**Договор подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение строительно-монтажных работ**

город Ижевск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018 года

**Общество с ограниченной ответственностью «ЕЭС-Гарант»** (сокращенное наименование: ООО «ЕЭС-Гарант»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Удмуртского филиала ООО «ЕЭС-Гарант» Рейтенбаха Алексея Викторовича, действующего на основании доверенности №1317 от 11.09.2017г.., с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, руководствуясь действующим законодательством РФ и Общими условиями (Общие условия договоров подряда на выполнение строительно-монтажных работ, утвержденных приказом ПАО «Т Плюс» №33 от 30.01.2018г., размещенных на сайте http://zakupki.ies-holding.com/terms/ и в Закупочной документации, заключили настоящий Договор подряда (далее – Договор) о нижеследующем:

## Термины и их толкование

Для целей Договора определения и термины, указанные ниже, имеют следующие значения:

* + 1. **«Дополнительные работы»** - работы:
* *необходимость выполнения, которых возникла в связи с принятием Подрядчиком решения о включении нового объекта, не предусмотренного Техническим заданием и Технической документацией необходимость, которого возникла в связи с изменениями Технической документации при условии, что такие изменения приводят к корректировке Проектной документации с обязательным повторным прохождением Экспертизы;*
* *работы по переделке ранее выполненных Работ, с увеличением Договорной цены, необходимость выполнения которых возникла в связи с изменением Подрядчиком Рабочей документации, выданной Субподрядчику «в производство работ».*
  + 1. **«Объект»** - *производственно - технологический комплекс, включая без ограничений главные и вспомогательные здания и сооружения, оборудование, инженерные сети и коммуникации, а также иное имущество, расположенное по адресам, указанных в Техническом задании (Приложение 1).*
    2. **«Работы»** - *весь объем работ, услуг и поставок, необходимых для достижения Результата Работ и ввода Объекта в эксплуатацию и эксплуатации Объекта, выполнение которых требуется от Субподрядчика в соответствии с Договором и Технической документацией, включая, но не ограничиваясь, выполнение общестроительных, строительно-монтажных работ, пуско-наладочных работ, работ по режимной наладке, поставку материалов, оборудования, в т.ч. запасных частей и расходных материалов.*
    3. **«Результат Работ»** - *полностью оборудованный, смонтированный, подключенный к Внешней инфраструктуре, прошедший испытания, опробования и введенный в эксплуатацию Объект, вместе со всей относящейся к нему документацией, а также инфраструктура Объекта, необходимая для эксплуатации Объекта и технологически связанная с Объектом (в том числе здания, сооружения, инженерные сети и коммуникации), включая без ограничений главные и вспомогательные здания и сооружения, Оборудование, инженерные сети и коммуникации, включая Внешнюю инфраструктуру, а также иное имущество, необходимое для выполнения Объектом своих функций. Объект должен быть сопряжен со зданиями, сооружениями, коммуникациями и иной уже существующей инфраструктурой действующих энергоблоков, в той мере, в какой это необходимо для обеспечения его экономической эффективности и эксплуатационной надежности*
    4. **«Строительная площадка»** - *участок территории, здания, сооружения*, на котором осуществляется выполнение Работ по Договору.
  1. **Предмет Договора**
  2. Субподрядчик обязуется *своим иждивением,* в сроки, предусмотренные статье 2 Договора и Графиком производства работ (Приложение № 3 к Договору), в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) и Технической документацией, утвержденной Подрядчиком, выполнить комплекс работ по **Установке устройств сбора и передачи данных у потребителей г. Ижевска** (далее Объекта/ов), указанного(ых) в Техническом задании (Приложение №1 к Договору) и сдать Результат работ Подрядчику, а Подрядчик обязуется принять и оплатить Результат Работ в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.
  3. Предусмотренные Договором Работы выполняются в полном соответствии с нормативными требованиями, установленными действующими законодательством Российской Федерации, Технической документацией, Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) и Сводной сметой (Приложение №2 к Договору), Техническими условиями, Обязательным Техническим Правилам и иной нормативно-технической документацией, неисключительный перечень которой указан в Техническом задании (Приложение №1 к Договору).
  4. Технические, функциональные и технологические параметры Объекта(ов)/Результата Работ должны соответствовать требованиям установленным в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору) и Технической документации, утвержденной Подрядчиком.
  5. Подрядчик вправе в одностороннем порядке путем направления Субподрядчику письменного уведомления исключить из объема Работ Субподрядчика часть Работ, изменения вносятся Подрядчиком с соответствующей корректировкой Договорной цены, с момента получения такого уведомления Договор считается измененным в соответствующей части.
  6. **Дополнительные работы**

Стороны особо отмечают, что Дополнительными работами не являются:

a) объем работ (фактически выполненный или содержащийся в Рабочей документации) превышающий объем работ, содержащийся в Проектной документации и/или в Техническом задании и/или Сводной смете);

b) виды работ, содержащиеся в Рабочей документации, либо необходимые к выполнению в целях достижения Результата работ, но отсутствующие в Проектной документации и/или Техническом задании;

с) Работы, вызванные любыми изменениями и/или корректировками Рабочей документации, если они не подпадают под определение Дополнительных работ.

