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя), и смонтированный в соответствии с требованиям технического задания, предусмотренного Приложением № 1 к настоящему Договору.

2. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО РАЗРАБОТКЕ РАБОЧЕЙ (ПРОЕКТНОЙ) ДОКУМЕНТАЦИИ НА УСТАНОВКУ УУТЭ

2.1. По каждому Объекту, согласованному Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору, Подрядчик проводит предпроектное обследование и разрабатывает рабочую (проектную) документацию на установку УУТЭ (далее – проектные работы), соответствующую требованиям технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору).

2.2. Подготовленная в установленном порядке рабочая (проектная) документация на установку узлов учёта энергоресурсов до начала проведения монтажных работ по каждому Объекту подлежит передаче на согласование и утверждение Заказчику. Заказчик обязуется согласовать рабочую (проектную) документацию или при обнаружении недостатков в рабочей (проектной) документации предоставить замечания в течение 2 рабочих дней; замечания Заказчика подлежат учету и устранению в срок не позднее 2 рабочих дней с момента их получения.

3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ МОНТАЖНЫХ И ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ

3.1. Монтажные и пусконаладочные работы по установке УУТЭ на Объектах, согласованных Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору (далее – монтажные и пусконаладочные работы), осуществляются Подрядчиком в соответствии с требованиями технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору) и на основе утвержденной Заказчиком рабочей (проектной) документации.

Указанные работы выполняются из материалов (приборов, устройств, комплектующих изделий) Подрядчика. Применяемые Подрядчиком материалы, оборудование и изделия должны соответствовать действующим ГОСТам, ТУ и прочим применимым стандартам.

3.2. Подрядчик обеспечивает производство и качество монтажных и пусконаладочных работ в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, СНИПов и иных норм и правил, предусмотренных действующим законодательством.

3.3. Узлы учета энергоресурсов устанавливаются Подрядчиком в согласованных с Заказчиком местах, расположенных на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей Заказчика и его Потребителей; в случае технической невозможности установки на такой границе, УУТЭ подлежит установке в максимально приближенном месте к указанной границе на стороне Потребителя.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Обязанности Подрядчика:

4.1.1. Выполнить комплекс работ, предусмотренных настоящим Договором, в объеме и в сроки, согласованные Сторонами и сдать результат работ Заказчику.

4.1.2. Выполнить работы как собственными силами и средствами, так и с привлечением третьих лиц при условии письменного уведомления об этом Заказчика.

4.1.3. Производить работы в полном соответствии с требованиями   
технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору) и действующего законодательства.

4.1.4. Направить в указанные Заказчиком сроки уполномоченного представителя для целей проведения осмотра Объектов и проверки наличия технической возможности установки УУТЭ, а также для подписания акта допуска смонтированного УУТЭ в эксплуатацию.

При отсутствии технической возможности выполнения работ по какому-либо месту установки УУТЭ, выявленной в ходе осмотра Объекта, в срок не более 2 рабочих дней со дня проведения осмотра направить Заказчику мотивированные и документально подтвержденные обоснования невозможности установку УУТЭ.

4.1.5. Обеспечить во время производства монтажных и пусконаладочных работ выполнение правил техники безопасности и охраны труда, правил пожарной безопасности, правил перемещения грузов и т.п.; не разглашать сведения о планировке Объекта, системе и режиме работы его охраны;

4.1.6. Принимать меры, направленные на обеспечение сохранности имущества Потребителя при производстве работ на Объекте.

4.1.7. Обеспечивать гарантийное обслуживание и надлежащее работоспособное состояние узлов учёта энергоресурсов в течение срока, установленного разделом 10 настоящего Договора.

4.1.8. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика обстоятельств, угрожающих качеству и/или прочности результатов работ, и/или не позволяющих завершить их в установленный срок, и/ил не позволяющих завершить их в полном объеме.

4.1.9. По требованию Заказчика представлять все необходимые документы и информацию по выполняемым работам.