* 1. **Привлечение Субсубподрядчиков:** Порядок и условия привлечения Субсубподрядчиков установлены Сторонами в Порядке привлечения и согласования Субсубподрядчиков (Приложение №4 к Договору).

1. **Сроки выполнения работ**
   1. Сроки выполнения Работ Субподрядчиком:

-начало работ в течении 3-х календарных дней с момента подписания;

-окончание работ 31.12.2018г.

1. Сроки выполнения работ определены в Графике производства работ (Приложение №3).
   1. **Приостановка исполнения Договора:**  Подрядчик вправе приостановить исполнение Договора (выполнение Работ) полностью или в части. Стороны согласовали максимальный срок приостановки 5 дней.
   2. Стороны особо отмечают, что никакая просрочка исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору не предоставляет Субподрядчику право на приостановку Работ и/или соразмерное продление срока исполнения своих обязательств по Договору и возмещение расходов связанных с такой задержкой. Субподрядчик будет иметь право на приостановку Работ и/или соразмерное продление срока исполнения своих обязательств по Договору, получение компенсации всех разумных и надлежащим образом документально подтвержденных дополнительных расходов, обоснованно понесенных им в результате любой задержки, исключительно при наличии одновременно следующих условий:
2. *срок просрочки исполнения обязательств Подрядчиком составляет единовременно более чем на 15 (пятнадцать) дней.*
3. *Субподрядчик в каждом отдельном случае надлежащим образом и своевременно уведомляет Подрядчика о любых таких просрочках путем направления письменного уведомления;*
4. *исполнение Субподрядчиком своего обязательства обусловлено исполнением обязательств Подрядчиком согласно Договору (встречное исполнение обязательства);*
5. *в Договоре прямо указанно, что такая просрочка может считаться причиной продления сроков выполнения Работ для Субподрядчика*
6. *обязательство Подрядчика, по которому произошла задержка, не является денежным.*
7. **Цена Договора и порядок оплаты**
   1. Договорная цена является твердой и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** и устанавливается Сторонами в Приложение №2 к Договору – «Сводная смета».
      1. **Договорная цена** включает в себя *стоимость* *строительно-монтажных работ, Материально-технических ресурсов, затраты связанные с организацией Строительной площадки, с зимним удорожанием, погрузочно-разгрузочными работами, перебазировкой строительной техники, мобилизацией ресурсов Субподрядчика, устройство временных зданий и сооружений, подготовка эксплуатационных кадров, затраты на участие в сдаче Объекта в эксплуатацию, затраты на управление проектом, командировочные расходы, налог на добавленную стоимость по ставке 18%, расходы на предоставление страховок и независимых гарантий*, а также все иные расходы и затраты Субподрядчика, связанные со *установкой устройств сбора и передачи данных* Объекта(ов) и исполнением обязательств по Договору, а также причитающееся Субподрядчику вознаграждение.
      2. Субподрядчик обязуется использовать денежные средства, перечисленные Подрядчиком в адрес Субподрядчика, строго по целевому назначению. Целевое назначение – *установка устройств сбора и передачи данных* (достижение Результата работ) и выполнение обязательств по Договору, в том числе закупка Оборудования и Материалов, оплата Работ Субсубподрядчиков в соответствии с условиями заключенных договоров субсубподряда.
      3. Увеличение Договорной цены возможно исключительно при согласовании Сторонами выполнения Дополнительных работ, при условии подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору.
      4. Субподрядчик не вправе требовать увеличения твердой Договорной цены, в случае если фактически выполненный объем Работ (в том числе количество использованных Материалов и (или) Оборудования), необходимый и достаточный для достижения Результата Работ по Договору, больше объема Работ, предусмотренного Техническим заданием (Приложения № 1 к Договору) и/или Технической документацией – не применяется.
      5. Уменьшение Договорной цены возможно в случае отказа Подрядчика от Договора в части (части Работ по Договору/ изъятия Подрядчиком части Работ у Субподрядчика) либо если Работы, предусмотренные Техническим заданием (Приложение №1) и/или Приложениями №№2,3 к Договору, не предусмотрены Рабочей документацией. В таком случае Договорная цена подлежит обязательному уменьшению на стоимость изъятых Работ или стоимость Работ, предусмотренную Приложением №2 Договора, путем направления Подрядчиком Субподрядчику соответствующего уведомления, с даты получения указанного уведомления Договор считается измененным в соответствующей части.
      6. В процессе выполнения Договора Стороны вправе детализировать составляющие Договорной цены в следующем порядке, указанном в настоящем пункте по факту утверждения Подрядчиком Проектной и Рабочей документации.

В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента завершения подготовки полного комплекта Рабочей Документации Субподрядчик разработает и передаст Подрядчику на согласование проект скорректированной (детализированной) Договорной цены, которая будет содержать еще более подробную детализацию составляющих Договорной цены по комплексам и видам Работ по каждому из разделов Рабочей Документации

Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней рассмотрит предложенный Субподрядчиком проект детализированной Сводной сметы, и согласует данный проект. В случае наличия мотивированных возражений Подрядчик направит, указанные возражения Субподрядчику, который рассмотрит мотивированные возражения и внесет соответствующие изменения. С момента согласования проекта детализированной Сводной сметы Приложение №2 будет действовать в измененном виде, что оформляется дополнительным соглашением

Стороны особо отмечают, что детализация Договорной цены, осуществляемая в соответствии с настоящим пунктом, не может повлечь увеличения Договорной цены (кроме случаев, когда Стороны придут к соглашению об ином).

* 1. **Порядок и условия оплаты Договорной цены**
     1. Оплата Договорной цены, производится Подрядчиком в следующем порядке:

- авансовый платеж в размере30% от цены договора, в течении \_\_ рабочих дней с даты заключения*;*

*-* окончательный расчет по факту получения результата работ в порядке и на условиях предусмотренных п. 3.2.2. настоящего Договора.

3.2.2. Подрядчик производит оплату по факту выполнения всех Работ по Договору и достижения Результата работ с отсрочкой не более 60 календарных дней с даты подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-14), при условии представления Субподрядчиком Подрядчику полного комплекта следующих документов:

* подписанного Сторонами Акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-14);
* подписанного Сторонами Акта приемки выполненных работ (форма КС-2);
* подписанной Сторонами Справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3);
* Копии Актов приемки полного комплекта Исполнительной/Технической/Исходно-Разрешительной (включая разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию)/Эксплуатационной  документации, подписанных Сторонами;
* оригинала счета;
* оригинала счета-фактуры,

при условии отсутствия претензий и требований со стороны Подрядчика по качеству и срокам выполненных Работ.

3.2.3. Не предоставление любого из документов являющегося основанием для платежа, либо нарушение срока предоставления любого из указанных документов является основанием для задержки Подрядчиком платежа на время имевшейся просрочки.

3.2.4. В случае нарушения Субподрядчиком своих обязательств перед Субсубподрядчиком (поставщиком/исполнителем) в части проведения расчетов, если такие нарушения ставят под угрозу выполнение работ, поставок, услуг, предусмотренных Договором, в согласованные Сторонами сроки, Подрядчик, предварительно уведомив об этом Субподрядчика, вправе:

* в одностороннем порядке изменить порядок осуществления расчетов с Субподрядчиком (в том числе выплаты авансовых платежей), исходя из допущенных нарушений. В таком случае, ответственность Подрядчика, предусмотренная Договором не наступает;
* задержать или отказать в осуществлении любого платежа, если Субподрядчик без достаточных на то оснований задерживает или отказывает в выплате платежей субсубподрядчику или поставщику. В этом случае Подрядчик вправе самостоятельно произвести недостающий платеж на расчетный счет Субсубподрядчика или поставщика и письменно уведомить об этом Субподрядчика. В таком случае Подрядчик не считается просрочившим очередной платеж, а произведенная оплата будет считаться надлежащим исполнением Подрядчиком обязательств по оплате такого платежа в адрес Субподрядчика;
* приобрести у Субсубподрядчика (поставщика/исполнителя) право требования к Субподрядчику, путем заключения договора цессии и предъявить Субподрядчику такое требование к исполнению, в том числе и путем заявления о зачете встречных требований в том числе требований Субподрядчика к Подрядчику по оплате Работ по Договору.
* 3.2.5.Настоящим Субподрядчик выражает согласие на то, что Подрядчик в любое время может исполнить денежные обязательства Субподрядчика в соответствии со ст. 313 Гражданского кодекса РФ перед кредиторами Субподрядчика по договорам субсубподряда (поставки), заключенным Субподрядчиком в соответствии с Договором напрямую в пользу любого из кредиторов Субподрядчика. Дополнительного согласия Субподрядчика на такой платеж не требуется. После оплаты кредиторам Субподрядчика Подрядчиком какого-либо платежа к Подрядчику переходят права кредитора по обязательству в соответствии со статьями 382 - 387 ГК РФ.
  1. Оплата Договорной цены производится Подрядчиком путём безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика, либо иным способом предусмотренным Договором и/или действующим законодательством Российской Федерации, *в том числе путём передачи векселей и пр*.
  2. В каждом из следующих случаев:

1. нарушение Субподрядчиком сроков выполнения Работ более чем на 30 (тридцать) дней;
2. не устранение Субподрядчиком Недостатков и/или нарушение сроков устранения Недостатков более чем на 30 (тридцать) дней;
3. возникновение обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством РФ и/или Договором, в результате которых Подрядчик получил право отказаться от исполнения Договора;
4. обнаружение или заявление на Техническую документацию, Материалы, Работы, Результат Работ прав третьих лиц;
5. в иных случаях, предусмотренных Договором и иными нормативными актами,

Подрядчик вправе по своему усмотрению:

* приостановить исполнение своих обязательств по оплате Договорной цены до момента устранения Субподрядчиком допущенных нарушений, в соответствии с условиями Договора, вне зависимости от наличия оснований и наступления сроков платежа;