4.1.10. По письменному требованию Заказчика в течение срока, указанного в требовании, устранить недостатки в случае выполнения работ с отступлениями от условий настоящего Договора, в том числе ухудшающими результат, качество и/или объем работ.

4.1.11. Немедленно письменно уведомить Заказчика в случае возникновения необходимости в проведении дополнительных работ.

4.1.12. По окончании работ передать Заказчику документацию, касающуюся эксплуатации или иного использования Заказчиком результата работ по Договору.

4.1.13. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком.

4.1.14. Выполнить в полном объёме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах Договора.

4.2.Обязанности Заказчика:

4.2.1. До начала выполнения работ предоставить Подрядчику имеющиеся или предоставленные Потребителем исходные данные, необходимые для выполнения проектных работ, в составе следующих сведений:

- технические условия на монтаж узлов учёта энергоресурсов;

- принципиальную схему теплового пункта с указанием границ балансовой и эксплуатационной ответственности либо иную имеющуюся документацию по тепловому пункту Объекта;

- проектную документацию на Объекты либо иные документы, содержащие сведения о договорной нагрузке потребления ресурсов;

- сведения о лицах, назначенных Заказчиком ответственными на соответствующих Объектах для производства работ.

4.2.2. Осуществлять согласование и утверждение смет, актов приема-передачи выполненных работ, технической и иной документации, представляемой Подрядчиком.

4.2.3. Предпринимать меры, направленные на обеспечение доступа сотрудников Подрядчика к местам установки узлов учета энергоресурсов на Объектах, согласованных Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору.

4.2.4. Оплатить Подрядчику выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.5. При обнаружении отступлений от условий настоящего Договора, в том числе ухудшающих результат, качество и/или объем работ, в течение 2 рабочих дней, заявить об этом Подрядчику.

4.2.6. В случае обнаружения после приемки работ отступлений от условий настоящего Договора или иных скрытых недостатков, в течение 2 рабочих дней известить и вызвать представителей Подрядчика для составления акта о выявленных недостатках в порядке, предусмотренном разделом 9 настоящего Договора.

4.2.7. Согласовать объем, сроки проведения и условия оплаты Подрядчику дополнительного объема работ, не предусмотренного условиями настоящего Договора, или дать мотивированный отказ в течение 2 рабочих дней с момента получения письменного обращения об этом Подрядчика.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Исполнитель обязуется выполнять работы по настоящему Договору в сроки, предусмотренные Графиком выполнения работ (Приложение № 4 к настоящему Договору).

Начальный срок выполнения работ: дата подписания настоящего Договора.

Конечный срок выполнения работ: 10 календарных дней от даты подписания Договора.

5.2. Сроки выполнения работ, предусмотренные пунктом 5.1. настоящего Договора, могут быть изменены по письменному соглашению Сторон.

5.3. При нарушении Подрядчиком сроков выполнения работ, Заказчик вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

6. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

6.1. Сдача-приемка выполненных работ производится по каждому смонтированному на Объектах УУТЭ, согласованному Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору, на основании Актов приема-передачи выполненных работ (КС-2), подписываемому между Заказчиком и Подрядчиком в течение 2 рабочих дней с момента извещения Заказчика о готовности выполненных работ к приемке. Основанием для подписания акта приема-передачи выполненных работ (КС-2) является достижение результата работ, предусмотренного пунктом 1.3. настоящего Договора.

6.2. После завершения работ на Объекте Подрядчик направляет Заказчику Акты приема-передачи выполненных работ (форма КС-2) на установленные УУТЭ и Справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3).

Подрядчик предоставляет Заказчику счет-фактуру в срок не позднее 2 рабочих дней с момента подписания Сторонами документов, подтверждающих сдачу-приемку результатов выполненных работ, в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ.

6.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, Сторонами в течение 2 рабочих дней составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

6.4. Заказчик несет ответственность за сохранность узлов учёта энергоресурсов с момента приемки работ и подписания актов приема-передачи выполненных работ.

7. СТОИМОСТЬ РАБОТ

7.1. Общая стоимость комплекса работ по Договору на объектах Заказчика составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе налог на добавленную стоимость (18%) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

Итоговая стоимость комплекса работ по договору, а также стоимость конкретных видов работ определяется на основании сметы. (Приложение № 3 к настоящему Договору).