1. **Строительная площадка**
   1. Подрядчик обязуется передать, а Субподрядчик обязуется принять Строительную площадку в следующем порядке*:*
      1. *Подготовка Строительной площадки осуществляется Подрядчиком по Акту-допуска, в течение 5 (пяти) дней с даты вступления Договора в силу;*
      2. *по факту подготовки Строительной площадки,* Строительная площадка передается по*Акту-допуска для выполнения Работ на территории действующего предприятия по утверждённой форме,* в течение *3 (трех) дней* с даты *подготовки Строительной площадки;*
   2. Субподрядчик обязан:
2. обеспечить ограждение и круглосуточную охрану Строительной площадки, а также сохранность расположенных на Строительной площадке Материалов, Оборудования и другого имущества с момента приема-передачи Строительной площадки Субподрядчику до момента полного завершения Работ на Объекте с подписанием Акта приемки законченного строительством Объекта, заключив соответствующий договор с организацией**,** оказывающей Подрядчику услуги по охране Строительной площадки и временных складских помещений. В случае замены Подрядчиком охранной организации Субподрядчик должен расторгнуть ранее заключенный договор на охрану Строительной площадки и заключить такой договор на охрану с вновь выбранной Подрядчиком организацией, оказывающим услуги по охране Объекта.
3. обеспечить недопущение несанкционированного доступа посторонних лиц на Строительную площадку;
4. в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Договора разработать и разместить перед въездом на Строительную площадку или Объект схему движения автотранспорта по территории Строительной площадки. Схему движения и место её размещения согласовать с Подрядчиком.
   1. Подрядчик *при наличии возможности* предоставит Субподрядчику *на безвозмездно основе* по договору аренды офисные, бытовые, складские помещения на территории Объекта для размещения персонала Субподрядчика и субсубподрядных организаций, привлекаемых к выполнению Работ на Строительной площадке и для складирования поступающего Оборудования, Материалов, комплектующих и иных ресурсов, необходимых для производства Работ.
   2. **Временные подключения**
      1. *Субподрядчик* самостоятельно и за свой счет получит технические условия и точки подключения для обеспечения Строительной площадки горячим и холодным водоснабжением, канализацией, теплом и электроэнергией (исключительно для целей выполнения Работ), в соответствии с требованиями разработанного и/или согласованного Подрядчиком Проекта организации строительства (ПОС).
      2. Подключение к указанным сетям и коммуникациям Субподрядчик осуществляет самостоятельно и за свой счет (в счет Договорной цены).
      3. Субподрядчик, в течение одного месяца с даты заключения Договора, обязан заключить договоры со специализированными организациями на обеспечение своей деятельности на Строительной площадке электричеством, водой, теплом, услуги связи (телефон, интернет), приемку канализационных стоков, бытового мусора и т.д.
   3. Подрядчик обеспечит допуск представителей Субподрядчика (привлеченных Субподрядчиком третьих лиц), а также транспортных средств и иных машин и механизмов на Объект для проведения Работ на основании направленной не менее чем за *5 (пять)* дней (в случае с иностранными гражданами - не менее чем за *10 (десять)* дней) до прибытия представителей Субподрядчика в адрес Подрядчика письма с перечнем лиц, марки и гос.номеров транспортных средств и иных машин и механизмов, подлежащих допуску на Объект. Подрядчик обязуется оформить акт-допуск на территорию Подрядчика.
   4. Подрядчик осуществляет проведение вводных инструктажей специалистам Субподрядчика по правилам внутреннего трудового распорядка, Правилам техники безопасности и иным нормативным актам.
5. **Материалы**
   1. **Материалы Подрядчика** *не используются*
   2. **Материалы Субподрядчика** в соответствии с п.5.2. Общих условий
6. **Документация**
   1. **Исходно разрешительная документация**
      1. Подрядчик оформляет и получает следующую Исходно-разрешительную документацию:

* разрешение на проведение земляных работ (ордер на земляные работы);
* разрешение на строительство,
  + 1. Субподрядчик оформляет и получает Исходно-разрешительную документацию в соответствии со Статьей 6 Общих условий.
  1. **Техническая (Проектная и/или Рабочая) документация** разрабатывается Подрядчиком
     1. Подрядчик передает, а Субподрядчик принимает утвержденную в производство работ Техническую (Рабочую) документацию.
     2. Техническая (Рабочая) документация передается Подрядчиком Субподрядчику *по разделам до начала соответствующих Работ в сроки обеспечивающие возможность выполнения Работ в соответствии с Графиком производства работ*.
     3. Количество Технической документации передаваемой Подрядчиком Субподрядчику - *1 (один) экземпляр на бумажном носителе.*
     4. Субподрядчик обязуется провести техническую экспертизу (входной контроль) Технической документации в течение *5 (пяти)* дней с даты ее получения от Подрядчика.
     5. При наличии замечаний Субподрядчик обязуется в указанный в п.6.2.4. Договора срок направить Подрядчику мотивированные замечания к Технической документации, а Подрядчик обязуется либо исправить Техническую документацию, либо дать указание Субподрядчику руководствовать данной Технической Документацией. В случае отсутствия замечаний Субподрядчика в установленный выше срок презюмируется, что качество Технической документации удовлетворяет Субподрядчика, а в случае выявления недостатков Технической документации в дальнейшем такие недостатки не предоставляют Субподрядчику права приостанавливать Работы, либо ссылаться на такие недостатки в качестве основания для освобождения Субподрядчика от ответственности за выполнение Работ должным качеством и в срок.
     6. В случае внесения изменений в переданную Подрядчиком Субподрядчику Техническую документацию Подрядчик должен передать Субподрядчику уточненную Техническую документацию.
     7. Согласование и/или утверждение Подрядчиком Технической документации производится путем проставления надписи «Согласовано»/«Утверждено» и подписи уполномоченного представителя Подрядчика на экземплярах указанных документов.
  2. **Исполнительная документация**
     1. Перечень Исполнительной документации, указанный в Техническом задании (Приложение №1 к Договору) разрабатывается Подрядчиком.
     2. Субподрядчик обязуется при передаче Результата работ передавать Подрядчику Исполнительную документацию на выполненные работы в соответствие с РД-11-02-2006. Субподрядчик обязан передать Подрядчику за 5 (Пять) дней до начала приемки Результата Работ Исполнительную документацию в полном объеме в соответствии с утвержденным Подрядчиком Перечнем Исполнительной (сдаточной) документации.
  3. **Эксплуатационная документация** разрабатывается Субподрядчиком и предоставляется Подрядчику за 5 (пять) дней до сдачи Субподрядчиком Результата работ Подрядчику.

1. **Порядок выполнения Работ** 
   1. За 10 (десять) дней до начала проведения соответствующего вида работ Субподрядчик обязан произвести разработку Проектов производства работ (далее - ППР) с обязательным включением в них раздела «Требования безопасности при выполнении работ» и технологических карт, необходимых для детальной проработки вопросов рациональной технологии и организации производства по отдельным видам работ, выполняемым Субподрядчиком по Договору, согласовать указанные документы с государственными органами (органами местного самоуправления), уполномоченными представителями Подрядчика и руководствоваться ими в процессе выполнения таких видов работ.
   2. Субподрядчик обязан выполнить демонтажные работы в соответствии с Технической документацией*, перечень демонтируемых зданий, сооружений, оборудования и конструкций установлен в Техническом задании (Приложение №1 к Договору).* Субподрядчик осуществляет сдачу Подрядчику (его уполномоченному представителю) всего объема демонтированного в процессе выполнения Работ оборудования и материалов (труб, задвижек и т.д.) на склад, указанный Подрядчиком по Акту об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже оборудования, зданий и сооружений (форма № ВН-М-05).
   3. В целях осуществления контроля хода выполнения Работ и обеспечения финансирования Работ Подрядчик проводит приемку выполненных Работ в порядке указанном ниже.
      1. По достижению результата Работ Субподрядчик письменно уведомляет Подрядчика о сдаче-приемки Работ. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Договором, приемка Работ осуществляется с привлечением компетентных государственных органов, органов местного самоуправления, надзорных организаций. Выполнение *результата* Работ в соответствующем объеме подтверждается подписанием Акта о приемке выполненных работ (КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), Акта приемки выполненных пуско-наладочных работ (по форме согласованной Сторонами), Копия Накладной/Акта/Реестра о приемке-передаче Субподрядчиком Подрядчику комплекта Исполнительной/Технической, подписанных Сторонами;
      2. Субподрядчик должен обеспечить за свой счет все необходимые условия для осуществления сдачи-приемки *результата* Работ. Вместе с уведомлением о готовности к проверке и сдаче выполненного результата Работ Субподрядчик направляет Подрядчику Исполнительную документацию в двух экземплярах на бумажном носителе и одном экземпляре в электронном виде (по Работам, Оборудованию, Материалам и комплектующим) и подписанные со своей стороны Акт приемки выполненных работ (КС-2), Справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), составленные Субподрядчиком с учетом условий Договора.
      3. Подрядчик в течение *3 (трех)* дней после получения от Субподрядчика уведомления, указанного в п.п.7.3.1. и 7.3.2. Договора, организует работу комиссии с привлечением представителей Субподрядчика по приемке результата Работ.
      4. Подрядчик обязуется осуществить проверку и приемку результата Работы в течение *15 (пятнадцати) дней* с момента получения документов, указанных в п.п. 7.3.1. и 7.3.2. Договора и направить Субподрядчику подписанные со своей стороны Акт о приемке выполненных работ (КС-2), Справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) либо мотивированный отказ от приемки с указанием перечня необходимых доработок (Недостатков), порядка и сроков их выполнения (устранения).
      5. После выполнения необходимых доработок и устранения выявленных Недостатков, Субподрядчик вновь обязан направить Подрядчику документы, указанные в п.7.3.2. Договора. Повторная проверка и приемка результата Работ будет производиться в порядке и в сроки, предусмотренные выше.
2. **Сдача-приемка Результата Работ**
   1. **Сдача-приемка Результата Работ** производится в соответствии со статьей 8 Общих условий с учетом особенностей в настоящем Договоре
      1. К приемке результата работ предъявляются законченные монтажом узлы учета, прошедшие автономную наладку оборудования и комплексную наладку узлов учета в целом.
      2. Приемка узлов учета осуществляется по итогам приемочных испытаний с подтверждением реализации функций измерений контролируемых параметров, учета энергоресурсов и передачи данных учета через УСПД в АИИС Подрядчика.
      3. Приемка Результата работ осуществляется приемочной комиссией, в порядке определенном законодательством Российской Федерации и Обязательными техническими правилами.
3. **Право собственности и распределение рисков**
   1. Переход права собственности и распределение рисков в соответствии со статьей 9 Общих условий.
4. **Гарантии качества (Гарантийные обязательства)**
   1. Гарантийный срок на Результат Работ, включая Работы, Материалы и все конструктивные элементы Объекта устанавливается 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Сторонами Акта выполненных работ.
   2. Гарантийный срок продлевается, если (и в той степени, в которой) Результат Работ или какая-либо из его частей не могут быть использованы по своему целевому назначению вследствие какого-либо Недостатка на период с момента выявления Недостатка до момента устранения Субподрядчиком выявленных Недостатков (соразмерно).
   3. Срок уведомления Подрядчиком Субподрядчика о выявленных Недостатках составляет 5 (пять) рабочих дней с момента обнаружения таких Недостатков.