7.2. Стоимость работ, определенная сметой (Приложение № 3 к настоящему Договору), является твердой (окончательной). В стоимость настоящего договора полностью включена оплата всех обязательств Подрядчика по настоящему Договору.

8. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

8.1. Оплата выполненных работ производится в соответствии со следующими условиями:

8.1.1.Величина аванса составляет 30% от стоимости Настоящего Договора. Оплата аванса осуществляется в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

8.1.2. Окончательный расчет по Договору осуществляется в течение 60 календарных дней после подписания сторонами Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, при условии предоставления Подрядчиком счета-фактуры (счета).

8.2. Расчеты по настоящему договору производятся Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Обязательство по оплате Заказчиком считается выполненным надлежащим образом с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

8.3. В случае изменения итоговой стоимости работ, согласованный График платежей подлежит изменению путем подписания Сторонами Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

8.4. Стороны обязуются ежеквартально проводить сверку задолженности с подписанием акта сверки взаимных расчетов в срок до 15 (пятнадцатого) числа месяца следующим за отчетным, вплоть до полной оплаты Заказчиком выполненных работ Подрядчику.

9. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

9.1. Гарантийный срок на УУТЭ, установленные Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Договора, составляет 2 года и начинает исчисляться с даты подписания Актов сдачи-приемки выполненных работ по каждому Объекту, согласованному в Приложении № 2 к настоящему Договору.

9.2. В течение гарантийного срока Подрядчик гарантирует исправную и полнофункциональную работу установленных УУТЭ.

9.3. При обнаружении дефектов, препятствующих эксплуатации установленных узлов учёта энергоресурсов, Подрядчик обязуется направить уполномоченных сотрудников для составления акта о выявленных недостатках в срок, не позднее 10 рабочих дней с момента получения такого требования от Заказчика. При неявке представителей Подрядчика, акт о недостатках составляется Заказчиком в одностороннем порядке.

Подрядчик обязан устранить несоответствие или недостатки в срок, указанный в акте о недостатках. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. В случае нарушения Подрядчиком Договорных обязательств, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку от стоимости не выполненного обязательства в размере, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10.2. За нарушение сроков оплаты, более чем на 30 (тридцать) календарных дней, Подрядчик вправе требовать с Закачика уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами из расчета 0,013 % (Ноль целых 13/1000 процента) от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа, начиная с 31 (тридцать первого) календарного дня просрочки. Указанное положение не применяется к просрочке выплаты авансовых платежей.

10.3. По настоящему договору не рассчитываются, не начисляются и не уплачиваются законные проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами, предусмотренные статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации либо иным аналогичным положением нормативно-правового акта.

10.4. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает нарушившую Сторону от возмещения убытков, а также от исполнения иных принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

10.5. Подрядчик несёт ответственность за допущенные им при выполнении нарушения законодательства в области пожарной безопасности, охраны труда, опасных производственных объектов, включая оплату штрафов, пеней, а также по возмещению причиненного в связи с этим вреда.

10.6. Предъявление Сторонами требований об уплате неустойки (пени) и/или иных санкций за нарушение обязательств по настоящему Договору, а также сумм возмещения убытков или иного вреда производится письменно путем направления соответствующего требования (претензии) об их уплате и/или возмещении. Неустойка подлежит перечислению в течение 20 (тридцати) календарных дней со дня получения требования об ее уплате.

11. ОСНОВАНИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

11.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по Договору, несет ответственность в соответствии с законодательством РФ и Договором, если не докажет, что надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

11.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана:

#### в письменной форме известить о наступлении и о предполагаемом сроке действия обстоятельств непреодолимой силы другую Сторону в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств и предоставить необходимое подтверждение наступления обстоятельств;

#### предпринять необходимые зависящие от нее и доступные ей действия для уменьшения последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, устранения препятствий к выполнению обязательства и возобновления выполнения своих обязательств в полном объеме в соответствии с Договором;

#### уведомить другую Сторону о возобновлении выполнения своих обязательств по Договору.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

11.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 10 (десяти) рабочих дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 (десять) рабочих дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

11.4. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до исполнения сторонами обязанностей по настоящему Договору.