   4. Срок прибытия Представителя Субподрядчика в случае обнаружения Недостатков составляет 2 (два) дня с момента получения соответствующего Уведомления Подрядчика, если иной срок не указан в уведомлении.
   5. Субподрядчик должен предоставить Подрядчику информацию по порядку и мерам устранения такого Недостатка в течение 5 (пяти) дней (или иного срока, согласованного Сторонами) с момента получения Уведомления о каком-либо Недостатке. Такие согласованные меры должны в максимально возможной степени минимизировать влияние такого Недостатка на деятельность Подрядчика.
   6. Срок устранения Недостатков *14 (четырнадцати)*  календарных дней с даты получения Субподрядчиком уведомления о выявленных Недостатках, если иной срок не будет согласован Сторонами в письменном виде.
5. **Ответственность Сторон**
   1. За нарушение сроков оплаты выполненных и принятых Работ более чем на 30 (тридцать) дней, Подрядчик обязан выплатить Субподрядчику проценты за пользование чужими денежными средствами из расчета 0,013 % (Ноль целых 13/1000 процента) от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа, начиная с 31 (тридцать первого) дня просрочки. Указанное положение не применяется к просрочке выплаты авансовых платежей. Проценты рассчитывается по формуле простых процентов с даты, когда соответствующий платеж должен был быть осуществлен в соответствии с Договором до даты фактического его осуществления. Если какое-либо событие непосредственно задерживает или препятствует перечислению Подрядчиком какого-либо платежа, включая случаи ограничения по платежам или валютным операциям, установленные в соответствии с законными или незаконными актами государственных органов, и случаи сбоев в банковской системе, Подрядчик освобождается от обязательств по уплате неустойки.
   2. В случае получения отрицательного заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 54](consultantplus://offline/ref=F40EC80328CF86FE8D60885B739C77C214080C6324CE581E9BE4607A32B0D198598220ADF0E8gCJ) Градостроительного кодекса Российской Федерации, Субподрядчик обязан уплатить штраф в размере составляет 5% (пять процентов) от Договорной цены, если Субподрядчик не докажет, что отрицательное заключение выдано по вине Подрядчика.
   3. В случае отказа уполномоченного органа в выдаче разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию Субподрядчик обязан уплатить штраф в размере 5% (пять процентов) от Договорной цены, если Субподрядчик не докажет, что такой отказ получен по вине Подрядчика.
   4. В случае не получения Субподрядчиком исходно-разрешительной документации, предусмотренной статьей 6 Договора, Субподрядчик обязан уплатить Подрядчику штраф в размере 1% Договорной цены за каждый случай нарушения, либо 0,1 % от Договорной цены за каждый день просрочки.
   5. За нарушение Субподрядчиком промежуточных сроков выполнения Работ, сроков достижения Этапов Работ, предусмотренных Графиком производства работ, Подрядчик имеет право потребовать от Субподрядчика уплаты неустойки, а Субподрядчик обязан выплатить Подрядчику неустойку в размере 0,5% от стоимости соответствующих Работ, которые должны были быть выполнены в соответствующую дату/Этапа Работ, предусмотренного в Приложении №4, по которому допущено нарушение, за каждый день просрочки начиная с первого дня просрочки - не применяется.
   6. За нарушение Субподрядчиком конечного срока завершения всех Работ и передачи Подрядчику Результата работ (ст.2 Договора), Подрядчик имеет право потребовать от Субподрядчика уплаты неустойки, а Субподрядчик обязан выплатить Подрядчику неустойку в размере 0,1% от Договорной цены за каждый день просрочки начиная с первого дня просрочки.
   7. В случае выявления Недостатков в период выполнения Работ и/или эксплуатации Объекта Субподрядчик обязан уплатить штраф за каждый Недостаток в размере 0,1% от Договорной цены, а также возместить Подрядчику все издержки, расходы и убытки Подрядчика, возникшие в связи с таким Недостатком;
   8. В случае нарушения сроков устранения Недостатков в порядке, предусмотренном Договором, Субподрядчик обязан уплатить неустойку в размере 0,1% от Договорной цены, в котором обнаружен Недостаток за каждый день просрочки.
   9. За несвоевременную уборку и вывоз с Объекта мусора, неиспользованных Материалов, инструмента Субподрядчика (статья 5 Общих условий) в ходе производства Работ, в результате чего создаются препятствия движения по Строительной площадке или что приводит к нарушению Обязательных технических правил, и после их окончания Субподрядчик обязан уплатить Подрядчику штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый такой установленный факт. Оплата штрафа не освобождает Субподрядчика от исполнения обязанности по уборке и вывозу мусора с Объекта.
   10. За нарушение Субподрядчиком пропускного и внутриобъектового режимов, действующих на Объекте, Субподрядчик выплачивает Подрядчику штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый такой установленный факт нарушения.
   11. За нарушение Субподрядчиком обязательств, предусмотренных п.7.1.3. Общих условий Подрядчик имеет право потребовать от Субподрядчика уплаты штрафа, а Субподрядчик обязан выплатить Подрядчику штраф в размере 300 000 (триста тысяч) рублей за каждый случай нарушения.
   12. Убытки, причиненные Подрядчику, подлежат возмещению Субподрядчиком сверх неустойки, взыскиваемой за нарушение Субподрядчиком своих обязательств по Договору.
6. **Изменение и расторжение Договора**
   1. **Расторжение Договора по инициативе Субподрядчика**

Субподрядчик вправе отказаться от исполнения Договора или требовать его расторжения, в порядке и на условиях предусмотренных настоящим пунктом, в случае существенного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору. Под Существенным нарушением понимается исключительно безосновательное нарушение Подрядчиком обязательств по оплате Работ более чем на 60 (шестьдесят) рабочих дней два и более раза в течение трех месяцев. В случае если Подрядчик допустил Существенное нарушение, Субподрядчик уведомит Подрядчика о допущенном Существенном нарушении, а Подрядчик обязуется устранить допущенное Существенное нарушение в течение 30 дней с даты получения такого уведомления. В случае, если Подрядчик не устранит допущенное Существенное нарушение, то у Субподрядчика возникает право на отказ от исполнения Договора или расторжения Договора.

В случае, если Субподрядчик отказывается от исполнения Договора при отсутствии оснований, предусмотренных настоящим пунктом, Подрядчик вправе потребовать, а Субподрядчик обязан оплатить штраф, предусмотренный п.12.3. настоящего Договора.

* 1. **Отказ от исполнения Договора по инициативе Подрядчика.**
     1. Существенным нарушением Договора со Стороны Субподрядчика, в результате которого у Подрядчика возникает право отказаться от исполнения Договора полностью или в части, являются:
* нарушение Субподрядчиком промежуточных сроков выполнения Работ, установленных в Графике производства работ, более чем на 30 (тридцать) календарный дней – не применяется;
* нарушение Субподрядчиком конечного срока завершения всех работ и передачи Подрядчику Результата работ более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
* выполнение Субподрядчиком Работ с Недостатками, устранение которых приводит к увеличению сроков выполнения Работ (просрочке выполнения Работ) более чем на 30 (тридцать) календарных дней
* нарушение Субподрядчиком сроков устранения Недостатков, предусмотренных Договором, более чем на 30 (тридцать) календарных дней
  1. При прекращении Договора по причине неисполнения либо ненадлежащего исполнения Субподрядчиком своих обязательств по Договору, в том числе по основаниям указанным в пункте 12.3.2. Общих условий или пункте 12.2 Договора, Субподрядчик обязан возместить Подрядчику все расходы и убытки, связанные с расторжением Договора, кроме того обязан выплатить Подрядчику штраф в размере 10% от Договорной цены.

1. **Применимое право и разрешение споров**
   1. Срок рассмотрения претензий – 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения
   2. Все споры, разногласия и требования, не урегулированные в претензионном порядке возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Удмуртской республики РФ..
2. **Уведомления и Представительство**
   1. Уведомления направляются по следующим адресам
      1. Подрядчику: Почтовый адрес 426063, г. Ижевск, ул. Орджоникидзе, д. 52а

Тел./факс (3412) 68-18-64, (3412) 68-21-44

E-mail: udm@ies-garant.ru

* + 1. Субподрядчику: Почтовый адрес
  1. **Представительство**
     1. Представитель Субподрядчика: уполномочен Субподрядчиком на совершение всех юридических и фактических действий, в связи с исполнением Договора, включая подписание любых актов и документов в рамках исполнения Договора, получение любых документов (актов, уведомлений, извещений, претензий или требований) от Подрядчика, полномочия подтверждаются доверенностью \_- не применяется.
     2. Представитель Подрядчика: Рейтенбах Алексей Викторович, полномочия подтверждаются доверенностью №1317 от 11.09.2017г.
  2. Субподрядчик обязан, в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента, когда Субподрядчик узнал о них, уведомлять Подрядчика о следующих событиях: а) принятии уполномоченными органами решений или заявлении требований о реорганизации или ликвидации Субподрядчика; б) подаче в отношении Субподрядчика заявлений о признании его несостоятельным (банкротом); в) вынесении в отношении Субподрядчика решений уполномоченных органов, либо предъявлении к Субподрядчику исковых заявлений о взыскании денежных средств в размере более 25% (двадцати пяти процентов) Цены Договора, либо более 10% (десяти процентов) балансовой стоимости активов Субподрядчика; г) изъятие или наложении ареста на имущество Субподрядчика стоимостью более 10% (десяти процентов) балансовой стоимости активов Субподрядчика, либо имущество обеспечивающее производственный цикл изготовления Продукции; д) о предъявленных к нему судебных исках, либо решениях/постановлениях/предписаниях государственных органов или органов местного самоуправления, относящихся к предмету Договора; е) иные события препятствующие исполнению обязательств по Договору. В случае не уведомления Подрядчика о событиях указанных в настоящем пункте, Субподрядчик несет ответственность и обязан уплатить Подрядчику штраф в размере 1 % (один процент) от Договорной цены за каждый случай нарушения.