12.2. Все споры в связи с настоящим Договором Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

12.3. Сторона, имеющая к другой Стороне требование в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ) или его недействительностью, обязана до обращения с этим требованием в соответствующие судебные органы направить другой Стороне письменную претензию с указанием этого требования и приложением удостоверенных ею копий документов, обосновывающих это требование.

12.4. Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 10 рабочих дней со дня получения претензии со всеми необходимыми приложениями.

12.5. Направившая претензию Сторона вправе обратиться с указанным в ней требованием в соответствующие судебные органы только, если оно не будет полностью удовлетворено другой Стороной в течение 15 рабочих дней со дня получения другой Стороной претензии.

12.6. Все споры между Сторонами в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ), его недействительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Удмуртской Республики.

1. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ
   1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.
   2. При исполнении своих обязательств по настоящему договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
   3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

- предоставление каких-либо гарантий;

- ускорение существующих процедур;

- иные действия, выполняемые работником в рамках должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

* 1. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.
  2. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Соглашения контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.
  3. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.
  4. Подрядчик обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней по письменному запросу Заказчика предоставить Заказчику информацию о цепочке собственников Подрядчика (по форме Приложения №4), включая бенефициаров, в том числе конечных с приложением подтверждающих документов (далее – Информация).

В случае изменений в цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров, в том числе конечных, и (или) исполнительных органах Подрядчика, Подрядчик обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты внесения таких изменений предоставить соответствующую информацию Заказчику.

Информация предоставляется на бумажном носителе, заверенная подписью должностного лица, являющегося единоличным исполнительным органом Подрядчика или уполномоченным на основании доверенности лицом и направляется в адрес Заказчика путем почтового отправления. Дополнительно Информация предоставляется на электронном носителе.

Указанное в настоящем пункте условие является существенным условием настоящего Договора в соответствии с ч. 1 ст. 432 ГК РФ.

* 1. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия - от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Договора.
  2. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.
  3. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14.1. Все изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены в виде дополнительного соглашения Сторон, за исключением изменений платежных реквизитов и адресов Сторон.

14.2. Стороны обязуются немедленно уведомлять друг друга об изменении своих адресов, платежных и иных реквизитов, с досылкой письменного уведомления в течение 7 (семи) рабочих дней с момента внесения соответствующих изменений.

14.3. Недействительность части Договора не влечет недействительности прочих его частей.

14.4. Положения настоящего Договора и исходные данные для проектирования передаваемые Заказчиком Подрядчику, являются конфиденциальной информацией для Сторон.

14.5. При отсутствии письменного согласия Заказчика Подрядчик не вправе уступать третьим лицам права и обязанности, принадлежащие ему на основании настоящего Договора, в том числе заключать сделки об уступке прав (требований), переводе долга, передаче в залог прав (требований) по Договору, сделки факторинга и (или) иные сделки, в результате которых возникает или может возникнуть обременение прав (требований) Подрядчика к Заказчику по Договору и (или) иные обременения, касающиеся предмета Договора, в том числе не допускается обременение (уступка прав) в отношении каких-либо промежуточных результатов работ/услуг или имущественных прав в отношении предмета Договора.

В случае нарушения вышеуказанных ограничений, в том числе заключения сделок, без письменного согласия Заказчика, Подрядчик обязан выплатить Заказчику штраф в размере равном сумме уступленных, обремененных прав (требований) по такой сделке.

Стороны особо отмечают, что Заказчик на свое усмотрение принимает решение о выдаче или отказе в выдаче Подрядчику своего согласия на заключение каких-либо из вышеуказанных сделок и (или) на снятие установленных выше ограничений и никакие положения Договора не будут расцениваться Сторонами как обязывающие Заказчика выдать такое согласие.