1. **Прочие Условия**
   1. ***Уступка прав и обязательств по Договору***
      1. При отсутствии письменного согласия Подрядчика Субподрядчик не вправе:
2. переводить свои обязательства (в том числе долги) на третье лицо;
3. уступать третьим лицам и (или) обременять права (требования) к Подрядчику, принадлежащие ему на основании Договора, в том числе заключать сделки об уступке прав (требований), передаче в залог прав (требований), сделки факторинга;
4. передавать (уступать) третьим лицам и (или) обременять права в отношении каких-либо имущественных прав в отношении Документации;
5. также заключать иные сделки, в результате которых возникает или может возникнуть обременения прав (требований) Субподрядчика к Подрядчику по Договору, и (или) иные обременения, касающиеся Документации/предмета Договора.
   * 1. Стороны особо отмечают, что Подрядчик на свое усмотрение принимает решение о выдаче или отказе в выдаче Субподрядчику согласия на заключение каких-либо из вышеуказанных сделок и (или) на снятие установленных выше ограничений, и никакие положения Договора не будут расцениваться Сторонами как обязывающие Подрядчика выдать такое согласие.
     2. В случае нарушения вышеуказанных ограничений, в том числе заключения сделок, без письменного согласия Подрядчика, Субподрядчик обязан выплатить Подрядчику штраф в размере, равном сумме (стоимости) уступленных, обремененных прав (требований) или имущественных прав в отношении Документации по такой сделке, а в случае невозможности определить сумму (стоимость) уступленных, обремененных прав (требований) или имущественных прав в отношении Документации, штраф составляет 10 %(десять процентов) от Договорной цены.
     3. Информация, указанная в настоящей статье Договора, не является конфиденциальной, за сообщение заинтересованным третьим лицам о наличии ограничений прав Субподрядчика в соответствии с настоящей статьей, к Субподрядчику не будет применяться ответственность, установленная Договором.
     4. Подрядчик вправе уступить или заложить права (требования) к Субподрядчику по Договору без согласия Субподрядчика на такую уступку.
     5. Подрядчик вправе перевести права и обязательства Подрядчика по Договору (произвести замену стороны – Подрядчика в Договоре) на третье лицо, Субподрядчик настоящим выражает согласие (заранее выданный акцепт) на замену стороны – Подрядчика в Договоре на третье лицо. С момента получения Субподрядчиком соответствующего уведомления от Подрядчика Договор считается измененным в соответствующей части, а права и обязательства по Договору считаются переданными третьему лицу, если иной срок не указан в уведомлении.
   1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
   2. Договор вместе с Приложениями представляет собой полный объем договоренностей между Сторонами и с момента подписания заменяет все предыдущие переговоры, письма и соглашения.
   3. Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств, распространяет свою силу и регулирует отношения Сторон возникшие 03.09.2018г... Момент заключения определяется датой указанной в преамбуле Договора.
   4. Положения Договора применяются наряду с положениями «Общих условий» (Общие условия договора строительного подряда, утвержденные приказом ПАО «Т Плюс» №33 от 30.01.2018г., размещенные на сайте http://zakupki.ies-holding.com/terms/ и в Закупочной документации). Подписанием Договора, Стороны выражают свое согласие с «Общими условиями», которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора, при этом, положения «Общих условий» имеют преимущественную силу над положениями Договора, за исключением случаев, когда а) «Общими условиями» предусмотрена возможность их изменения в Договоре, либо б) в тексте Договора прямо не предусмотрено, что они изменяют положения Общих условий.
6. **Перечень Приложений к Договору:**
   * + 1. Техническое задание.
       2. Сводная смета.
       3. График производства работ.
       4. Порядок привлечения и согласования Субсубподрядчиков.
       5. Форма Информации о цепочке собственников (бенефициаров)

1. **Адреса, банковские и почтовые реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик** | **Субподрядчик** |
| **ООО «ЕЭС-Гарант»** |  |
| Юридический адрес: 143421, Московская область, Красногорский район, автодорога «Балтия», территория 26 км Бизнес-Центр «Рига-Ленд», строение 3 | Юридический адрес: |
| ИНН 5024173259, КПП 502401001  ОГРН 1175024009918  **Удмуртский филиал ООО «ЕЭС-Гарант»**  426063, г. Ижевск, ул. Орджоникидзе, д 52а  ИНН 5024173259, КПП 184143001 | ИНН  ОГРН |
| Банковские реквизиты:  Р/с № 40702810968000092580 в ПАО «Сбербанка России» в г. Ижевск  К/с 30101810400000000601, БИК 049401601 | Банковские реквизиты: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А. В. Рейтенбах /  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  м.п. |