Информация, указанная в настоящем пункте Договора, не является конфиденциальной, за сообщение заинтересованным третьим лицам о наличии ограничений прав Подрядчика в соответствии с настоящим пунктом Договора, к Подрядчику не будет применяться ответственность, установленная Договором.

Стороны особо отмечают, что Заказчик на свое усмотрение принимает решение о выдаче или отказе в выдаче Подрядчику своего согласия на заключение каких-либо из вышеуказанных сделок.

14.6. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора по основаниям:

- в случае нарушения Подрядчиком сроков начала и/или окончания (в том числе промежуточных сроков) выполнения работ, в том числе однократного нарушения;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком от Заказчика уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

14.7. Каждая из Сторон заключила договор, основываясь на достоверности, актуальности и полноте следующих сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим договор:

14.7.1. Другая Сторона является действующим юридическим лицом, в отношении нее не принято решение о ее ликвидации или о признании ее несостоятельной (банкротом);

14.7.2. Представитель другой Стороны, подписывающий договор, имеет все полномочия, необходимые для заключения им договора от ее имени.

14.7.3. Получены все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов и должностных лиц другой Стороны и ее вышестоящих организаций (в том числе ее материнских компаний и управляющих организаций), требующиеся для заключения и исполнения ею договора.

14.7.4. Не существует никаких других зависящих от другой Стороны правовых препятствий для заключения и исполнения ею договора.

14.8. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

14.9. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

Приложение №1 – Техническое задание;

Приложение №2 – Адресный список Объектов Заказчика, подлежащих оснащению УУТЭ;

Приложение № 3 – Локально-сметный расчет;

Приложение № 4 – График выполнения работ.

15. РЕКВИЗИТЫ, ПЕЧАТИ И ПОДПИСИ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ЛИЦ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| Полное фирменное наименование:  **Общество с ограниченной ответственностью «ЕЭС-Гарант»** | Полное фирменное наименование: |
| ИНН: 5024173259 | ИНН: |
| КПП: 502401001 | КПП: |
| ОГРН: 1175024009918 | ОГРН: |
| Юридический адрес: 143421, Московская область, Красногорский район, автодорога «Балтия», территория 26 км бизнес-центр «Рига – Ленд», стр. 3. | Юридический адрес: |
| Адрес (место нахождения):  Удмуртский филиал ООО «ЕЭС-Гарант»  426063, г. Ижевск, ул. Орджоникидзе, 52а | Адрес (место нахождения): |
| Электронная почта: ies-garant.ru | Электронная почта: |
| Тел. (с кодом): (3412) 68-18-64 | Тел. (с кодом): |
| Факс (с кодом): (3412) 68-21-44 | Факс (с кодом): |
| Банковские реквизиты:  р/с 40702810968000092580  Удмуртское Отделение № 8618 ПАО Сбербанк, г. Ижевск  к/с 30101810400000000601  БИК 049401601 | Банковские реквизиты:  Расчетный счет N  в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  кор.счет N  в  БИК: |
| Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_20\_\_ года  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_20\_\_ года  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 1

к Договору № \_\_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Техническое задание**

**«Выполнение работ по установке узлов учета тепловой энергии и теплоносителя (УУТЭ)»**

**для нужд Удмуртского филиала ООО «ЕЭС-Гарант»**

1. **Требуется выполнить работы по установке узлов учета тепловой энергии и теплоносителя (УУТЭ) на следующих объектах:**

- г. Ижевск, ул. Кирова, 5

- г. Ижевск, ул. Буммашевская, 21

- г. Ижевск, ул. Пушкинская, 245 а

- г. Ижевск, ул. К. Маркса, 262 а

- г. Ижевск, ул. 40 лет Победы, 104»

1. **Сроки выполнения работ.**

2.1. Начальный срок выполнения работ: дата подписания настоящего Договора.

2.2. Конечный срок выполнения работ: 10 календарных дней от даты подписания Договора.

2.3.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № этапа | Наименование работ | Срок выполнения работ |
| 1 | Проектные работы | 2 календарных дня с даты подписания договора. |
| 2 | Доставка оборудования и монтажные работы | 2 календарных дня с даты окончания Первого этапа. |
| 3 | Пусконаладочные работы | 2 календарных дня с даты окончания Второго этапа. |
| 4 | Сдача результата работ энергоснабжающей организации | 10 календарных дня с даты подписания договора. |

1. **Требования к выполнению работ.**

3.1. Предусмотреть установку дополнительных гильз на трубопроводах для установки образцового термометра.

3.2. Предусмотреть участки под контрольный расходомер трубопроводов со съемной теплоизоляцией длиной 5Ду, но не менее 500 мм.

3.3. Наличие отличительной окраски, разметки и маркировки приборов и технологического оборудования, входящего в границы метрологического влияния на точность измерений.

3.4. Установить отсекающие задвижки (в случае необходимости).

3.5. Прямолинейные участки для монтажа расходомеров использовать от завода изготовителя оборудования;

3.6. Предусмотреть габаритные имитаторы расходомеров.

3.7. Расположение приборов на узле учета выполнить по технологической схеме приведенной в Правилах учета тепловой энергии и теплоносителя (утв. Минтопэнерго РФ 12 сентября 1995 г. N Вк-4936).

3.8. Приборы учета должны соответствовать правилам (постановление Правительства РФ от 18.11.2013 года № 1034) и ГОСТ Р ЕН 1434-2011г.

1. **Требуемые характеристики для узлов учета:**

|  |
| --- |
| Тепловычислитель  Количество каналов измерения: расхода - 6, температуры - 5, давления - 4.  Диапазон измерения температуры: от минус 50 до +180 °С  Диапазон измерения разности температур: 1 - 180 °С. Диапазон измерения давления от 0 до 2,5МПа.  Учет тепловой энергии в 3-х независимых теплосистемах, содержащих до 4-х трубопроводов.  Регистрация в журналах действий пользователя, нештатных ситуаций, отказов и режимов работы. Возможность настройки задания условий и реакций до 22 НС по трем теплосистемам.  Наличие многоуровневой системы защиты от несанкционированного доступа.  Функция электронной пломбы прибора для журнала режимов. Контроль питания датчиков расхода.  Наличие контрольной суммы базы установочных параметров и контрольной суммы настроечной базы данных прибора.  Наличие до двух программируемых дискретных входов с возможностью выбора настройки: импульсный вход; направление потока теплоносителя (реверс); пустая труба. Наличие двух программируемых дискретных входов с возможностью выбора настройки: импульсный вход; направление потока теплоносителя (ревес); пустая труба.  Обеспечение питания датчиков давления от тепловычислителя. Возможность измерений температуры холодной воды или наружного воздуха.  Глубина архивов:  - часового – 1440 записей;  - суточного – 186 записей;  - месячного – 48 записей; журнал пользователя - 1700записей.  Вывод информации:  на жидкокристаллический индикатор;  в виде импульсной последовательности или логических сигналов;  по последовательному интерфейсу RS-232/ RS-485;  Наличие комбинированного питания - от источника постоянного тока напряжением +24В и резервным источником от встроенной батареи 3,6 В.  Степень защиты: IP54  Группа исполнения по ГОСТ Р 52931-2008:  – климатические условия - В4;D22  – механические воздействия - N2;  – к атмосферному давлению – группе Р2.  Срок поверки - 4года |
| Расходомер-счетчик электромагнитный  Условное давление, МПа: 2,5  Тип присоединения: межфланцевое ("сэндвич")  Tемпература измеряемой жидкости, °С: от -10 до +150  Коэффициент перекрытия диапазона 1:250 или 1:500.Потребляемая мощность не более 5Вт  Вывод информации на два универсальных выхода с возможностью выбора режима работы (импульсного, частотного или логического).  Хранение результатов работы в архивах:  - часовом – 1440 записей (60 суток);  - суточном – 365 записей (1 год);  - месячном – 72 записи (6 лет); журнал событий - 3000записей.  Функции контроля опустошения трубопровода, воздействия внешнего магнитного поля, загрязнения электродов.  Напряжение питания постоянного тока 24В. Мин. длина прямолинейных участков до и после расходомера не менее 5DN и 3DN.  Слот для подключения радио транспондера ближнего радиуса действия. Гарантийный срок эксплуатации 72 мес.  Степень защиты: IP65  Группа исполнения по ГОСТ Р 52931-2008:  – климатические условия - В4;  – механические воздействия - N2;  – к атмосферному давлению – группе Р2.  Срок поверки - 4года |
| Термопреобразователь сопротивления  Диапазон измеряемой температуры от 0 до 180 °С.  Диапазон измерения разности температур от 3 до 180 °С.  Класс допуска одиночных преобразователей температуры А (± (0,15+0,002х[t]).  Класс точности согласованной пары 1 (± (0,05+0,001х[Δt]).  Номинальное значение сопротивления: Pt500  Длина монтажной части: 70 мм  Степень защиты IP65, IP68 (по заказу)  Температура окружающей среды от минус 50 до 100 °С  Исполнение коммутационной коробки – ударопрочная термостойкая пластмасса.  Группа исполнения по ГОСТ Р 52931-2008:  – климатические условия - Д3, Д2 (под заказ);  – механические воздействия - N3;  – к атмосферному давлению – группе Р2.  Срок поверки - 4года |
| Преобразователи избыточного давления теплоносителя (датчики давления):  Тип измеряемого давления избыточное;  Диапазоны измерений, МПа : 0 – 0,6; 0-1; 0-1,6;  Диапазон рабочих температур, °С: от минус 40 до +85;  Предел допускаемой основной приведенной погрешности : 1,0 % диапазона измерений;  Материал частей контактирующий со средой нержавеющая сталь;  Корпус - кислотостойкая нержавеющая сталь, класс защиты IP 65;  Предельное давление перегрузки 6-кратный диапазон измерений;  Выходной сигнал 4-20мА.  Срок поверки - 4года. |
| Источники вторичного питания:  Наличие самовостанавливающейся от короткого замыкания на выходе;  Наличие самовостанавливающейся от перегрузки на выходе;  Наличие самовостанавливающейся от подачи на вход сети 380В ±10%;  Наличие самовостанавливающейся от перегрева силового элемента схемы.  Наличие индикатора работы.  Напряжение питающей сети 150-256В (50Гц);  Выходное напряжение 24±0,4В;  Ток нагрузки 0,8А;  Размах напряжения пульсации не более 50мВ.  Температура эксплуатации: от минус 10 °С до +50 °С.  Монтаж на DIN-рейку.  Гарантийный срок эксплуатации не менее 2лет.  Относительная влажность воздуха до 93% (при t=25°С). |

1. **Требования по соответствию Участника.**
   1. Участник не является неплатежеспособным или банкротом, не находится в процессе ликвидации, на имущество Участника в части, существенной для исполнения договора, не наложен арест, экономическая деятельность Участника не приостановлена.
   2. Участник должен иметь опыт выполнения аналогичных договоров по установке узлов учета тепловой энергии и горячей воды с объемом выполненных работ не менее 5 узлов учета тепловой энергии и ГВС.

5.3. Персонал Участника, привлекаемый к выполнению работ по договору:

-аттестован (прошёл проверку знаний) в своей организации по правилам промышленной и пожарной безопасности, охраны труда в соответствии с Правилами работы с персоналом в организациях энергетики Российской Федерации (утвержденными Минэнерго России от 19.02. 2000 г.№49) и Положением об организации работы по подготовке и аттестации специалистов организаций, поднадзорных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (утвержденному приказом Ростехнадзора РФ от 29.01.2007 № 37) РД-03-19-2007. Квалификация привлекаемого персонала, подтверждается копиями соответствующих удостоверений.

-имеет квалификационные допуски по электробезопасности, выполнению работ на опасных производственных объектах (аттестация по правилам Ростехнадзора), в т.ч. электрогазосварочных. Допуски подтверждаются копиями соответствующих удостоверений.

1. **Применение нормативно-технической документации (СНиП, ПБ, СП и прочие).**
   1. Состав и содержание результатов работ соответствуют требованиям «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (ПП РФ №1034 от 18.11.2013 г.), «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утверждены Постановлением правительства РФ от 16.02.2008г. № 87) и другим нормативным документам, действующим в период выполнения работ.
   2. При производстве работ выполняются требования техники безопасности в строительстве (СНиП 12-03-2001). За неисполнение данного пункта ответственность возлагается на Подрядчика в соответствии с действующими нормативными актами и законодательством РФ.
2. **Обоснование стоимости работ.**

7.1. Подрядчик предоставляет сводный сметный расчет в составе: объектных смет, локальных сметных расчетов, составленных в текущих ценах базисно-индексным методом, с разделением на этапы:

- проектирование;

- установка узлов учета.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| ООО «ЕЭС-Гарант» |  |
| Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_20\_\_ г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.В. Рейтенбах / | Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_20\_\_года  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 2

к Договору № \_\_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Адресный список Объектов, подлежащих оснащению УУТЭ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | |
| улица | дом |
| 1 | ул. Кирова | 5 |
| 2 | ул. Буммашевская | 21 |
| 3 | ул. Пушкинская | 245 а |
| 4 | ул. Карла Маркса | 262 а |
| 5 | ул. 40 лет Победы | 104 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| ООО «ЕЭС-Гарант» |  |
| Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_20\_\_ г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.В. Рейтенбах / | Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_20\_\_года  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 3 к Договору № \_\_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ** | | | | | | | |
| Наименование (объекта) стройки: | | | | | | | |
| **Основание:** | | | | | | | |
| **Сметная стоимость: \_\_\_\_тыс.руб.** | | | | | | | |
| **Средства на оплату труда: \_\_\_\_тыс.руб.** | | | | | | | |
| **Трудозатраты: \_\_\_\_чел.-ч** | | | | | | | |
| **Составлена в текущих прогнозных ценах по состоянию на \_\_\_квартал\_\_\_201\_\_\_ год** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| № пп | Шифр, номера нормативов и коды ресурсов | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения | Единица измерения | Количество | | Сметная стоимость, руб. | |
| на единицу | по проекту | на единицу | общая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Раздел №1 Новый раздел** | | | | | | | |
|  |  | **ИТОГО ПЗ ПО РАЗДЕЛУ 1, в т.ч:** |  |  |  |  | **0** |
|  |  | **Накладные расходы** |  |  |  |  | 0 |
|  |  | **Сметная прибыль** |  |  |  |  | 0 |
|  |  | **Итого по разделу 1** |  |  |  |  | **0** |
|  |  | **ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1** |  |  |  |  | **0** |
|  |  | **ИТОГО ПЗ ПО СМЕТЕ, в т.ч:** |  |  |  |  | **0** |
|  |  | **Накладные расходы** |  |  |  |  | **0** |
|  |  | **Сметная прибыль** |  |  |  |  | **0** |
|  |  | **Итого по смете** |  |  |  |  | **0** |
|  |  | **ВСЕГО ПО СМЕТЕ** |  |  |  |  | **0** |
| Составил: | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | |
| Проверил: | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| ООО «ЕЭС-Гарант» |  |
| Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_20\_\_ г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.В. Рейтенбах / | Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_20\_\_года  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 4

к Договору № \_\_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

График выполнения работ.

Начальный срок выполнения работ: дата подписания настоящего Договора.

Конечный срок выполнения работ: 10 календарных дней от даты подписания Договора.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № этапа | Наименование работ | Срок выполнения работ |
| 1 | Проектные работы | 2 календарных дня с даты подписания договора. |
| 2 | Доставка оборудования и монтажные работы | 2 календарных дня с даты окончания Первого этапа. |
| 3 | Пусконаладочные работы | 2 календарных дня с даты окончания Второго этапа. |
| 4 | Сдача результата работ энергоснабжающей организации | 10 календарных дня с даты подписания договора. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| ООО «ЕЭС-Гарант» |  |
| Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_20\_\_ г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.В. Рейтенбах / | Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_20\_\_года  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |